

### بنام خدا

جدول تضامین پروژه های مشارکت عمومی - خصوصی ( سرمایه گذاری مشارکتی ) موضوع بخشنامه ۴۴۹۱۶/ت ۵۸۱۳۵ ه مورخه ۱۴۰۰/۴/۲۶ هیئت وزیران

مختص سایر شهرداریها ( شهرداریهای غیر مراکز استان ) توجه شود : این جدول صرفا به منظور الگودهی به کارشناسان مرتبط برای نحوه ی محاسبه تضامین می باشد .

ف	مقدار حد نصاب	رقم نصاب میلیارد ت	تفاوت م ت	۱- فرآیند کار		۲- اجراء سایر		۳- اجراء بیع متقابل		۵-انتقال	۶-مابه ازای کمک مالی
				درصد	مبلغ میلیارد تومان	درصد	مبلغ میلیارد تومان	درصد	مبلغ میلیارد تومان		
۱	تا ۲۰ برابر معاملات متوسط	۲۹	۲۹	۲	۰,۵۸۰	۵	۱,۴۵	۲,۵	۰,۷۲۵	معادل بیست درصد	معادل ۱۰۰٪
۲	مازاد بر ۲۰ تا ۱۰۰ برابر	۲۹-۱۴۵	۱۱۶	۱,۵	۰,۴۳۵-۲,۱۷۵	۳,۷۵	۱,۰۸۷-۵,۴۳۷	۱,۸۷۵	۰,۵۴۳-۲,۷۱۸	توافقی	رقم کمک مالی
۳	مازاد بر ۱۰۰ تا ۳۰۰ برابر	۱۴۵-۴۳۵	۲۹۰	۱	۱,۴۵۰-۴,۳۵۰	۲,۵	۳,۶۲۵-۱۰,۸۷۵	۱,۲۵	۱,۸۱۲-۵,۴۳۷		
۴	مازاد بر ۳۰۰ تا ۸۰۰ برابر	۴۳۵-۱۱۶۰	۷۲۵	۰,۵	۲,۱۷۵-۵,۸	۱,۲۵	۵,۴۳۷-۱۴,۵۰۰	۰,۶۲۵	۲,۷۱۸-۷,۲۵		
۵	مازاد بر ۸۰۰ برابر	۱۱۶۰ به بعد	به بعد	۰,۳	۳,۴۸ به بالا	۰,۵	۵,۸ به بالا	۰,۲۵	۲,۹۰۰ به بالا		
				تأییدی به استثناء موارد ۴ و ۷ و ۱۰		تلفیقی از تمام موارد		تلفیقی از تمام موارد		تلفیقی از تمام موارد	تلفیقی از تمام موارد

رقم حد نصاب معاملات متوسط سایر شهرداریها ( غیر مراکز استان) در سال ۱۴۰۲ برابر بخشنامه شماره ۵۰۰۴۸/ت ۶۱۱۷۹ ه مورخه ۱۴۰۱/۳/۲۴ هیات وزیران و ابلاغ شماره ۱۴۶۳۱ مورخه ۱۴۰۲/۳/۲۷ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور مبلغ یک میلیارد و چهارصد و پنجاه میلیون تومان می باشد.

انواع ضمانت نامه وصولی از سرمایه گذاران برابر دستورالعمل فوق الذکر عبارت است از :

۱- فرآیند کار ۲- اجراء سایر ۳- اجراء بیع متقابل ۴- بهره برداری ۵- انتقال ۶- مابه ازای کمک مالی

انواع اسناد و موارد قابل وصول بعنوان ضمانت نامه از سرمایه گذاران برابر دستورالعمل عبارتند از :

۱- ضمانت نامه بانکی ۲- سپرده در حساب سرمایه پذیر ۳- ضمانت نامه بیمه ای ۴- سفته معادل ۸۰٪ رقم سفته ۵- گواهی مطالبات از همان دستگاه اجرایی ۶- معادل ۱۰۰ درصد کمک مالی ( به استثناء بند ۴ - سفته ) ۷- وثیقه ملکی ( ۸۵٪ ارزش ملک ) ۸- ضمانت صندوق ضمانت دولتی ۹- ضمانت صندوق نوآوری ۱۰- حق انتفاع پروژه ۱۱- سهام ( به ارزش ۸۵٪ سهام ) ۱۲- توثیق کالا و تجهیزات

مثال یک : در یک پروژه بهره برداری موقت که حجم کل سرمایه گذاری ( آورده سرمایه گذار ) یا مجموع هزینه های بهره برداری پنجساله آن رقم پنجاه میلیارد تومان باشد به ترتیب رقم تضامین ششگانه بشرح زیر خواهد بود : ( از حیث حدنصاب ۲۹ م ت در ردیف اول و ۲۱ م ت در ردیف دوم قرار میگیرد).

۱- ۸۹۵ میلیون تومان ( بااستثناء ۷ و ۱۰ ) ۲- ۲۲۳۷ میلیون تومان ۳- ۱۱۱۹ میلیون تومان ۴- توافقی ۵- ده میلیارد تومان ۶- معادل صددرصد کمک مالی ( بااستثناء سفته ) .

مثال دو : در یک پروژه دایم ( مشارکت مدنی ) که حجم کل سرمایه گذاری ( مجموع آورده های طرفین ) آن رقم دویست میلیارد تومان باشد به ترتیب رقم تضامین ششگانه بشرح زیر خواهد بود : ( از نظر حدنصاب ، ۲۹ م ت در ردیف اول - ۱۱۶ م ت در ردیف دوم و ۵۵ م ت در ردیف سوم قرار میگیرد).

۱- ۲,۸۸ میلیارد تومان ( بااستثناء ۷ و ۱۰ ) ۲- ۷,۱۷ میلیارد تومان ۳- ۳,۵۸ میلیارد تومان ۴- توافقی ۵- چهل میلیارد تومان ۶- معادل صددرصد کمک مالی ( بااستثناء سفته )

تهیه و تنظیم : داود ندیم - بنیانگذار مدرسه مجازی سرمایه گذاری شهری ایران . [www.nadimiran.ir](http://www.nadimiran.ir) . لطفا نظرات و پیشنهادات خود را به ایمیل [dddnn649@gmail.com](mailto:dddnn649@gmail.com) یا شماره ۰۹۱۴۴۱۱۰۰۱۹ ارسال فرمایید .