

## بنام خدا

**جدول تضامین پروژه های مشارکت عمومی - خصوصی ( سرمایه گذاری مشارکتی ) موضوع بخشنامه ۴۴۹۱۶/ت ۵۸۱۳۵ ه مورخه ۱۴۰۰/۴/۲۶ هیئت وزیران**

مختص سایر شهرداریها ( شهرداریهای غیر مراکز استان ) توجه شود : این جدول صرفا به منظور الگودهی به کارشناسان مرتبط برای نحوه ی محاسبه تضامین می باشد .

ف	مقدار حد نصاب	رقم میلیارد تومان	تفاوت م ت	۱- فرآیند کار		۲- اجراء سایر		۳- اجراء بیع متقابل		۴- بهره برداری	۵- انتقال	۶- مابه ازای کمک مالی
				درصد	مبلغ میلیارد تومان	درصد	مبلغ میلیارد تومان	درصد	مبلغ میلیارد تومان			
۱	تا ۲۰ برابر معاملات متوسط	۲۳,۲	۲۳,۲	۲	۰,۴۶۴	۵	۱,۱۶۰	۲,۵	۰,۵۸	توافقی	معادل بیست درصد	معادل ۱۰۰٪ رقم کمک مالی
۲	مازاد بر ۲۰ تا ۱۰۰ برابر	۱۱۶-۲۳,۲	۹۲,۸	۱,۵	۰,۳۴۸-۱,۷۴	۳,۷۵	۰,۸۷-۴,۳۵	۱,۸۷۵	۰,۴۳۵-۲,۱۷۵	توافقی	معادل بیست درصد	معادل ۱۰۰٪ رقم کمک مالی
۳	مازاد بر ۱۰۰ تا ۳۰۰ برابر	۱۱۶-۳۴۸	۲۳۲	۱	۱,۱۶-۳,۴۸	۲,۵	۲,۹-۸,۷	۱,۲۵	۱,۴۵-۴,۳۵	توافقی	معادل بیست درصد	معادل ۱۰۰٪ رقم کمک مالی
۴	مازاد بر ۳۰۰ تا ۸۰۰ برابر	۳۴۸-۹۲۸	۵۸۰	۰,۵	۱,۷۴-۴,۶۴	۱,۲۵	۴,۳۵-۱۱,۶	۰,۶۲۵	۲,۱۷۵-۵,۸	توافقی	معادل بیست درصد	معادل ۱۰۰٪ رقم کمک مالی
۵	مازاد بر ۸۰۰ برابر	۹۲۸	به بعد	۰,۳	۲,۷۸ به بالا	۰,۵	۴,۶۴ به بالا	۰,۲۵	۲,۳۲ به بالا	تلفیقی از تمام موارد	تلفیقی از تمام موارد	تلفیقی از تمام موارد باستثناء مورد ۴ ( سفته )
				تلفیقی به استثناء موارد ۴ و ۷ و ۱۰		تلفیقی از تمام موارد		تلفیقی از تمام موارد		تلفیقی از تمام موارد		

<p>رقم حد نصاب معاملات متوسط سایر شهرداریها ( غیر مراکز استان) در سال ۱۴۰۲ برابر بخشنامه شماره ۵۰۰۴۸/ت ۶۱۱۷۹ ه مورخه ۱۴۰۱/۳/۲۴ هیات وزیران و ابلاغ شماره ۱۴۶۳۱ مورخه ۱۴۰۲/۳/۲۷ سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور مبلغ یک میلیارد و یکصد و شصت میلیون تومان می باشد.</p>
<p>انواع ضمانت نامه وصولی از سرمایه گذاران برابر دستورالعمل فوق الذکر عبارت است از :</p> <p>۱- فرآیند کار ۲- اجراء سایر ۳- اجراء بیع متقابل ۴- بهره برداری ۵- انتقال ۶- مابه ازای کمک مالی</p>
<p>انواع اسناد و موارد قابل وصول بعنوان ضمانت نامه از سرمایه گذاران برابر دستورالعمل عبارتند از :</p> <p>۱- ضمانت نامه بانکی ۲- سپرده در حساب سرمایه پذیر ۳- ضمانت نامه بیمه ای ۴- سفته معادل ۸۰٪ رقم سفته ۵- گواهی مطالبات از همان دستگاه اجرایی ۶- معادل ۱۰۰ درصد کمک مالی ( به استثناء بند ۴ - سفته ) ۷- وثیقه ملکی ( ۸۵٪ ارزش ملک ) ۸- ضمانت صندوق ضمانت دولتی ۹- ضمانت صندوق نوآوری ۱۰- حق انتفاع پروژه ۱۱- سهام ( به ارزش ۸۵٪ سهام ) ۱۲- توثیق کالا و تجهیزات</p>
<p>مثال یک : در یک پروژه بهره برداری موقت که حجم کل سرمایه گذاری ( آورده سرمایه گذار ) یا مجموع هزینه های بهره برداری پنجساله آن رقم پنجاه میلیارد تومان باشد به ترتیب رقم تضامین ششگانه بشرح زیر خواهد بود : ( از حیث حدنصاب ۲۳,۲ میلیارد تومان اش در ردیف اول و ۲۶,۸ میلیارد تومان اش در ردیف دوم قرار میگیرد جمع محاسبات بشرح زیر خواهد بود).</p> <p>۱- ۸۶۶ میلیون تومان (باستثناء ۷ و ۱۰) ۲- ۲۱۶۵ میلیون تومان ۳- ۱۰۸۲ میلیون تومان ۴- توافقی ۵- ده میلیارد تومان ۶- معادل صددرصد کمک مالی (باستثناء سفته ) .</p>
<p>مثال دو : در یک پروژه دایم ( مشارکت مدنی ) که حجم کل سرمایه گذاری ( مجموع آورده های طرفین ) آن رقم دویست میلیارد تومان باشد به ترتیب رقم تضامین ششگانه بشرح زیر خواهد بود : ( از نظر حدنصاب ، ۲۳,۲ میلیارد تومان اش در ردیف اول - ۹۲,۸ میلیارد تومان در ردیف دوم و ۸۴ میلیارد تومان در ردیف سوم قرار میگیرد).</p> <p>۱- ۱,۹۴ میلیارد تومان (باستثناء ۷ و ۱۰) ۲- ۶,۷۴ میلیارد تومان ۳- ۳,۳۷ میلیارد تومان ۴- توافقی ۵- چهل میلیارد تومان ۶- معادل صددرصد کمک مالی (باستثناء سفته )</p>

تهیه و تنظیم : داود ندیم - بنیانگذار مدرسه مجازی سرمایه گذاری شهری ایران . [www.nadimiran.ir](http://www.nadimiran.ir) . لطفا نظرات و پیشنهادات خود را به ایمیل [dddnn649@gmail.com](mailto:dddnn649@gmail.com) یا شماره ۰۹۱۴۴۱۱۰۰۱۹ ارسال فرمایید .