

✚ بخشودگی و تخفیف در عوارض هتلسازی و مهمانپذیر

15-4- تسهیلات در صدور پروانه و یا صدور مجوز برای هتلها و اماکن گردشگری و مهمانپذیرها

در راستای اجرای سیاست های ۲۰۲۰ ارومیه (بعنوان شهر نمونه گردشگری) توسعه زیر ساختهای صنعت گردشگری برای ایجاد شهر گردشگری عوارض احداث هتل و مهمانپذیر استثنائاً برای سال ۱۳۹۷ رایگان می باشد .

تبصره ۱ : عوارض فضاهای تجاری داخل ساختمان اصلی هتل (بدون تعبیه درب و دهنه به بیرون هتل) رایگان می باشد .

تبصره ۲ : فضاهای تجاری خارج از ساختمان اصلی هتل که در داخل هتل تعبیه شده و از بیرون هتل نیز دارای درب و دهنه می باشد ۵۰٪ تعرفه تجاری عوارض اخذ خواهد شد.

✚ تخفیف در عوارض ساخت و ساز در بافت تاریخی و مرکزی شهر

۱۵-۳- تسهیلات در عوارض زیربنای واحدهای مسکونی، تجاری، صنعتی، در بافت فرسوده و تاریخی مرکزی شهر که نیاز به بازسازی و نوسازی دارند.

بمنظور تشویق و ترغیب سازندگان واحدهای مسکونی در بافتهای فرسوده و تاریخی شهر و مناطق کم برخوردار (در صورت تجدید بنای قانونی) و همچنین به منظور احیا بازسازی، بهسازی و عمران بافت فرسوده شهر چنانچه اشخاص حقیقی و حقوقی درخواست تجدید بنا و بازسازی امالک خود را بنمایند. بر اساس ضوابط طرح تفصیلی وضوابط مصوب بافت فرسوده مشمول ۴۰٪ عوارض مزاد برتراکم و عوارض پروانه ساختمانی برای مسکونی و ۹۰٪/ برای عوارض تجاری خواهند بود همچنین در تجمیع هرپلاک علاوه بر ضوابط مذکور ۱۰٪/ تشویق دوباره منظور خواهد شد. همچنین در صورت تجمیع بیش از سه پلاک ۵۰٪/ مشمول تجاری طبقه همکف خواهد بود . تبصره : عوارض صدور پروانه در بافت فرسوده مصوب کمیسیون ماده ۷ در صورت رعایت ضوابط مربوطه (به شرط رعایت تراکم تعیین شده برابر ضوابط مربوطه) برای شوارع ۳ متری و پایین تر رایگان می باشد).

✚ عوارض مجموعه های خدمات عمومی وقفی و اهدایی

تبصره ۴: در صورت احداث واحدهای بهداشتی و درمانی و آموزشی و فرهنگی و ورزشی توسط افراد خیر و واگذاری آن به بخش دولتی و شهرداریها از پرداخت عوارض مربوطه معاف خواهند بود.

✚ تخفیف در کل عوارض

به سازندگانی که سابقه ساخت و ساز انبوه را داشته باشند در کل عوارض شامله، ۵ درصد تخفیف مازاد بر تخفیفهای قانونی سایر مودیان تعلق خواهد گرفت.

صدور پروانه رایگان برای پروژه های ورزشی و تفریحی و گردشگری در راستای سیاست ارومیه ۲۰۲۰ و حمایت از سرمایه گذار بخش خصوصی.

صدور پروانه رایگان جهت احداث فرهنگسرا طبق بند ۶ ماده ۵۵ قوانین و مقررات شهرداریها و در راستای ارائه هرچه بهتر خدمات فرهنگی و به منظور حمایت از سرمایه گذاران بخش خصوصی در حوزه فرهنگ.