

قانون تشویق و حمایت از سرمایه‌گذاری خارجی

ویژگی‌ها و تسهیلات قانون

- عدم محدودیت در حجم و درصد مشارکت سرمایه‌گذاری خارجی
- امکان ثبت شرکت ایرانی با ۱۰۰ درصد سرمایه خارجی
- انتقال اصل سرمایه، سود سرمایه و منافع حاصل از بکارگیری سرمایه بصورت ارز یا کالا
- برخورداری سرمایه‌گذاران خارجی از رفتار مشابه و برابر با سرمایه‌گذاران داخلی
- امکان سرمایه‌گذاری اشخاص حقیقی و حقوقی خارجی و ایرانی‌های مقیم خارج از کشور
- امکان سرمایه‌گذاری در کلیه زمینه‌های مجاز برای بخش خصوصی
- اعطای پوشش حمایتی به کلیه روشهای سرمایه‌گذاری خارجی
- فرایند کوتاه و سریع درخواست پذیرش و تصویب سرمایه‌های خارجی
- صدور پروانه اقامت سه ساله برای سرمایه‌گذاران، مدیران، کارشناسان خارجی و بستگان درجه یک آنها

ریسکهای تحت پوشش قانون

- سلب مالکیت و ملی شدن
- انتقال اصل سرمایه و سود حاصله از آن به صورت نامحدود
- تضمین خرید کالا و خدمات تولیدی در طرح‌های سرمایه‌گذاری خارجی به روش **Bot** در صورتی که خریدار انحصاری آن دولت باشد.

معافیت های مالیاتی

۱- معافیت کشاورزی

درآمد حاصل از کلیه فعالیت های کشاورزی، دامپروری، دامداری، پرورش ماهی و زنبور عسل و پرورش طیور و ماهیگیری، نوغان داری، احیای مراتع و جنگل ها، باغات اشجار از هر قبیل و نخیلات از پرداخت مالیات معاف است. کلیه اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی (ایرانی و غیر ایرانی) از شروع فعالیت می‌توانند از معافیت مذکور بهره مند گردند.

۲- معافیت حقوق

پنجاه درصد (۵۰٪) مالیات حقوق کارکنان شاغل در مناطق کمتر توسعه یافته طبق فهرست سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور بخشوده می شود.

۳- معافیت فعالیتهای آموزشی، خدماتی و ورزشی

درآمد حاصل از تعلیم و تربیت مدارس غیرانتفاعی اعم از ابتدایی، راهنمایی، متوسطه، فنی و حرفه‌ای، آموزشگاه‌های فنی و حرفه‌ای آزاد دارای مجوز از سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور، دانشگاه‌ها و مراکز آموزش عالی غیرانتفاعی و مهدهای کودک در مناطق کمتر توسعه یافته و روستاها و درآمد مؤسسات نگهداری معلولین ذهنی و حرکتی بابت نگهداری اشخاص مذکور که حسب مورد دارای پروانه فعالیت از مراجع ذیربط هستند همچنین درآمد باشگاه‌ها و مؤسسات ورزشی دارای مجوز از وزارت ورزش و جوانان حاصل از فعالیت‌های منحصراً ورزشی از پرداخت مالیات معاف است.

۴- معافیت فعالیت های فرهنگی

فعالیت‌های انتشاراتی و مطبوعاتی و قرآنی (دارای مجوز از وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی و دستگاه‌های ذیربط)، فرهنگی و هنری که به موجب مجوز وزارت فرهنگ و ارشاد اسلامی انجام می‌شوند، از پرداخت مالیات معاف است.

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی (اعم از ایرانی و غیر ایرانی) با رعایت مقررات و آیین نامه موضوع تبصره ۳ ماده مذکور می‌توانند از معافیت مورد بحث برخوردار گردند.

۵- معافیت تعاونی

صد درصد درآمد صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی، شرکت‌های تعاونی روستایی، عشایری، کشاورزی، صیادان، کارگری، کارمندی، دانشجویان و دانش‌آموزان و اتحادیه‌های آنها از مالیات معاف است.

۶- معافیت تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی

کلیه تاسیسات ایرانگردی و جهانگردی که قبل از ۹۵/۱/۱ پروانه بهره‌برداری از مراجع قانونی ذی‌ربط اخذ کرده باشند تا مدت شش سال (تا تاریخ ۱۴۰۱/۱/۱) از پرداخت پنجاه درصد (۵۰٪) مالیات بر درآمد ابرازی بابت فعالیت‌های ایرانگردی و جهانگردی به استثنای درآمد حاصل از اعزام گردشگر به خارج از کشور، معاف می‌باشند. صد درصد (۱۰۰٪) درآمد ابرازی دفاتر گردشگری و زیارتی دارای مجوز از مراجع قانونی ذی‌ربط که از محل جذب گردشگران خارجی یا اعزام زائر به عربستان، عراق و سوریه تحصیل شده باشد با نرخ صفر مالیاتی مشمول مالیات می‌باشد.

هتل‌ها و مراکز اقامتی گردشگری، واحدهایی هستند که پس از اخذ پروانه بهره‌برداری از مراجع قانونی ذی‌ربط یا مجوزهای لازم از سازمان میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری و با رعایت قوانین و مقررات مربوط به شرح زیر تأسیس شده و فعالیت می‌نمایند. هتل، متل، مهمانپذیر، هتل آپارتمان، زائرسراها و خانه مسافرها، اقامتگاه‌های بوم‌گردی و اقامتگاه‌های سنتی، مجتمع‌ها و اردوگاه‌های گردشگری، هتل بیمارستان، تاسیسات اقامتی واقع در مجتمع‌های خدمات رفاهی بین‌راهی و دهکده‌های سلامت نمونه‌هایی از واحدهای گردشگری به شمار می‌آیند.

۷- معافیت صادرات

- الف: صد درصد (۱۰۰٪) درآمد حاصل از صادرات خدمات و کالاهای غیرنفتی و محصولات بخش کشاورزی (شامل محصولات زراعی، باغی، دام و طیور، شیلات، جنگل و مرتع) و صنایع تبدیلی و تکمیلی آن و بیست درصد (۲۰٪) درآمد حاصل از صادرات مواد خام مشمول مالیات با نرخ صفر می‌گردد. فهرست مواد خام و کالاهای نفتی به پیشنهاد مشترک وزارتخانه‌های امور اقتصادی و دارایی، صنعت، معدن و تجارت و نفت و اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی به تصویب هیأت وزیران می‌رسد.
- ب: درآمد حاصل از صادرات کالاهای مختلف که به صورت عبوری (ترانزیت) به ایران وارد می‌شوند و بدون تغییر در ماهیت یا با انجام کاری بر روی آن صادر می‌شوند مشمول مالیات با نرخ صفر می‌گردد

۸ - معافیت محصولات صنایع دستی

درآمد کارگاههای فرش دستباف و صنایع دستی و شرکتهای تعاونی و اتحادیه های تولیدی مربوطه از پرداخت مالیات معاف است. کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی (اعم از ایرانی و غیر ایرانی) با رعایت مقررات، می توانند از معافیت مورد بحث برخوردار گردند.

۹ - معافیت طرحهای تولیدی، معدنی، فناوری اطلاعات، گردشگری، خدماتی و

حمل و نقل:

درآمد ابرازی ناشی از فعالیت های تولیدی و معدنی، فناوری اطلاعات و درآمدهای خدماتی بیمارستانها، هتل ها، مراکز اقامتی گردشگری و واحدهای حمل و نقل اشخاص حقوقی غیردولتی در واحدهایی که از ابتدای سال ۱۳۹۵ از طرف مراجع قانونی ذی ربط برای آنها پروانه بهره برداری صادر و یا قرارداد استخراج و فروش منعقد می شود از تاریخ شروع بهره برداری یا استخراج و فروش به مدت پنج سال و در مناطق کمتر توسعه یافته به مدت ده سال با نرخ صفر مشمول مالیات می باشد. برای واحدهای مستقر در مناطق ویژه اقتصادی یا شهرکهای صنعتی، نرخ صفر مالیاتی هفت سال و در صورت استقرار مناطق ویژه اقتصادی و شهرکهای صنعتی در مناطق کمتر توسعه یافته به مدت سیزده سال می باشد.

۱۰ - معافیت مالیاتی ناشی از افزایش نیروی کار:

واحدهای تولیدی، معدنی، فناوری اطلاعات، گردشگری، خدماتی و حمل و نقل که در زمان بهره برداری دارای بیش از پنجاه نفر نیروی کار شاغل باشند، در صورتی که در دوره معافیت، هر سال نیروی کار شاغل خود را نسبت به سال قبل حداقل پنجاه درصد افزایش دهند، به ازای هر سال افزایش کارکنان، در صورت تأیید وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و آرایه اسناد و مدارک مربوط به فهرست بیمه تأمین اجتماعی کارکنان، یک سال به دوره معافیت آنان (دوره برخورداری از محاسبه مالیات با نرخ صفر) اضافه می گردد.

۱۱ - معافیت مالیاتی شرکتهای خارجی:

شرکتهای خارجی که با استفاده از ظرفیت واحدهای تولیدی داخلی در ایران نسبت به تولید محصولات با نشان معتبر اقدام نمایند، در صورتی که حداقل بیست درصد از محصولات تولیدی در هر سال را صادر نمایند از تاریخ قرارداد همکاری با واحد تولیدی ایرانی در دوره محاسبه مالیات با نرخ صفر واحد تولیدی مذکور، بابت تولید محصولات مزبور مشمول محاسبه مالیات با نرخ صفر در سال مربوط می باشند و در موارد اتمام دوره معافیت

مزایا و مشوقهای سرمایه‌گذاری خارجی در ایران

مالیاتی واحد تولیدی ایرانی، از پنجاه درصد تخفیف در نرخ مالیاتی نسبت به درآمد ابرازی حاصل از فروش محصولات تولیدی به مدت پنج سال در مناطق عادی یا ۱۰ سال در مناطق محروم و در صورت واقع شدن این واحدها در شهرک‌های صنعتی و مناطق ویژه اقتصادی به مدت هفت یا سیزده سال برخوردار می‌گردند.

۱۲- معافیت مالیاتی سرمایه‌گذاری داخلی و جذب سرمایه خارجی :

سرمایه‌گذاری اقتصادی انجام شده توسط اشخاص حقوقی غیردولتی (واحدهای تولیدی، معدنی و خدماتی بیمارستان‌ها، هتل‌ها، مراکز اقامتی گردشگری و حمل و نقل) با مجوز سرمایه‌گذاری از مراجع قانونی ذی‌ربط، برای واحدهایی که از تاریخ ۱۳۹۵/۱/۱ به بعد برای آنها پروانه بهره‌برداری یا مجوز صادر یا قرارداد استخراج و فروش منعقد شده یا می‌شود، علاوه بر برخورداری از نرخ صفر:

الف - در مناطق کمتر توسعه یافته، معادل سرمایه‌گذاری اقتصادی انجام‌شده، مالیات سال‌های بعد از دوره محاسبه مالیات با نرخ صفر تا زمانی که جمع درآمد مشمول مالیات واحد حداکثر به میزان دو برابر سرمایه ثبت و پرداخت شده برسد، با نرخ صفر محاسبه می‌شود

ب - در سایر مناطق، معادل سرمایه‌گذاری اقتصادی انجام شده، پنجاه درصد مالیات سال‌های بعد از دوره محاسبه مالیات با نرخ صفر تا زمانی که جمع درآمد مشمول مالیات واحد حداکثر به میزان سرمایه ثبت و پرداخت شده برسد با نرخ صفر محاسبه می‌شود.

(برای واحدهای دارای مجوز قبل از سال ۱۳۹۵، در صورت سرمایه‌گذاری مجدد و مشروط به افزایش سرمایه و پرداخت آن، امکان برخورداری از این مشوق مالیاتی مقدور می‌باشد)

در صورتی که سرمایه‌گذاری انجام‌شده با مشارکت سرمایه‌گذاران خارجی با مجوز سازمان سرمایه‌گذاری و کمک‌های اقتصادی و فنی ایران انجام شده باشد به ازای هر پنج درصد مشارکت سرمایه‌گذاری خارجی به‌میزان ده درصد به مشوق فوق به نسبت سرمایه ثبت و پرداخت شده و حداکثر تا پنجاه درصد اضافه می‌شود.

معافیت‌های گمرکی

معافیت ماشین آلات و تجهیزات خط تولید از پرداخت حقوق و عوارض گمرکی (ماشین آلات دست اول) استرداد حقوق و عوارض گمرکی پرداخت شده برای ورود مواد اولیه ای که برای تولید کالاهای صادراتی بکاررفته است.

سرمایه‌گذاری در مناطق آزاد

- معافیت ۲۰ ساله مالیاتی برای هر نوع فعالیت اقتصادی
- عدم نیاز به ویزا برای ورود خارجی‌ان
- عدم محدودیت در انتقال ارز
- خدمات پولی و بانکی انعطاف پذیر
- معافیت از حقوق گمرکی برای واردات مواد اولیه و ماشین‌آلات صنعتی واحدهای تولیدی
- ثبت ساده و آسان شرکتها، موسسات صنعتی، موسسات فرهنگی و مالکیت معنوی
- تشریفات ساده برای صادرات مجدد و ترانزیت کالا
- مقررات آسان برای ورود کالاهای مجاز
- امکان صادرات کالاهای تولید شده به سرزمین اصلی در چارچوب نظام ارزش افزوده
- فروش یا اجاره زمین برای ایرانیان و اجاره طویل‌مدت زمین برای خارجی‌ان
- نرخهای مناسب برای مصرف انرژی

سایر مشوقها و مزایای سرمایه‌گذاری در ایران

- موقعیت جغرافیایی منحصر به فرد در مرکز اتصال خاورمیانه، آسیا و اروپا
- بازاری داخلی گسترده با جمعیت ۷۰ میلیونی در حال رشد و همچنین دسترسی سریع به بازارهای کشورهای همسایه با قریب بر سیصد میلیون جمعیت.
- ذخیره عظیمی از نیروی انسانی آموزش دیده، کارا و با صرفه اقتصادی متنوع
- شبکه‌ای از زیرساخت‌های توسعه یافته در سراسر کشور در حوزه‌های مخابرات، انرژی و حمل و نقل جاده‌ای و ریلی
- ذخایر عظیم انرژی در کشور و هزینه‌های پایین تولید و خدمات عمومی
- برخورداری از آب و هوای چهار فصل بعنوان مزیتی برای انجام فعالیت‌های کشاورزی در سراسر کشور و در تمام فصول

مرکز خدمات سرمایه‌گذاری خراسان رضوی