



مدرسۀ مجازی سرمایه‌گذاری شهری
ندیم ایران



ثروت آفرینان توسعه کلانشهر
شماره ثبت ۵۲۸۷۷

دورة آموزش و بازدید

سرمایه‌گذاری و اقتصاد شعبی

ویژه‌شهرداران، اعضای شورای اسلامی شهرها، اعضای هیات عالی سرمایه‌گذاری، مدیران شهرداری‌ها، سازمان‌ها و معاونت‌ها و ادارات سرمایه‌گذاری شهرداری‌ها و شرکت‌های عمران شهرهای جدید

مکان: تبریز (بهشت سرمایه‌گذاری شهری ایران)



زمان: هر هفته دو روز به انتخاب متقاضیان



هدف از تور آموزشی:

هدف از این تور آموزشی ، آشنایی بیشتر مدیران شهری با سیستم های نوین ثروت آفرینی ، سرمایه گذاری و اقتصاد شهری می باشد دلیل انتخاب شهر تبریز ، پیشگامی این شهر در اجرایی نمودن این سیستم ها و مدلها می باشد؛ بطوریکه در این شهر، در مقطع زمانی سال های هشتاد و پنج تا نود و دو تعداد صد و هفتاد قرارداد سرمایه گذاری مشارکتی به ارزش یک و نیم تریلیون ریال (به ارزش آن زمان) با سرمایه گذاران داخلی و خارجی منعقد شده و بیش از پنجاه درصد آنها افتتاح و مورد بهره برداری قرار گرفته است و بقیه نیز مراحل اجرایی را طی می نمایند. همچنین در دوره مذکوردویست و پنجاه تفاهم نامه به ارزش سه تریلیون ریال منعقد شده بودکه نشانگر ظرفیت بالای این شهر در حوزه سرمایه گذاری دارد .

اولین شیوه نامه سرمایه گذاری شهرداریها در این شهر نگاشته شده است ، اولین قرار داد **B.O.T** شهری در این شهر اجرایی و افتتاح شده است . اولین پروژه مشارکتی شهری با صدرصد سرمایه گذاری خارجی در این شهر تحقق یافته است و

در این تور آموزشی علاوه بر آموزش مبانی برای ایجاد سیستم های نوین اقتصادی و سرمایه گذاری از پروژه های مختلف سرمایه گذاری بازدید بعمل خواهد آمد و با تعدادی از سرمایه گذاران این شهر نیز دیدار و مذاکره بعمل خواهد آمد.



اسکان:

در یکی از هتل های لوکس تبریز بر حسب امکان رزرو اسیون :

- هتل کایا لاله پارک
- هتل پارس ایل گلی
- هتل شهریار

سرو غذا:

در بهترین رستوران های برنده شهر تبریز :

تنوع غذایی و کیفیت طبخ غذا در تبریز زبانزد هر ایرانی می باشد در سالهای اخیر رستورانهای خاص و لوکس در این شهر ایجاد شده اند که طعم و لذت غذاشان ، کام هر میهمانی را گوارا می نماید. سرو غذا در بهترین برندهای رستورانی بصورت منو آزاد بانجام خواهد رسیدتا خاطره ای خوش از این شهر به یادگار داشته باشید .





کارگاه های آموزشی:

برگزاری دوره آموزشی در چهار تایم قبل از ظهرها توسط اساتید مدرس کشوری و اعطای گواهینامه آموزشی توسط یکی از دانشگاه های معترض تبریز، عنوانین دوره ها:

نحوه تهیه و تدوین بسته مشارکتی ، اسناد فراغوان و قراردادهای سرمایه گذاری مشارکتی

آشنایی با ۱۸۰ روش ثروت آفرینی و درآمد پایدار

چشم انداز واستراتژی های توسعه اقتصادی شهر

برندینگ شهری و نحوه تجارتی سازی آن

نماینده دیدار با سرمایه گذاران:

تبریز را بهشت سرمایه گذاران لقب داده اند ، بیش از ۱۷۰ سرمایه گذار با شهرباری مشارکت نموده و حدود یک هزار سرمایه گذار بدون مشارکت ، راسا اقدام به سرمایه گذاری در حوزه های مختلف شهری نموده اند . در این تور ، سعی خواهد شد با تعدادی از سرمایه گذاران تبریزی دیدار و مذاکره صورت پذیرد .



بازدید از پروژه های سرمایه گذاری شهری:

هتل پنج ستاره ، مراکز بزرگ تفریحی ، پارکینگ مکانیزه ، کارخانه بازیافت پسماند ، میادین و سالن های ورزشی ، کلینیک درمانی بهداشتی ، ایستگاه های مترو ، تله کابین ، مجموعه های آپارتمانی ، مراکز معاينه فنی ، بافت فرسوده شهری ، مسیرگشایی ، پل های مکانیزه و ده ها پروژه دیگر که تعدادی از آنها به انتخاب تور ، مورد بازدید حضوری قرار خواهد گرفت .



عنوان برنامه	ساعت	ایام
ورود به تبریز ، اسکان در هتل	بعد از ظهر	روز
صرف شام ، استراحت		استقبال
صرف صبحانه در هتل محل اقامت	صبح ۸	روز اول
سری اول کارگاه های آموزشی سرمایه گذاری و اقتصاد شهری (کارگاه های اول و دوم)	۹ صبح تا ۱۳ ظهر	"
نماز - صرف نهار در یکی از رستورانهای مجلل و برنده تبریز	۱۶ تا ۱۳	"
بازدید از چند پروژه سرمایه گذاری مشارکتی	۱۹ تا ۱۶	"
صرف شام - نماز - اسکان در هتل	۲۰	"
صرف صبحانه در هتل محل اقامت	صبح ۸	روز دوم
سری دوم کارگاه های آموزشی سرمایه گذاری و اقتصاد شهری (کارگاه های سوم و چهارم)	۹ صبح تا ۱۳ ظهر	"
نماز - صرف نهار در یکی دیگر از رستورانهای مجلل و برنده تبریز	۱۶ تا ۱۳	"
بازدید از چند پروژه سرمایه گذاری مشارکتی	۱۹ تا ۱۶	"
صرف شام - نماز - اسکان در هتل	۲۰	"
صرف صبحانه در هتل محل اقامت و سپس بدرقه مهمانان	صبح ۸	روز بدرقه

برنامه کارگاه های آموزشی تور سرمایه گذاری و اقتصاد شهری

✿ شرایط ثبت نام:

۱. ثبت نام در گروه های پنج الی ده نفری میسر خواهد بود و هزینه رفت و برگشت به عهده متقاضیان می باشد.

۲. اطلاعات فرم های زیر را تکمیل و به واتس‌اپ شماره ۰۹۱۴۴۱۱۰۰۱۹ ارسال فرمایند

نام نهاد ، شهرداری یا شرکت	تاریخ پیشنهادی	تاریخ و شماره فیش واریزی	نام و موبایل مسوول هماهنگی

ردیف	نام و نام خانوادگی کامل	کد ملی (برای درج در گواهی آموزشی)	سمت	شماره موبایل
۱				
۲				

۳. خدمات و هزینه های مورد تعهد تور :

- برگزاری کارگاههای آموزشی و هماهنگی اساتید و محل کارگاه و امکانات مربوطه .
- بازدید از پروژه های سرمایه گذاری .
- جلسات دیدار و مذاکره با سرمایه گذاران .
- پکیج محتوای آموزشی بصورت فایل پاور پوینت و نسخه چاپی .
- پکیج مستندات قانونی (فایل word و pdf و نسخه چاپی نمونه اساسنامه ، بسته مشارکت ، اسناد فراخوان ، تفاهم نامه ، قرارداد B.O.T ، قرارداد مشارکت مدنی و) .
- کلیه ترانسفرهای داخلی شهری .
- اقامت سه شب در یکی از بهترین هتل های لوکس شهر .
- پذیرایی نهار و شام مطابق برنامه در بهترین برندهای رستورانی شهر.
- پذیرایی های میان وعده ها .
- پکیج سوغاتی شهر .

۴. این دوره ، هر هفته برگزار می شود، انتخاب روزهای برگزاری با متقاضیان محترم می باشد. بدلیل نوسان قیمتها، برای اطلاع از جدول قیمت های به روز، با واتس‌اپ فوق در ارتباط باشید.



www.nadimiran.ir



+98 914 411 0019



madrese_sarmayegozari



madrese_sarmayegozari

