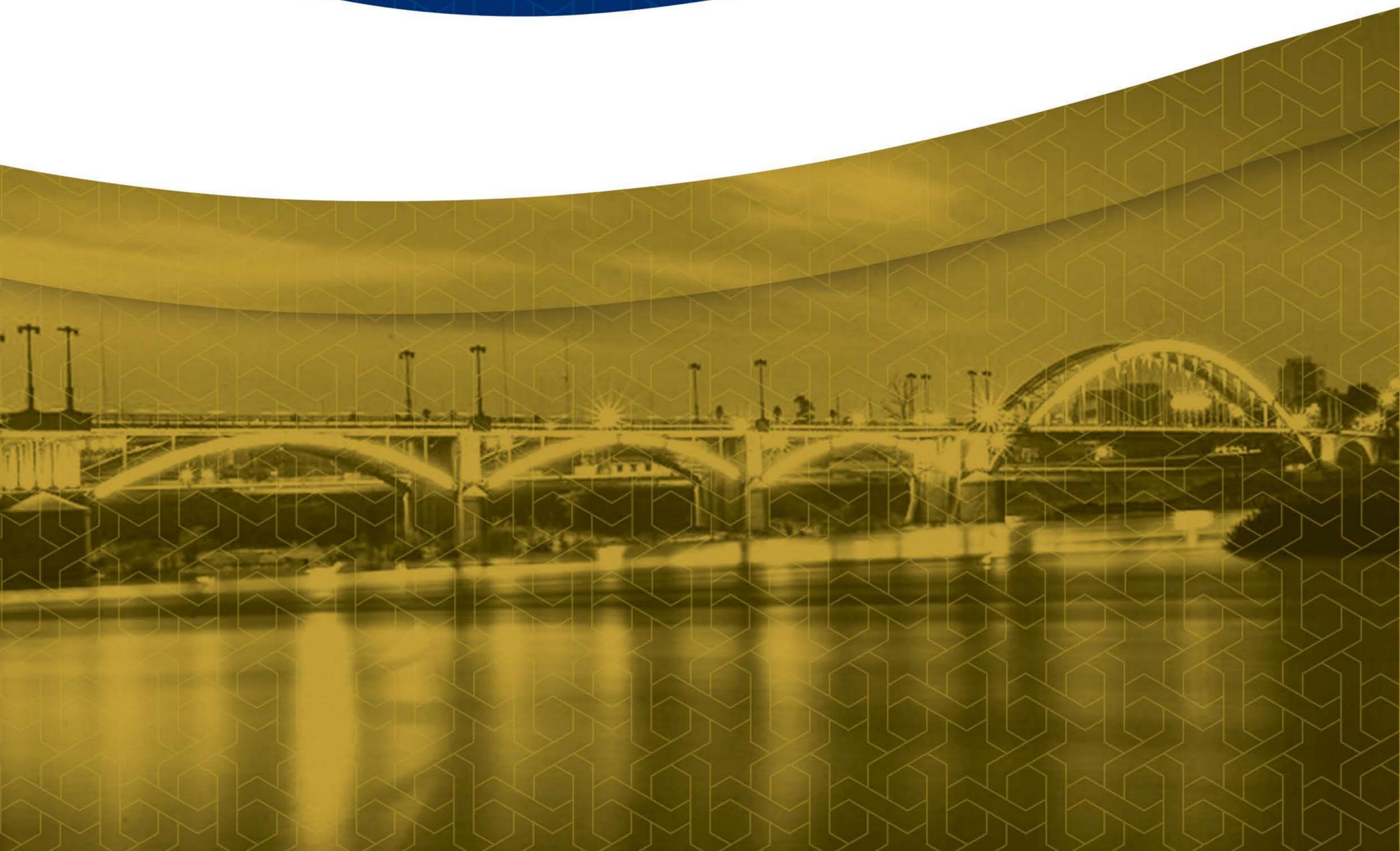




شهرداری اهواز
سازمان سرمایه گذاری و مشارکت های مردمی

فرصت های سرمایه گذاری شهر اهواز



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



شهرداری اهواز

سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری اهواز



عنوان: فرصت های سرمایه گذاری شهر اهواز
گورد آورنده: سازمان سرمایه گذاری
و مشارکت های مردمی شهرداری اهواز



نمابر: ۰۶۱-۳۳۳۳۶۷۰۲

تلفن: ۰۶۱-۳۳۳۳۶۷۰۱

سایت: invest.ahvaz.ir

کد پستی: ۶۱۳۳۹۴۴۵۸۴

نشانی الکترونیکی: invest@ahvaz.ir-investahvaz@gmail.com



۳	چرا اهواز
۵	فرآیند شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری
۶	شناسایی و توان‌سنجی سرمایه‌گذار
۷	فرآیند انتخاب و انعقاد قرارداد با سرمایه‌گذار
۱۰	شهر بازی
۱۳	هتل
۱۴	هتل و مجتمع تجاری
۱۵	مرکز خرید کیانشهر
۱۶	مجتمع تجاری اداری مرو
۱۷	مجتمع تجاری اداری رفاه
۱۸	مجتمع تجاری اداری سلمان فارسی
۲۰	زیپ لاین
۲۱	سردخانه و سورتینگ
۲۴	باشگاه سوارکاری
۲۶	باغ رستوران و شهرک گل و گیاه
۲۷	تله‌کابین کارون
۲۸	پل کابلی عابر پیاده و برج
۳۰	مجتمع ایستگاهی قطار شهری مصلی
۳۲	مرکز همایش‌های بین‌المللی
۳۳	طراحی ساخت نصب و راه‌اندازی خط پردازش پسماند تا تولید کود آلی کمپوست
۳۴	سایت بازیافت کاغذ
۳۵	سایت بازیافت لاستیک
۳۶	سایت بازیافت پلاستیک و پت
۳۸	پارکینگ خودروهای سنگین
۴۰	احداث سامانه‌های فتوولتاپیک
۴۲	ساختمان شهرداری
۴۴	پردیس سینما تئاتر
۴۶	مجموعه ورزشی مهر شهر
۴۸	ایستگاه اتوبوس مکانیزه شهری



www.invest.ahvaz.ir



محمدسعید الماسی | مدیر عامل سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی شهرداری اهواز

رونق اقتصادی و توسعه شهر نیازمند منابع پایدار است و سرمایه گذاران می توانند منابع پایدار شهر باشند. امروزه سرمایه گذاری به عنوان قلب تپنده شهرداری ها می توانند روند توسعه و پیشرفت شهر را مدیریت و کاستی ها را جبران نمایند و اهواز به عنوان شهری با ظرفیت های گردشگری و توریستی می تواند یک بستر مناسب برای خلق ثروت باشد.

در طی سالیان اخیر چه بسیار کشورهایی که با اتکا به بستر مناسب رقابت پذیری شهری و خلق مزیت های رقابتی توانستند به ثروت عظیم توسعه و ارائه خدمات مناسب دست پیدا کنند. از این رو شهر اهواز با توجه به موقعیت جغرافیایی منطقه ای و ظرفیت های اقتصادی با دارا بودن جمعیتی بالغ بر ۱/۵ میلیون نفر می بایست هرچه سریعتر در مسیر سرمایه گذاری قرار گیرد. اهواز در واقع می تواند به دلیل ظرفیت های خالی و موجود رقابت پذیری نظیر رودخانه کارون و بافت فرسوده فراوان به عنوان بهشت سرمایه گذاران شناخته و از پتانسیل مغفول به عنوان فرصت، بهره برداری شود.

با این رویکرد سازمان سرمایه گذاری اهواز در پی آن است که موجب تکمیل زنجیره ارزش فعالیت های اقتصادی و گردشگری به منظور خلق فرصت های جدید گردد که این امر قطعاً در آینده موجب حفظ و پویایی و تکامل شهر اهواز خواهد شد.



چرا اهواز؟

مقدمه :

استان خوزستان با محوریت اهواز قلب تپنده صنعت، کشاورزی، بازرگانی و اقتصاد ایران است. این استان از شمال به استان لرستان از جنوب به خلیج فارس از شرق به استان چهارمحال و بختیاری و کهگیلویه و بویر احمد و از غرب به کشور عراق و استان ایلام می رسد و از طریق خلیج فارس با کشورهای حاشیه نشین جنوبی همسایه است. اهواز مرکز استان خوزستان با دارا بودن جمعیت بیش از یک میلیون و ۳۰۰ هزار نفر و دارا بودن مساحتی حدود ۱۸۶۵۰ هکتار یکی از کلانشهرهای کشور به شمار می آید موقعیت جغرافیایی اهواز ۳۱ درجه و ۲۰ دقیقه عرض شمالی و ۴۸ درجه و ۴۰ دقیقه طول شرقی، در بخش جلگه خوزستان و با ارتفاع ۱۸ متر از سطح دریا واقع شده است. هوای شهرستان اهواز خشک و گرمسیری است. متوسط درجه حرارت در دوره گرما از اردیبهشت ماه آغاز شده و تا پایان مهر ماه ادامه دارد که حدود ۳۱/۲ درجه سانتیگراد می رسد. متوسط بارندگی سالیانه در این شهرستان حدود ۲۶/۶ میلیمتر و دوره بارندگی معمولاً بین مهر ماه تا اردیبهشت ماه است. وجود صنایع مهم ملی از قبیل شرکت ملی مناطق نفت خیز، شرکت ملی حفاری ایران، شرکت فولاد خوزستان، شرکت کشت و توسعه نیشکر و ده ها کارخانه ریز و درشت، فعالیت های کلان اقتصادی و مراودات گسترده بازرگانی داخل و خارجی گردش مالی و نقدینگی را در اهواز و خوزستان گسترش داده است. همچنین پویایی، سرزندگی و خونگرمی که در ذات مردم خوزستان و اهواز نهفته است، بستر مناسبی را برای سرمایه گذاری در اهواز به ویژه در پروژه های تفریحی، ورزشی و رفاهی ایجاد کرده است.

اکنون برخی از پتانسیل های اهواز را با هم مرور می کنیم :

الف - رودخانه کارون : این رود به عنوان پر آب ترین رودخانه ایران به تنهایی سرشار از فرصت های طلایی برای سرمایه گذاران است. گردشگری آبی، حمل و نقل آبی، رستوران دریایی، کافه شناور، جزیره های تفریحی، ورزش های ساحلی، راه اندازی تله کابین، پل طبیعت، زیپ لاین، بازی های هیجانی، سواحل زیبا و ماهیگیری و ... گوشه ای از ایده های سرمایه گذاری در کارون بزرگ است. ضمن آنکه رودخانه کارون موقعیت مناسبی برای توسعه صنایع شیلات است.

ب - کشاورزی : علیرغم بروز پدیده هایی همچون ریزگردها و مشکلاتی همچون انتقال آب، هنوز خوزستان و اهواز با داشتن شرایط مناسب و خاک حاصلخیز یکی از قطب های کشاورزی در ایران است. خرما با کیفیت اهواز و خوزستان و فرآورده های آن، نگهداری و توسعه نخلستان ها تنها یکی از فرصت های طلایی سود آوری در این خطه است.

پ - تپه های گردشگری تفریحی : علیرغم آنکه اهواز شهری مسطح و فاقد شیب و ناهمواری چون کوه و ... است اما وجود تپه های فولی آباد، کوهستان حصیر آباد، منبع آب، کوی رمضان و ... در شرق اهواز بستر مناسبی برای مراکز تفریحی بازیها و سرگرمی های هیجانی نظیر تله کابین، زیپ لاین، بام اهواز، کوهنوردی و ... در اهواز ایجاد کرده است.

ت - خوزستان قطب ورزشی ایران : خوزستان مهد بسیاری از ورزش های نوین همچون فوتبال، گلف بوده و با دارا بودن قهرمانان ملی و بین المللی و دهها باشگاه ورزشی در لیگ های برتر کشوری و جوانان مستعد در رشته های مختلفی همچون از قبیل، بسکتبال، فوتسال، کشتی، تنیس روی میز، شنا، ورزش بانوان و غیره، محل مناسبی برای سرمایه گذاری و ایجاد آکادمی های پیشرفته و حرفه ای ورزش است.



ج - جنبه های تاریخی و فرهنگی :

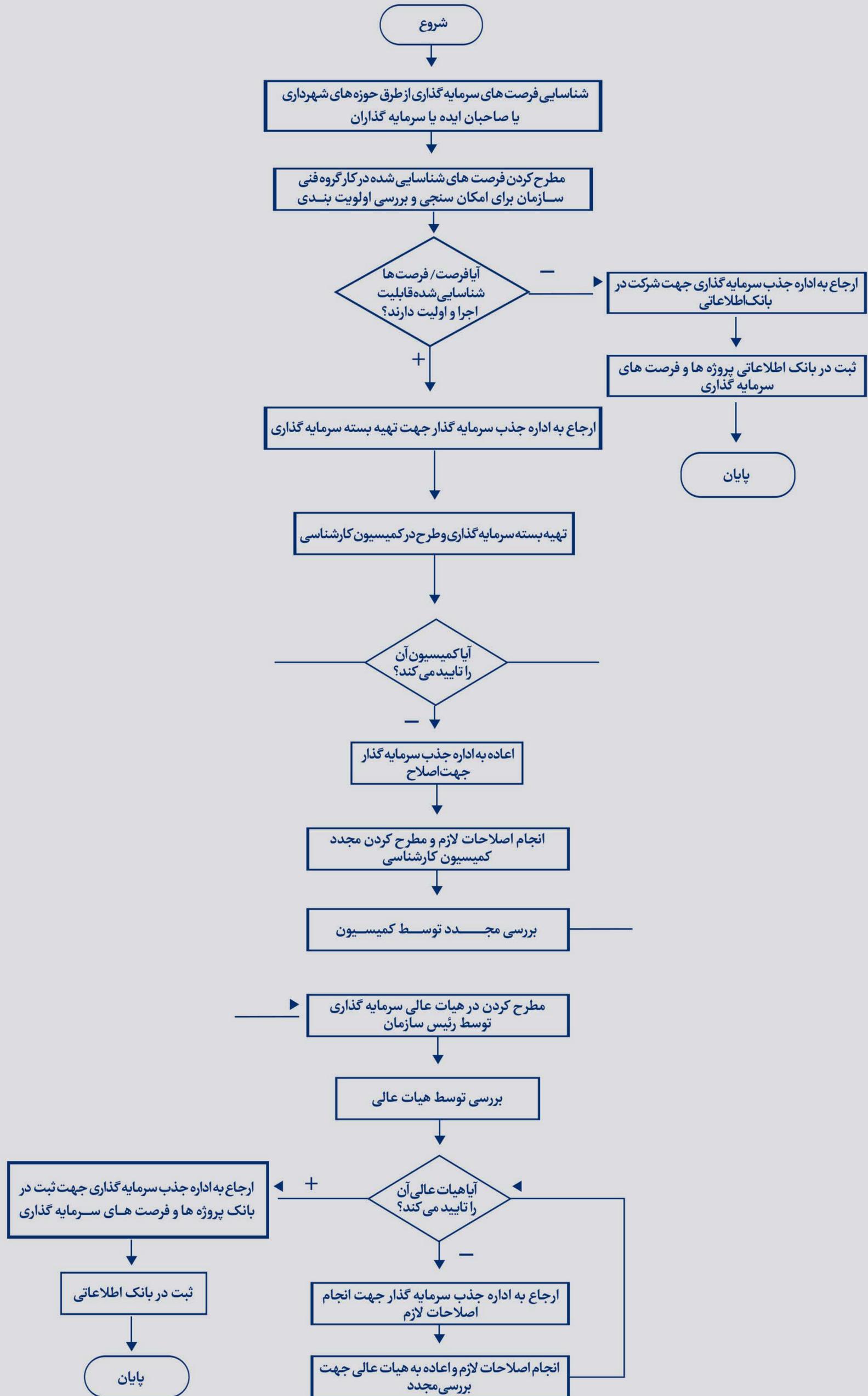
- ۱ خوزستان با محوریت اهواز دروازه ورود تشیع
- ۲ خوزستان با محوریت اهواز پایتخت دفاع مقدس و پذیرایی از صد ها هزار زائر کاروان های راهیان نور
- ۳ اهواز، در مسیر طریق الحسین، خادم و بدرقه کننده کاروان با شکوه زائرین اربعین حسینی
- ۴ اهواز مهد هنرمندان بزرگی همچون کیانوش عیاری، احمد محمود، قیصر امین پور و انجمن های متعدد فعال هنری همچون: انجمن سینمای جوان، انجمن نمایش، انجمن هنرهای تجسمی، انجمن شعر و غیره با فعالیت صدها هنرمند در رشته های مختلف
- ۵ ثبت ملی ۳۹ بنا و محوطه تاریخی همچون: آرامگاه علی بن مهزیار اهوازی، خانه ماپار، هتل قو، هشت بنگله (منازل سازمانی راه آهن)، مسجد عامری، آرامگاه لهستانیها، پل سیاه (این پل در جنگ جهانی دوم مورد استفاده متفقین قرار گرفت و به پل ویکتوریا یا پل پیروزی شهرت یافت)

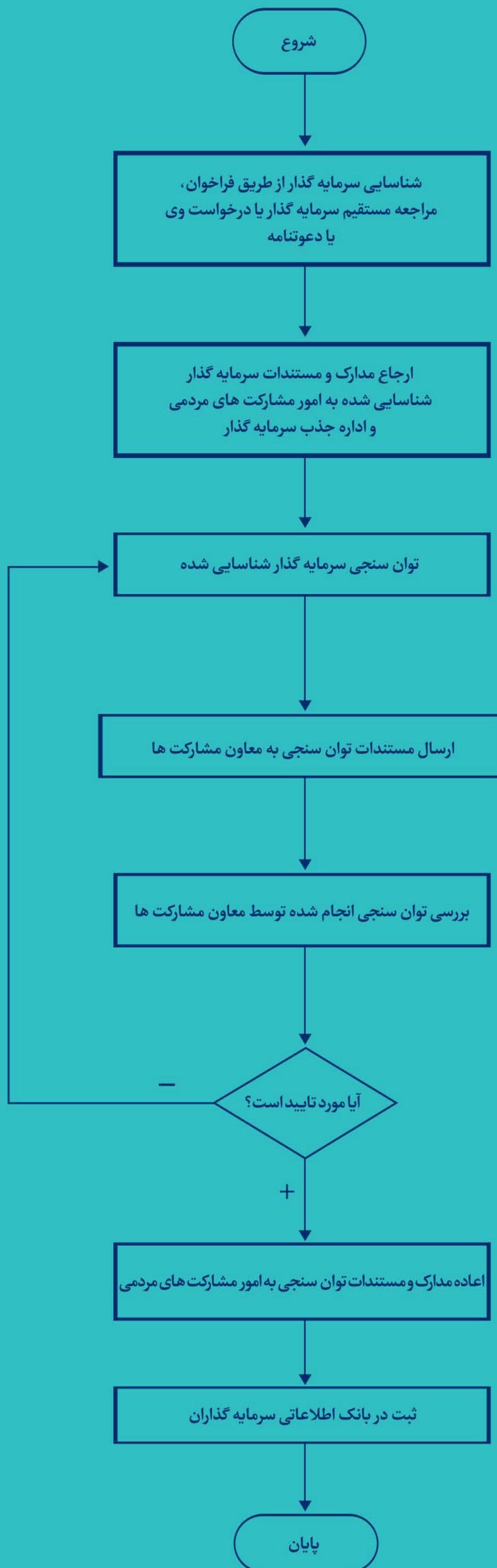
چ- همسایگی با کشور عراق : وجود اشتراکات فرهنگی، دینی، قومی و سهولت تردد میان شهروندان خوزستانی و عراقی و ظرفیت های مناسب نظیر توریسم سلامت، بازرگانی، ورزشی، کشاورزی، صنایع و دانش فنی و ... بستری را برای سرمایه گذاری در اهواز ایجاد کرده است.

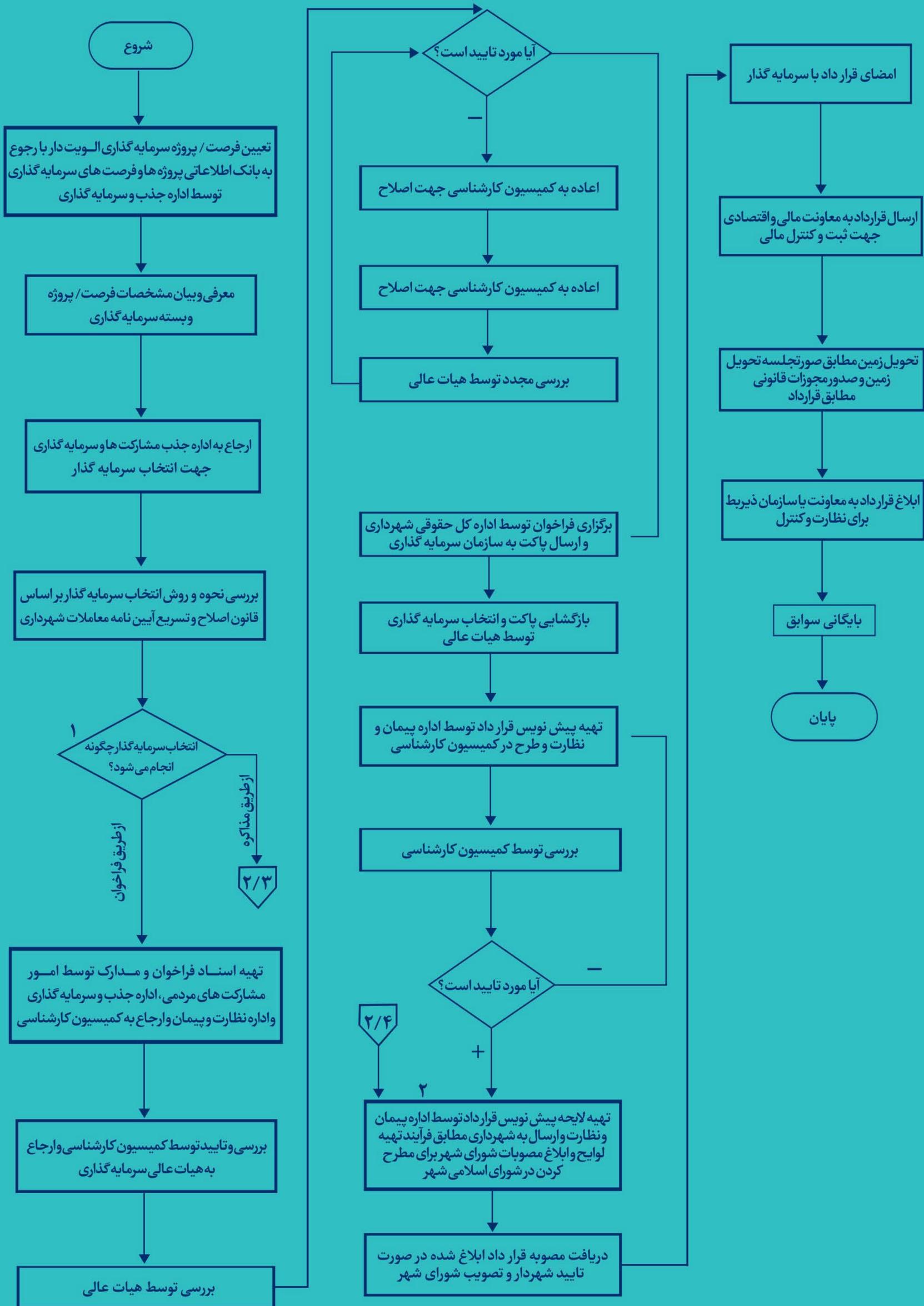
ح- رنگین کمان اقوام : کلانشهر اهواز زیستگاه های اقوام مختلفی همچون عرب، بختیاری، لر، ترک، دزفولی، شوشتری، بهبهانی و ... است که آداب و رسوم و ارزشها و هویت هر یک از این اقوام، پتانسیل مناسبی برای بوم گردی را در اختیار سرمایه گذاران علاقمند قرار می دهد.

خ- علمی : کلانشهر اهواز با دارا بودن اساتیدی برجسته و دانشگاهی معتبر همچون دانشگاه شهید چمران، دانشگاه آزاد اسلامی و دانشگاه پیام نور و مراکز علمی کاربردی ... یکی از مراکز تولید علم در کشور و فضایی مناسب برای ایجاد مراکز علمی و تخصصی نظیر خانه ریاضی، پارک نجوم و ... را فراهم می آورد. دانشگاه علوم پزشکی جندی شاپور با قدمتی حدود ۱۷۰۰ سال یکی از قدیمی ترین دانشگاه های جهان به شمار می رود که در زمان ساسانیان تاسیس و نخستین کنگره پزشکی دنیا در حدود ۱۶۵۰ سال پیش در آن برگزار شد.

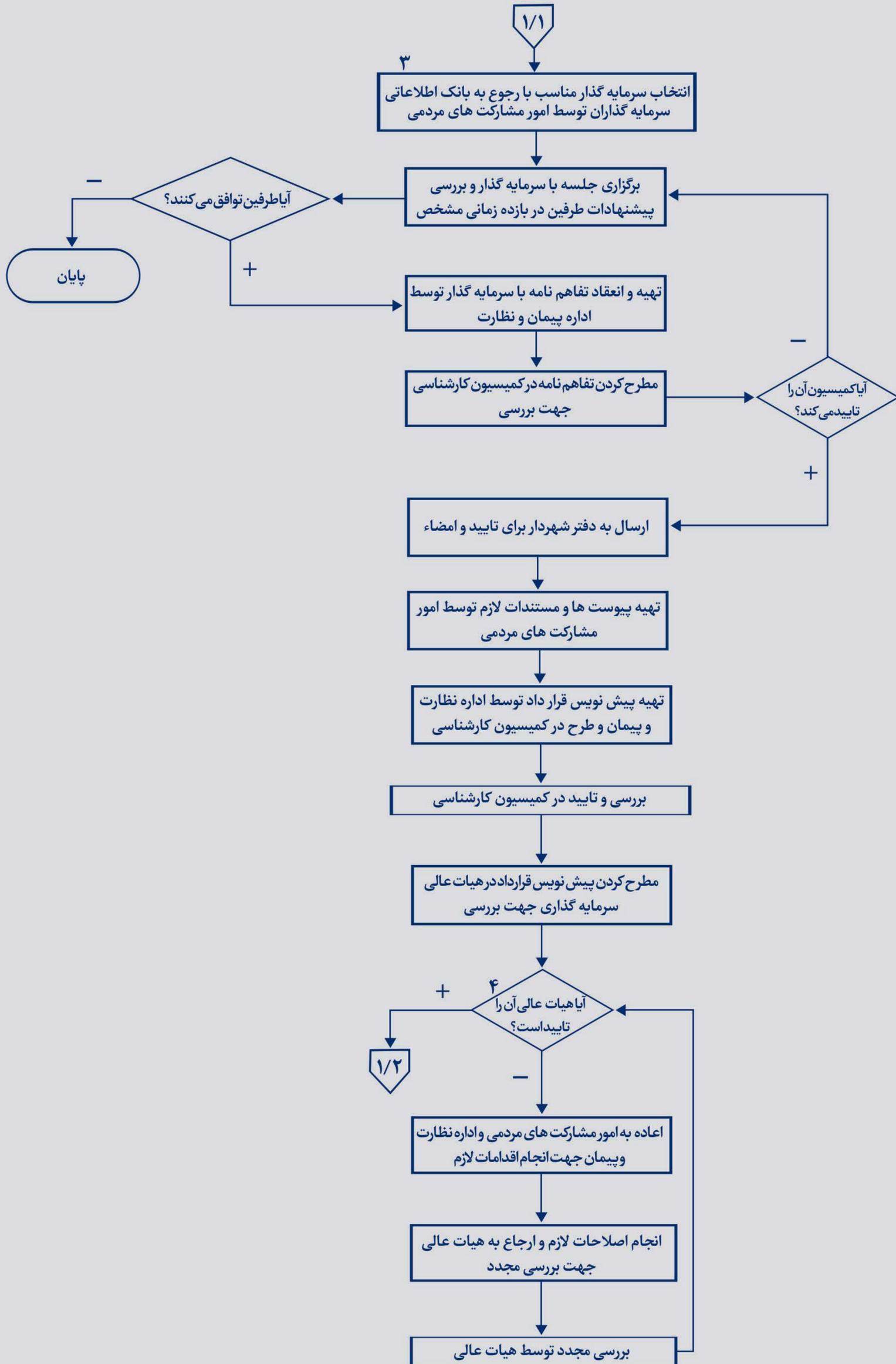








فرآیند انتخاب و انعقاد قرارداد با سرمایه گذار - ۲



شهرسازی ها نقش مهمی در جذب توریست برای هر منطقه را دارند ، از این رو زمینه های شغلی بیشتری فراهم خواهد شد و به تبع آن اوضاع اقتصادی بهبود خواهد یافت. در شهر اهواز دلایل زیادی از جمله عدم وجود فضاهای تفریحی و تفرجگاهی ، درخواست های مکرر شهروندان ، فرسوده و غیراستاندارد بودن شهرسازی موجود و همچنین ارتباط و تردد زیاد با مردم کشورهای همسایه بدلیل درمانی، زیارتی و تجاری گواه آن است که احداث و راه اندازی یک شهرسازی بزرگ و استاندارد و مجهز با امکانات متنوع از اولویت های سرمایه گذاری این شهر است. این مجموعه شامل فضاهایی چون شهرسازی ، پارک آبی ، سورتمه ریلی ، پیست موتورسواری ، پارک جوانان شامل بازی های هیجانی کارتینگ ، لیزرتگ ، پینت بال ، آرچری ، یورو جامپینگ ، روب ادونجر ، پارک بادی ، فوتبال حبابی ، ترامبولینگ و ... است. برای زمین این پروژه چهار پیشنهاد مطرح میشود:

پیشنهاد اول: بلوار امام رضا (ع) ضلع غربی میدان کیانشهر به مساحت ۳۰ هکتار

پیشنهاد دوم: پارک ربیع بلوار ساحلی شرقی

پیشنهاد سوم: شهرسازی مالیات، واقع در جاده ساحلی غربی، جنب میدان مالیات به مساحت ۴/۵ هکتار

پیشنهاد چهارم: شهرسازی مهدیس، واقع در جاده کوت عبدالله، جنب بهشت آباد، سایت ۱۸ هکتاری

پیشنهاد اول: کیانشهر



نشانی اول: بلوار امام رضا (ع) ضلع غربی میدان کیانشهر **مساحت زمین:** ۳۰ هکتار **آورده شهرداری:** فضای سبز **کاربری زمین:** زمین و مجوزات **آورده سرمایه گذار:** ساخت، تجهیز و بهره برداری

نشانی دوم: جاده ساحلی شرقی **مساحت زمین:** ۵/۵ هکتار **آورده شهرداری:** زمین و مجوزات مربوطه **آورده سرمایه گذار:** ساخت و بهره برداری که حدود ۶۰ میلیارد تومان ارزیابی میشود. برگشت سرمایه در حدود ۱۱ سال و طول دوران مشارکت در حدود ۲۴ سال خواهد بود.



شهربازی

پیشنهاد دوم: پارک ربیع

پروژه سرمایه گذاری مشارکتی بصورت BOLT (ساخت، بهره برداری، اجاره و انتقال) در منطقه بلوار ساحلی شرقی با مساحت عرصه ۵,۵ هکتار شامل واحدهای خدماتی، رفاهی فضاهای ورزشی، مسیر دوچرخه سواری، شهربازی، پارکینگ و ...

آورده شهرداری: زمین و مجوزهای مربوطه

آورده سرمایه گذار: ساخت و بهره برداری که حدود ۶۰ میلیارد تومان ارزیابی میشود. برگشت سرمایه در حدود ۱۱ سال و طول دوران مشارکت در حدود ۲۴ سال خواهد بود.

بازار هدف: شهر اهواز به عنوان مرکز استان خوزستان و بزرگترین شهر در منطقه جنوب غرب کشور دارای جمعیت ۱,۳۰۳,۰۰۰ نفر بوده و از نقش و موقعیت استراتژیک صنعتی و اقتصادی بالایی برخوردار است. وجود منابع عظیم انرژی، صنایع و فعالیتهای گسترده صنعتی در شهر اهواز از یک سو و جاذبه های مذهبی، تاریخی، فرهنگی و طبیعی از سوی دیگر، این کلان شهر را از مزیت نسبی و ظرفیت های فراوان سرمایه گذاری بهره مند ساخته است. حوزه نفوذ داخلی و خارجی این شهر بیش از ۱۰ میلیون نفر می باشد و علاوه بر ارائه خدمات به شهروندان برای اتباع شهرهای همجوار داخلی و کشورهای خارجی نیز ارائه خدمت مینماید و در مسیر گردشگری جنوب واقع شده لذا از نظر بازار هدف در حد ایده آل میباشد. برای واگذاری این پروژه، برندهای معروف و موفق داخلی یا خارجی در اولویت میباشند.

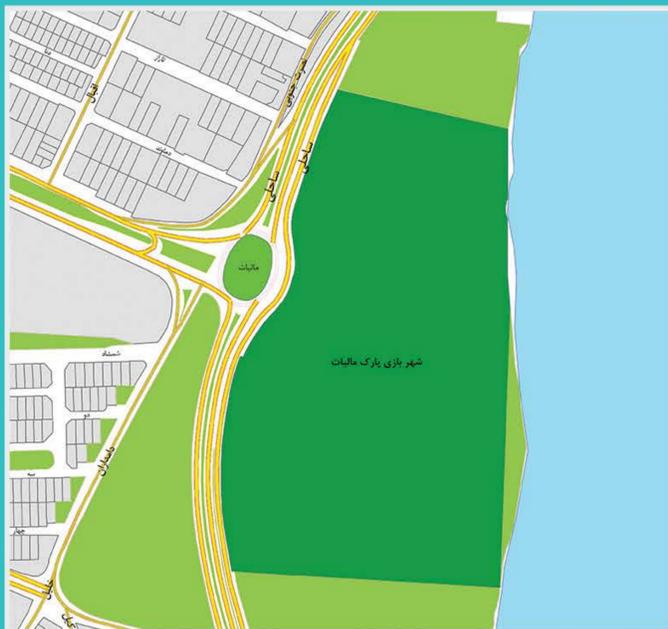


شهر بازی

پیشنهاد چهارم: پارک مهدیس



پیشنهاد سوم: پارک مالیات



نشانی سوم: جاده ساحلی غربی، جنب میدان مالیات مساحت زمین: ۴/۵ هکتار آورده شهرداری: فضای سبز کاربری زمین: زمین و مجوزات آورده سرمایه گذار: ساخت، تجهیز و بهره برداری

نشانی چهارم: جاده کوت عبدالله، جنب بهشت آباد مساحت زمین: ۱۸ هکتار آورده شهرداری: فضای سبز کاربری زمین: زمین و مجوزات آورده سرمایه گذار: ساخت، تجهیز و بهره برداری



www.invest.ahvaz.ir

با توجه به جایگاه استراتژیک استان خوزستان بدلیل وجود منابع نفت و گاز و فولاد و ... اهواز بعنوان مرکز استان محل برگزاری همایش ها ، جلسات و گردهمایی های مهم نیاز به یک هتل ۵ ستاره شیک و مدرن و نوساز به طور محسوس به چشم می آید. همچنین شهر اهواز بدلیل قرار گرفتن در یکی از مهمترین مبادی عبور کالا، مطرح شدن بعنوان یکی از قطب های بازرگانی کشور، استقبال از مهمانان نوری، کثرت تردد از کشورهای همسایه با دلایل درمانی، تفریحی، تجاری و زیارتی، کلانشهر اهواز را به یکی از پرتعدادترین شهرهای ایران تبدیل کرده است. از این رو هتل بزرگ و بین المللی ۵ ستاره سروش در بهترین نقطه اهواز با چشم اندازی به رودخانه زیبای کارون یکی از فرصت های استثنایی سرمایه گذاری در اهواز می باشد.



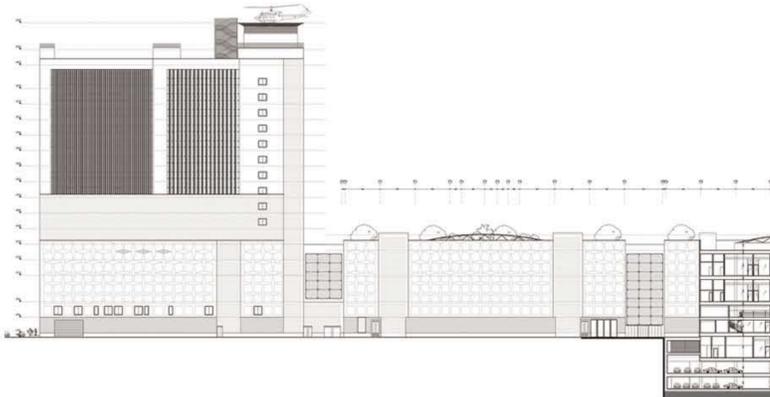
نشانی: کیانپارس، بلوار ساحلی غربی، نبش خیابان سروش مساحت زمین: ۳۶۰۰ متر مربع
 آورده شهرداری: زمین و پروانه ساخت کاربری زمین: تفریحی، توریستی
 آورده سرمایه گذار: ساخت و بهره برداری طرح اولیه: ۲۴ طبقه در زیر بنایی به مساحت ۹۷۲۰۰ متر مربع



هتل و مجتمع تجاری

پروژه سرمایه گذاری مشارکتی به روش مشارکت مدنی یا سایر روشهای مشارکت بصورت توافقی در شهر اهواز در ۱۷ طبقه با زیربنای ساخت ۱۰۵۰۰۰ متر مربع شامل ۱۴ طبقه هتل با زیربنای ساخت ۳۵۰۰۰ متر مربع و ۳ طبقه تجاری با زیربنای ساخت ۷۰۰۰۰ متر مربع . با توجه به عرض خیابان و مجوزات قانونی، افزایش یا کاهش طبقات بر اساس طرح سرمایه گذار امکان پذیر است.

بازار هدف: شهر اهواز به عنوان مرکز استان خوزستان و بزرگترین شهر در منطقه جنوب غرب کشور دارای جمعیت ۱,۳۰۳,۰۰۰ نفر بوده و از نقش و موقعیت استراتژیک صنعتی و اقتصادی بالایی برخوردار است. وجود منابع عظیم انرژی، صنایع و فعالیتهای گسترده صنعتی در شهر اهواز از یک سو و جاذبه های مذهبی، تاریخی، فرهنگی و طبیعی از سوی دیگر، این کلان شهر را از مزیت نسبی و ظرفیت های فراوان سرمایه گذاری بهره مند ساخته است. حوزه نفوذ داخلی و خارجی این شهر بیش از ۱۰ میلیون نفر می باشد و علاوه بر ارائه خدمات به شهروندانش برای اتباع شهرهای همجوار داخلی و کشورهای خارجی نیز ارائه خدمت مینماید و در مسیر گردشگری جنوب واقع شده لذا از نظر بازار هدف در حد ایده آل میباشد.



نشانی: کیانپارس، بلوار ساحلی غربی، بین خیابان میهن تا خیابان ۵ شرقی **مساحت زمین:** ۹۱۵۰ متر مربع
آورده شهرداری: زمین و مجوزهای مربوطه **آورده سرمایه گذار:** آورده سرمایه گذار: ساخت
 و بهره برداری که حدود ۲۳۰ میلیارد تومان ارزیابی میشود. $IRR < 30\%$



مرکز خرید کیانشهر

پروژه سرمایه گذاری مشارکتی به روش مشارکت مدنی و یا سایر روش های مشارکتی بصورت توافقی، شامل واحدهای تجاری، تفریحی، رستوران، پارکینگ و... با توجه به عرض خیابان و مجوزات قانونی، افزایش یا کاهش طبقات بر اساس طرح سرمایه گذار امکان پذیر است.

بازار هدف: شهر اهواز به عنوان مرکز استان خوزستان و بزرگترین شهر در منطقه جنوب غرب کشور دارای جمعیت ۱,۳۰۳,۰۰۰ نفر بوده و از نقش و موقعیت استراتژیک صنعتی و اقتصادی بالایی برخوردار است. وجود منابع عظیم انرژی، صنایع و فعالیتهای گسترده صنعتی در شهر اهواز از یک سو و جاذبه های مذهبی، تاریخی، فرهنگی و طبیعی از سوی دیگر، این کلان شهر را از مزیت نسبی و ظرفیت های فراوان سرمایه گذاری بهره مند ساخته است.

حوزه نفوذ داخلی و خارجی این شهر بیش از ۱۰ میلیون نفر می باشد و علاوه بر ارائه خدمات به شهروندانش برای اتباع شهرهای همجوار داخلی و کشورهای خارجی نیز ارائه خدمت مینماید و در مسیر گردشگری جنوب واقع شده لذا از نظر بازار هدف در حد ایده آل میباشد. برای واگذاری این پروژه، برندهای معروف و موفق داخلی یا خارجی در اولویت میباشند.

نشانی: کیانشهر، بلوار پدافند **مساحت زمین:** مساحت عرصه ۵ هکتار و زیر بنای ساخت ۲۸۰۰۰۰ متر مربع
آورده شهرداری: زمین و مجوزهای مربوطه **آورده سرمایه گذار:** ساخت و بهره برداری که ۶۵۰ میلیارد تومان ارزیابی میشود. $IRR < 30\%$



مجتمع تجاری اداری مرو

پروژه سرمایه گذاری مشارکتی به روش مشارکت مدنی یا سایر روشهای مشارکت بصورت توافقی در شهر اهواز، شامل واحدهای تجاری، اداری، پذیرایی، پارکینگ... با توجه به عرض خیابان و مجوزات قانونی، افزایش یا کاهش طبقات بر اساس طرح سرمایه گذار امکان پذیر است.

بازار هدف: شهر اهواز به عنوان مرکز استان خوزستان و بزرگترین شهر در منطقه جنوب غرب کشور دارای جمعیت ۱,۳۰۳,۰۰۰ نفر بوده و از نقش و موقعیت استراتژیک صنعتی و اقتصادی بالایی برخوردار است. وجود منابع عظیم انرژی، صنایع و فعالیتهای گسترده صنعتی در شهر اهواز از یک سو و جاذبه های مذهبی، تاریخی، فرهنگی و طبیعی از سوی دیگر، این کلان شهر را از مزیت نسبی و ظرفیت های فراوان سرمایه گذاری بهره مند ساخته است. حوزه نفوذ داخلی و خارجی این شهر بیش از ۱۰ میلیون نفر می باشد و علاوه بر ارائه خدمات به شهروندان برای اتباع شهرهای همجوار داخلی و کشورهای خارجی نیز ارائه خدمت مینماید و در مسیر گردشگری جنوب واقع شده لذا از نظر بازار هدف در حد ایده آل میباشد.

نشانی: کیانپارس، خیابان چمران **مساحت زمین:** با مساحت عرصه ۲۶۸۴ مترمربع و زیر بنای ساخت در ۲۳ طبقه با متراژ ۶۱۷۳۲ متر مربع **آورده شهرداری:** زمین و مجوزهای مربوطه **آورده سرمایه گذار:** ساخت و بهره برداری که حدود ۱۶۰ میلیارد تومان ارزیابی میشود. $IRR < 30\%$



مجتمع تجاری و اداری رفاه



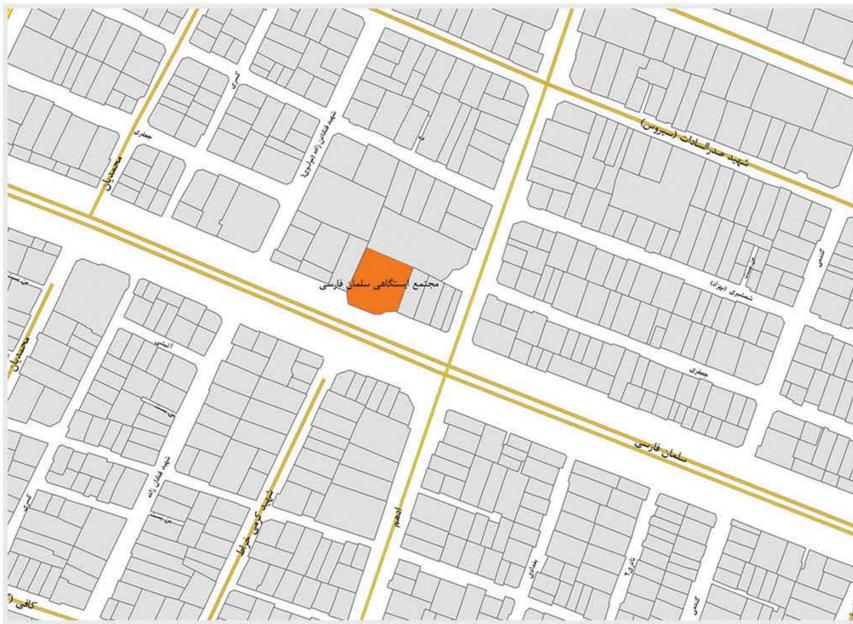
این پروژه بزرگترین پروژه در نوع خود در اهواز است و مهمترین ویژگی آن دارا بودن ۹ طبقه پارکینگ است که علاوه بر تامین نیاز پارکینگ مجتمع، بخشی از نیازهای پارکینگ هسته مرکزی شهر را نیز تامین می کند. همچنین بدلیل قرار گیری در موقعیت ویژه هسته مرکزی شهر و و امکان دسترسی راحت و ویوی فوق العاده به رودخانه کارون از اهمیت بالایی برخوردار است.

نشانی: منطقه یک شهرداری، بلوار ساحلی، جنب پل غدیر **مساحت زمین:** ۱۰،۴۶۱ متر مربع
آورده شهرداری: زمین و عوارض شهرداری **آورده سرمایه گذار:** ساخت و تجهیز بهره برداری

فضاها و کاربری های مجموعه: ساخت و تجهیز بهره برداری **فضاها و کاربری های مجموعه:** این پروژه در ۱۵ طبقه ساخته خواهد شد. طبقات منفی ۱، همکف و طبقه ۱ با کاربری تجاری در نظر گرفته شده است. طبقات ۲ تا ۹ تا ۱۰ طبقه کاربری پارکینگ در نظر گرفته شده است. طبقات ۱۱ و ۱۲ کاربری اداری و همچنین طبقه ۱۳ این مجموعه برای کاربری روف گاردن در نظر گرفته شده است.



مجتمع تجاری و اداری سلمان فارسی



امروزه مجتمع های تجاری اداری یکی از ضروری ترین و سودآورترین پروژه های شهری می باشد که علاوه بر سهولت در تامین معاش مردم باعث کارآفرینی، نظم دهی به ساختار بازار، کاهش بار ترافیکی و سهولت در رفت و آمد به لحاظ اختصاص پارکینگ، استفاده از امکانات موجود با ارزش افزوده بالا، بهره گیری از پتانسیل جذب مراجعین در مقیاس ناحیه ای - منطقه ای (بدلیل عدم وجود مرکز تجاری در این محدوده) می شود.

از آنجا که خیابان نادری شرقی یکی از قدیمی ترین و مهمترین مراکز خرید عموم مردم اهواز می باشد ایجاد یک مجتمع تجاری اداری با امکانات رفاهی و مدرن می تواند باعث افزایش رونق اقتصادی و سهولت در تهیه مایحتاج مردم و بازدهی بالا برای صاحبان واحدها گردد.

نشانی: خیابان سلمان فارسی شرقی، نبش ادهم، جنب ایستگاه قطار شهری
آورده شهرداری: زمین و پروانه ساخت **آورده سرمایه گذار:** ساخت و بهره برداری **طرح اولیه:** کاربریهای مجموعه در ۱۳ طبقه ساخته خواهد شد. طبقه منفی دو ۲- ایستگاه مترو می باشد. طبقات منفی یک ۱-، همکف و طبقه ۱ با کاربری تجاری در نظر گرفته شده است. طبقه دو ۲ با کاربری تفریحی، فود کورت در نظر گرفته شده است. طبقات ۳ تا ۷ طبقه با کاربری پارکینگ در نظر گرفته شده است. طبقات ۸، ۹ و ۱۰ جهت کاربری تجاری، اداری در نظر گرفته شده است.

مساحت زمین: ۱۹۴۰ مترمربع



www.invest.ahvaz.ir

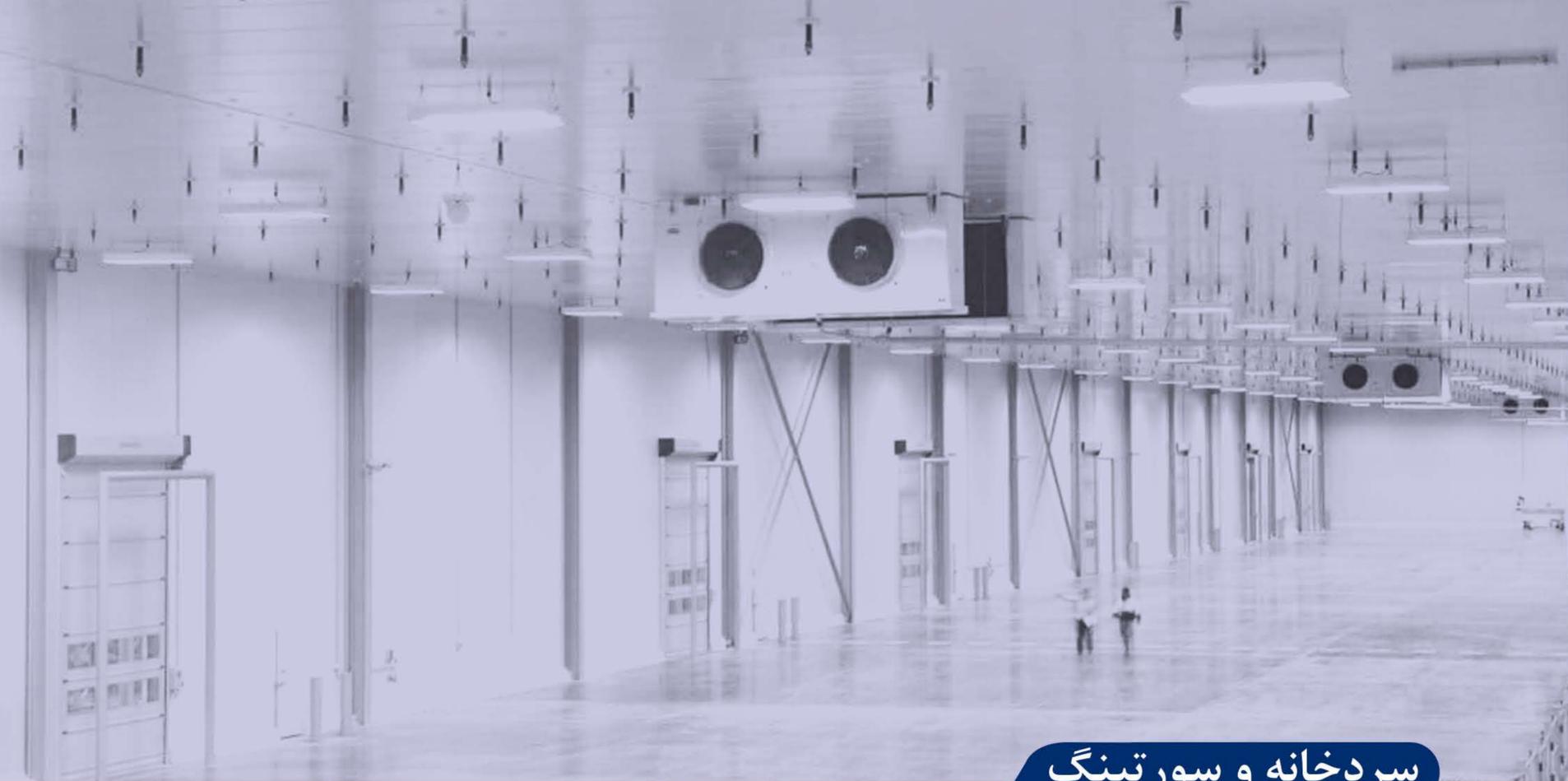


زیپ لاین



ساخت و تجهیز مجموعه زیپ لاین شهر اهواز در راستای ساخت و تجهیز اماکن تفریحی، یکی از پروژه های اولویتدار شهرداری شهر اهواز است که امکان واگذاری در قالب مشارکت عمومی و خصوصی را دارد. زیپ لاین نوعی تفریح ورزشی است که افراد عملیات سر خوردن را بر روی یک کابل و یا ریل انجام می دهند. سر خوردن بر روی یک کابل یا طناب به دلیل اصطحکاک کم سرعت زیادی تولید می کند که استفاده از این وسیله در ارتفاع زیاد باعث حسی مانند پرواز می باشد.

نشانی: سواحل غربی و شرقی رود کارون **آورده شهرداری:** زمین و پروانه ساخت **آورده سرمایه گذار:** ساخت و بهره برداری **فضاها و کاربری های مجموعه:** این مجموعه شامل دو سازه زیپ لاین یکی به ارتفاع ۸ متر برای سوار شدن در زیپ لاین و دیگری به ارتفاع ۳ متر برای پیاده شدن از زیپ لاین در نظر گرفته شده است. طول زیپ لاین ۳۵۰ متر در نظر گرفته شده است.



سردخانه و سورتینگ



با توجه به پتانسیل بالای مناطق مختلف استان برای تولید میوه و محصولات غذایی مختلف، نیاز به نگهداری و منجمد کردن این محصولات، بیش از پیش احساس می شود. سردخانه‌ها دارای قابلیت حفظ و نگهداری از محصولات زراعی و باغی، مواد غذایی، پروتئینی، صیفی، گل و گیاه بوده و این امر حاکی از اهمیت احداث سردخانه‌ها در ایجاد صرفه اقتصادی بیشتر برای تولیدکنندگان محصولات کشاورزی و باغی است. سردخانه به عنوان حلقه واسط تولید و بازار می تواند در حفظ کیفیت محصول نقش اساسی ایفا کند. سردخانه‌های نگهداری میوه به عنوان مراکز ذخیره سازی نقش مهمی در تنظیم بازار مصرف داخل و رونق صادرات دارد. لذا با توجه

به مرکزیت میدان میوه و تره بار الغدیر در خوزستان، حجم بالای تجارت میوه و تره بار، صادرات میوه و سبزیجات و صیفی جات به کشورهای همسایه و ... وجود صنایع جانبی از قبیل سردخانه و سورتینگ (بسته بندی میوه) یکی از فرصت های ضروری و پرسود در این حوزه می باشد.

نشانی: جاده کیانشهر، ضلع جنوبی میدان میوه و تره بار الغدیر **مساحت زمین:** ۱۲ هکتار
آورده شهرداری: زمین و مجوزات **آورده سرمایه گذار:** ساخت، تجهیز و بهره برداری



www.invest.ahvaz.ir



www.invest.ahvaz.ir

خوزستان از دیرباز قطب پرورش اسب اصیل عرب بوده است که جایگاه مهم و تاریخی آن در دنیا زبانزد است و این امر در کنار کمبود پیست مناسب برای سوار کاری لزوم ایجاد پایگاهی مهم برای ورزش سوار کاری در اهواز می باشد. برای این پروژه دو پیشنهاد مطرح میشود.

پیشنهاد اول: زمینی به مساحت ۳/۵ هکتار واقع در جاده صنایع فولاد

پیشنهاد دوم: زمینی به مساحت ۲۰ هکتار واقع در غرب کوی زردشت

پیشنهاد اول: جاده صنایع فولاد



پیشنهاد دوم: غرب کوی زردشت



نشانی اول: جاده صنایع فولاد مساحت زمین: ۳/۵ هکتار آورده شهرداری: پروانه ساخت
 کاربری زمین: فضای سبز آورده سرمایه گذار: ساخت، تجهیز و بهره برداری

نشانی دوم: غرب کوی زردشت، جنب روستای ابوالفضل مساحت زمین: ۲۰ هکتار
 آورده شهرداری: پروانه ساخت کاربری زمین: کشاورزی آورده سرمایه گذار: ساخت، تجهیز و بهره برداری





باغ رستوران و شهرک گل و گیاه



با توجه به آب و هوای گرم و کمبود فضای سبز و تفرجگاه در اهواز، احداث باغ رستوران به همراه شهرک گل و گیاه در زمینی با دسترسی عالی بانمای رودخانه، در چنین فضای دل انگیزی سبب جذب گردشگر و کسب درآمد برای شهر می گردد.

همچنین آشنایی مردم با انواع گل و گیاه و روش های بام سبز، توسعه عمومی فضای سبز شهری، آشنایی با آخرین دستاوردهای کاشت و نگهداری فضای سبز و تولید و ارائه مستقیم گل و گیاه از مهم ترین اهداف احداث این شهرک می باشد.

نشانی: ساحلی شرقی رودخانه کارون، حد فاصل پل پنجم تا پل ششم مساحت زمین: ۵۷ هکتار
آورده شهرداری: زمین و پروانه ساخت کاربری زمین: حریم رودخانه آورده سرمایه گذار: ساخت، تجهیز و بهره برداری

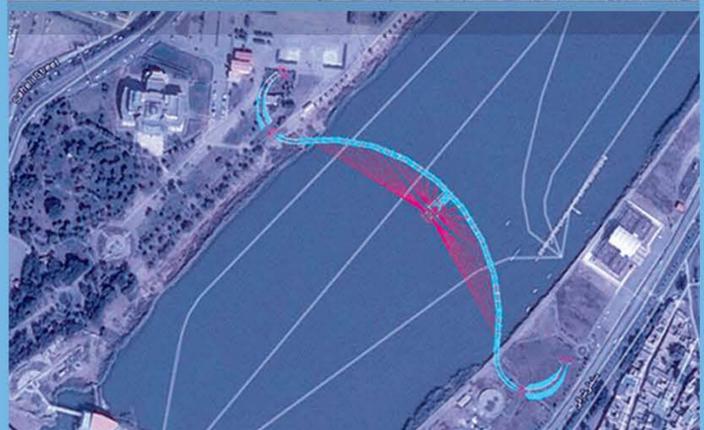


تله کابین کارون

پروژه سرمایه گذاری-مشارکتی به روش ساخت، بهره برداری و تحویل بر روی رودخانه کارون به طول ۵ کیلومتر دارای ۲ ایستگاه پارک شهروند تا پارک جزیره هر کدام به مساحت ۵۰۰ متر مربع شامل رستوران، کافی شاپ و مجتمع تفریحی

بازار هدف: شهر اهواز به عنوان مرکز استان خوزستان و بزرگترین شهر در منطقه جنوب غرب کشور دارای جمعیت ۱,۳۰۳,۰۰۰ نفر بوده و از نقش و موقعیت استراتژیک صنعتی و اقتصادی بالایی برخوردار است. وجود منابع عظیم انرژی، صنایع و فعالیتهای گسترده صنعتی در شهر اهواز از یک سو و جاذبه های مذهبی، تاریخی، فرهنگی و طبیعی از سوی دیگر، این کلان شهر را از مزیت نسبی و ظرفیت های فراوان سرمایه گذاری بهره مند ساخته است. حوزه نفوذ داخلی و خارجی این شهر بیش از ۱۰ میلیون نفر می باشد و علاوه بر ارائه خدمات به شهروندان برای اتباع شهرهای همجوار داخلی و کشورهای خارجی نیز ارائه خدمت مینماید و در مسیر گردشگری جنوب واقع شده لذا از نظر بازار هدف در حد ایده آل میباشد. برای واگذاری این پروژه، برندهای معروف و موفق داخلی یا خارجی در اولویت میباشند.

نشانی: حد فاصل پارک شهروند تا پارک جزیره مساحت زمین: ۵۰۰ متر مربع
آورده شهرداری: زمین و مجوزات لازم آورده سرمایه گذار: ساخت ایستگاه، خرید و نصب تله کابین
برگشت سرمایه در حدود ۱۰ سال و طول دوران مشارکت ۲۰ سال خواهد بود.



پل کابلی عابر پیاده و برج

پروژه سرمایه گذاری مشارکتی به روش BOT - ساخت، بهره برداری و تحویل - (و یا سایر روش های مشارکتی) (بصورت توافقی) بر روی رودخانه کارون به صورت پل عابر پیاده، با طول و عرض پل به ابعاد ۶۳۳ متر و ۵ متر و ارتفاع برج به طول ۹۷ متر با متراژ ۲۳۸۰ متر مربع، شامل واحدهای فرهنگی، گالری، رستوران، گنبد آسمان برج و پارکینگ می باشد.

بازار هدف: شهر اهواز به عنوان مرکز استان خوزستان و بزرگترین شهر در منطقه جنوب غرب کشور دارای جمعیت ۱,۳۰۳,۰۰۰ نفر بوده و از نقش و موقعیت استراتژیک صنعتی و اقتصادی بالایی برخوردار است. وجود منابع عظیم انرژی، صنایع و فعالیتهای گسترده صنعتی در شهر اهواز از یک سو و جاذبه های مذهبی، تاریخی، فرهنگی و طبیعی از سوی دیگر، این کلان شهر را از مزیت نسبی و ظرفیت های فراوان سرمایه گذاری بهره مند ساخته است. حوزه نفوذ داخلی و خارجی این شهر بیش از ۱۰ میلیون نفر می باشد و علاوه بر ارائه خدمات به شهروندان برای اتباع شهرهای همجوار داخلی و کشورهای خارجی نیز ارائه خدمت مینماید و در مسیر گردشگری جنوب واقع شده فلذا از نظر بازار هدف در حد ایده آل میباشد. برای واگذاری این پروژه، برندهای معروف و موفق داخلی یا خارجی در اولویت میباشد.

نشانی: پارک ساحلی، رودخانه کارون مساحت زمین: ۶۳۳ متر مربع

آورده شهرداری: زمین و مجوزات مربوطه و احداثات موجود آورده سرمایه گذار: ساخت، تکمیل پروژه و بهره برداری که حدود ۸۵ میلیارد تومان ارزیابی میشود. برگشت سرمایه در حدود ۱۴ سال و طول دوران مشارکت در حدود ۳۰ سال خواهد بود. $IRR < 30$



www.invest.ahvaz.ir



مجتمع ایستگاهی، تجاری قطار شهری مصلی

پروژه سرمایه گذاری مشارکتی به روش مشارکت مدنی و یا سایر روش های مشارکتی (بصورت توافقی) در بزرگراه آیت الله بهبهانی، حاشیه پارک هفت تیر با مساحت عرصه ۹۰۰۰ مترمربع و زیر بنای ساخت در ۳ طبقه با متراژ ۲۷۰۰۰ مترمربع، شامل واحدهای تجاری، اداری، پارکینگ و ... با توجه به عرض خیابان و مجوزات قانونی، افزایش یا کاهش طبقات بر اساس طرح سرمایه گذار امکان پذیر است.

بازار هدف: شهر اهواز به عنوان مرکز استان خوزستان و بزرگترین شهر در منطقه جنوب غرب کشور، دارای جمعیت ۱,۳۰۳,۰۰۰ نفر بوده و از نقش و موقعیت استراتژیک صنعتی و اقتصادی بالایی برخوردار است. وجود منابع عظیم انرژی، صنایع و فعالیتهای گسترده صنعتی در شهر اهواز از یک سو و جاذبه های مذهبی، تاریخی، فرهنگی و طبیعی از سوی دیگر، این کلان شهر را از مزیت نسبی و ظرفیت های فراوان سرمایه گذاری بهره مند ساخته است. حوزه نفوذ داخلی و خارجی این شهر بیش از ۱۰ میلیون نفر می باشد و علاوه بر ارائه خدمات به شهروندان برای اتباع شهرهای همجوار داخلی و کشورهای خارجی نیز ارائه خدمت مینماید و در مسیر گردشگری جنوب واقع شده لذا از نظر بازار هدف در حد ایده آل میباشد.

نشانی: بزرگراه آیت الله بهبهانی مساحت زمین: ۹۰۰۰ متر مربع آورده شهرداری: زمین و مجوزهای مربوطه
آورده سرمایه گذار: ساخت و بهره برداری که حدود ۶۵ میلیارد تومان ارزیابی میشود. $IRR < 30$





مرکز همایش های بین المللی خلیج فارس



پویایی و سرزندگی کلانشهر اهواز به عنوان یکی از قطب های اصلی صنعتی، تجاری، علمی، سیاسی و غیره سبب برگزاری ده ها همایش و سمینار و نشست داخلی و خارجی در این شهر می شود. افزون بر این، قرابت و نزدیکی شهروندان خوزستانی و اهواز با هنرهای همچون سینما، تئاتر و موسیقی باعث برپایی صدها جشنواره و کنسرت و ... در سال شده است.

از این رو جای خالی یک مجموعه استاندارد، مجموعه همایش های بین المللی در اهواز احساس می شود.

نشانی: کیانشهر، بلوار امام رضا، ضلع شرقی میدان کیانشهر **مساحت زمین:** ۱۰ هکتار
آورده شهرداری: زمین و پروانه ساخت **آورده سرمایه گذار:** ساخت، تجهیز و بهره برداری
فضاهای پیش بینی شده: سالن همایش بین المللی، تالار مذاکرات، سالن نشست، سالن کنسرت موسیقی، رستوران، هتل، پارکینگ و ...



طراحی، ساخت، نصب و راه اندازی خط پردازش پسماند تا تولید کود آلی کمپوست

پروژه سرمایه گذاری مشارکتی بصورت BOLT (ساخت، بهره برداری، اجاره و انتقال). شرکت کنندگان: شرکت های واجد صلاحیت و مرتبط و دارای تجربه کار مشابه حداقل در یک شهر از کشور.

نشانی: جاده اهواز - ماهشهر، بعد از پلیس راه، جاده دسترسی به باغ فردوس، سایت محل دفن موسوم به صفیره **آورده شهرداری:** صدور مجوز بهره برداری از منافع زمین در مدت قرارداد و تامین پسماند مورد نیاز تا میزان ۲۵۰ تن در روز **آورده سرمایه گذار:** طراحی، ساخت یا خرید، تهیه ملزومات، نصب و راه اندازی خط پردازش تا مرحله تولید کود کمپوست شامل محوطه سازی، احداث سوله، انبار، کلیه دستگاه ها، تاسیسات، انشعابات و تاسیسات مورد نیاز، تعمیر و نگهداری و سایر هزینه های پیش بینی نشده در طول مدت بهره برداری **ظرفیت خط:** ۲۵۰ تن مطابق استانداردهای موجود، به صورت نیمه اتوماتیک با مشخصات و شرایط ارائه شده توسط سرمایه گذار



سایت بازیافت کاغذ

پروژه سرمایه گذاری مشارکتی بصورت BOLT (ساخت، بهره برداری، اجاره و انتقال)
شرکت کنندگان: شرکت های واجد صلاحیت و مرتبط

نشانی: جاده اهواز - ماهشهر، بعد از پلیس راه، جاده دسترسی به باغ فردوس، سایت محل دفن موسوم به صفیره **آورده شهرداری:** صدور مجوز بهره برداری از منافع زمین در مدت قرارداد **آورده سرمایه گذار:** طراحی، ساخت یا خرید، تهیه ملزومات، نصب و راه اندازی سایت بازیافت کاغذ تا مرحله باز تولید محصولات جدید به ویژه مقوا شامل محوطه سازی، احداث سوله، انبار، تاسیسات، انشعابات و تجهیزات مورد نیاز، تعمیر و نگهداری و سایر هزینه های پیش بینی نشده در طول مدت بهره برداری

بر آورد سرمایه گذاری: ۱۳۰ میلیارد ریال **ظرفیت خط:** ظرفیت خط: حداقل ۳۰ تن در روز قابل ذکر است خط مذکور، می بایست دارای تجهیزات ذیل بوده که این شرایط، شرایط حداقلی می باشد. سایت بازیافت کاغذ: این صنعت مبتنی بر مراحل مختلفی چون بارگیری، غربالگری، همگن سازی، پاک سازی، خمیرسازی، شناورسازی، شکل دهی، آبگیری، اتو و غیره می باشد. تجهیزات مورد نیاز عبارتند از پالپر و خردکن، دستگا ههای پالایش، مخازن نگهداری، دیفلیکر، ریفانیز، تیکنر، لودنسیتی کلینرها، ورتیکال اسکرین، دیسپرسینگ، هرباکس، میزفورد، رانیر، پرس ها، درایر ها، اتو، وایندر و تجهیزات جانبی تا مرحله باز تولید مقوا



احداث سایت بازیافت لاستیک

پروژه سرمایه گذاری مشارکتی بصورت BOLT (ساخت، بهره برداری، اجاره و انتقال)
شرکت کنندگان: شرکت های واجد صلاحیت و مرتبط

آورده شهرداری: صدور مجوز بهره برداری از منافع زمین در مدت قرارداد **آورده سرمایه گذار:** طراحی، ساخت یا خرید، تهیه ملزومات، نصب و راه اندازی سایت بازیافت لاستیک تا مرحله باز تولید محصولات جدید شامل محوطه سازی، احداث سوله، انبار، تاسیسات، انشعابات و تجهیزات مورد نیاز، تعمیر و نگهداری و سایر هزینه های پیش بینی نشده در طول مدت بهره برداری

برآورد سرمایه گذاری: ۱۰۰ میلیارد ریال **ظرفیت خط:** ظرفیت خط: حداقل ۴ تن در روز

قابل ذکر است خط مذکور، می بایست دارای تجهیزات ذیل بوده که این شرایط، شرایط حداقلی می باشد. سایت بازیافت لاستیک: تجهیزات مورد نیاز عبارتند از سیم کش، شریدر، جداسازی فلزات، الیاف و بسته بندی، آسیاب گرانول ساز، بسته بندی تا استقرار دستگاه های باز تولید محصولات بویژه تولید کف پوش.



سایت بازیافت پلاستیک و پت

پروژه سرمایه گذاری مشارکتی بصورت BOLT (ساخت، بهره برداری، اجاره و انتقال)
شرکت کنندگان: شرکت های واجد صلاحیت و مرتبط

نشانی: جاده اهواز - ماهشهر، بعد از پلیس راه، جاده دسترسی به باغ فردوس، سایت محل دفن موسوم به صفیره **آورده شهرداری:** صدور مجوز بهره برداری از منافع زمین در مدت قرارداد **آورده سرمایه گذار:** طراحی، ساخت یا خرید، تهیه ملزومات، نصب و راه اندازی سایت بازیافت پلاستیک و پت تا مرحله باز تولید محصولات جدید به ویژه مقوا شامل محوطه سازی، احداث سوله، انبار، تاسیسات، انشعابات و تجهیزات مورد نیاز، تعمیر و نگهداری و سایر هزینه های پیش بینی نشده در طول مدت بهره برداری

بر آورد سرمایه گذاری: ۱۰۰ میلیارد ریال **ظرفیت خط:** ظرفیت خط: حداقل ۳ تن در روز قابل ذکر است خط مذکور، می بایست دارای تجهیزات ذیل بوده که این شرایط، شرایط حداقلی می باشد. سایت بازیافت پلاستیک و پت: این صنعت مبتنی بر مراحل مختلفی چون خشک کردن، خاک گیری و رنگ بندی پلاستیک ها، خرد کردن و آسیاب کردن، شستشو، گرانول، بسته بندی و ... خرد کن و آسیاب، حوضچه های شستشو، سبد خشک کن، دستگاه اکسترودر و سایر تجهیزات جانبی تا مرحله باز تولید محصولات جدید می باشد.



www.invest.ahvaz.ir

با توجه به مشکلات تردد و توقف کامیون ها و خودروهای سنگین در سطح معابر و پیامدهای منفی اجتماعی و ترافیکی ناشی از آن، شهرداری اهواز، به منظور ساماندهی تردد و توقف خودروها و ماشین آلات سنگین در شهر، اقدام به مکان یابی و آماده سازی جایگاه مناسب برای توقف این خودروها کرده است. این پارکینگ با هدف جلوگیری از تردد ماشین های سنگین و آلودگی های محیطی و صوتی و روانسازی ترافیک، در اهواز طراحی گردیده است. برای این پروژه دو پیشنهاد مطرح می شود:

پیشنهاد اول: به مساحت ۱۷ هکتار در جاده اهواز - ماهشهر، بعد از سه راهی صنایع فولاد جنب سازمان عمران شهرداری اهواز و کارخانه آسفالت شهید سلطانی

پیشنهاد دوم: به مساحت ۱/۵ هکتار واقع در سه راه خرمشهر

پیشنهاد دوم: سه راه خرمشهر

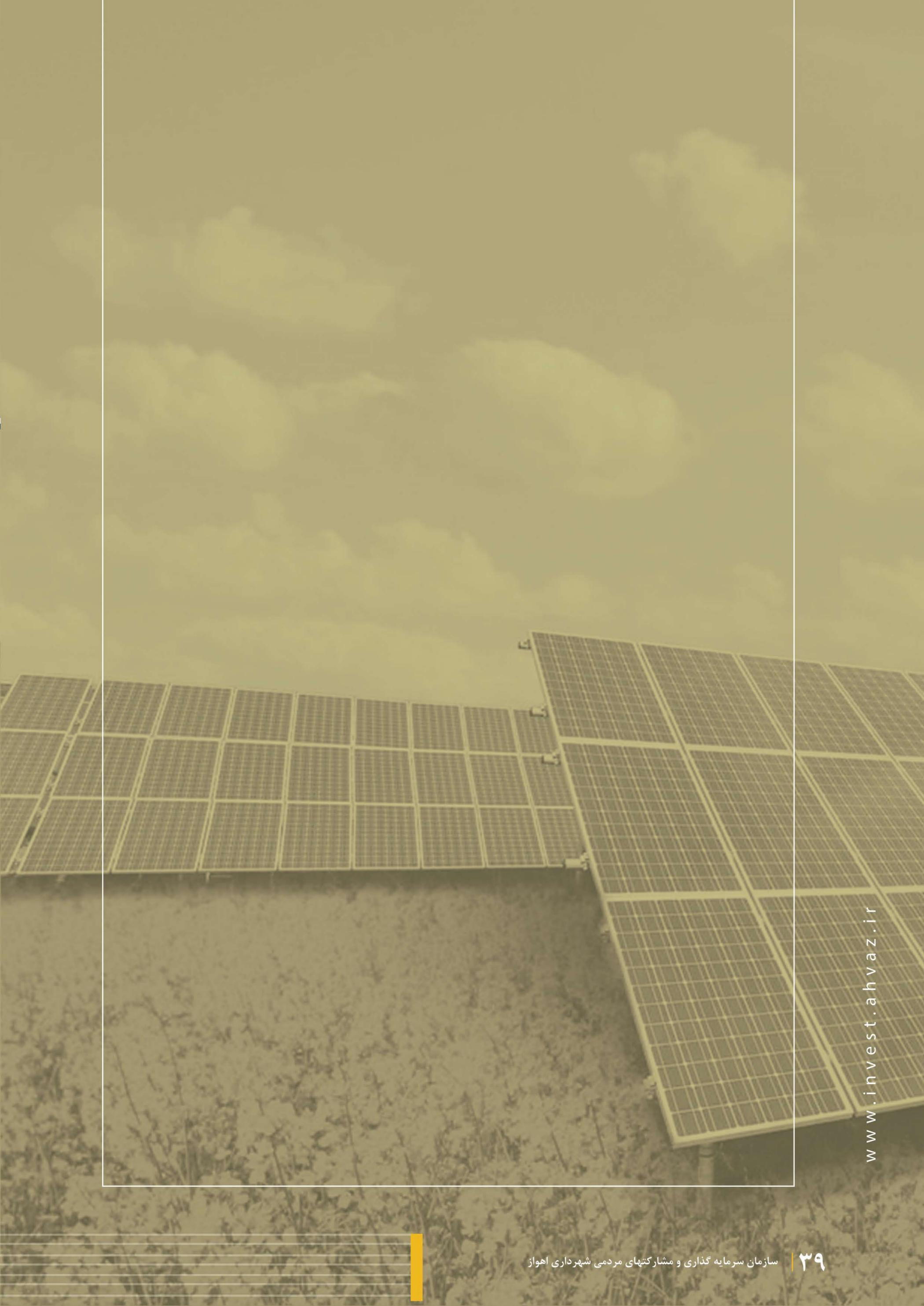


پیشنهاد اول: جاده اهواز - ماهشهر



نشانی اول: جاده اهواز - ماهشهر، بعد از سه راهی صنایع فولاد، جنب سازمان عمران شهرداری اهواز و کارخانه آسفالت شهید سلطانی **مساحت زمین:** ۱۷ هکتار **آورده شهرداری:** زمین و پروانه ساخت **آورده سرمایه گذار:** ساخت، تجهیز و بهره برداری

نشانی دوم: سه راه خرمشهر **مساحت زمین:** ۱/۵ هکتار **آورده شهرداری:** زمین و پروانه ساخت **آورده سرمایه گذار:** ساخت، تجهیز و بهره برداری



www.invest.ahvaz.ir

احداث سامانه های فتوولتائیک

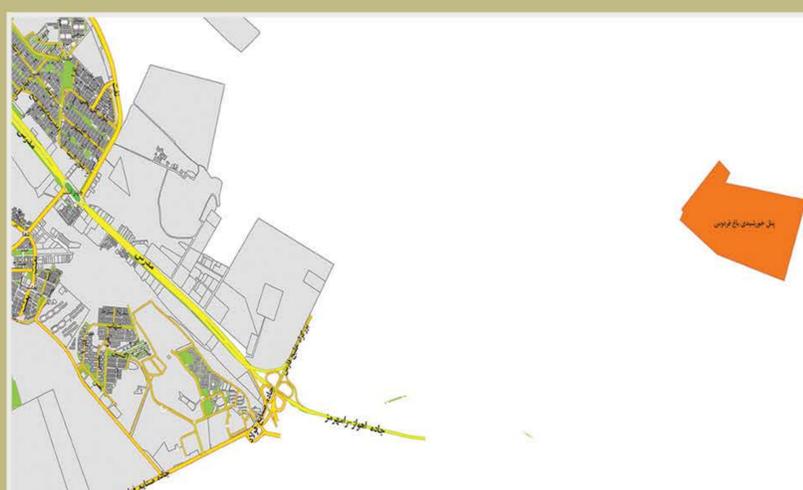
(تولید برق از پنل های خورشیدی)

نیاز مبرم به تولید انرژی برق ، سهولت در اجرا ، هزینه نسبتاً پایین ، بازگشت سریع سرمایه و سودآوری مناسب و ... این پروژه را به یکی از فرصت های استثنایی سرمایه گذاری در اهواز مبدل کرده است. در این پروژه ، کل محوطه آرامستانهای بهشت آباد و باغ فردوس مسقف شده و روی آنها پنل های تولید برق خورشیدی نصب می شود.

پنل خورشیدی بهشت آباد



پنل خورشیدی باغ فردوس



سایت اول: بلوار آیت الله بهبهانی، به سمت کوت عبدالله، جنب ترمینال آبادان، آرامستان بهشت آباد،
سایت دوم: بعد از پلیس راه اهواز-سربندر، آرامستان باغ فردوس
آورده شهرداری: زمین و پروانه ساخت **آورده سرمایه گذار:** ساخت، تجهیز و بهره برداری



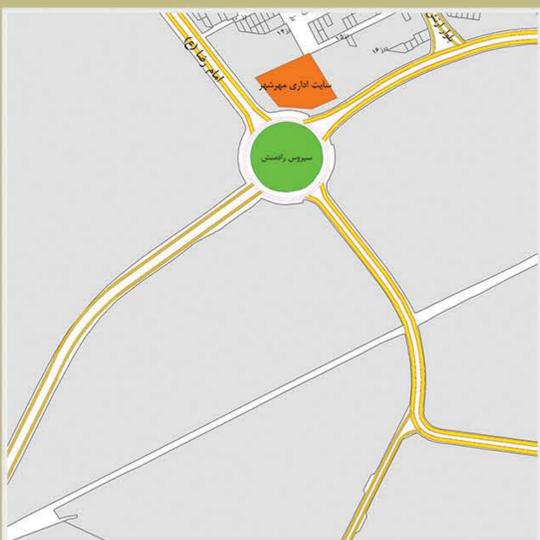
www.invest.ahvaz.ir



ساختمان شهرداری

(محل استقرار کلیه معاونت ها، سازمانها، مجموعه شهرداری مرکز و مدیریت های زیرمجموعه)

از آنجایی که در حال حاضر شهرداری اهواز و زیرمجموعه های آن در قسمت های مختلف شهر پراکنده هستند، ارتباط کاری ایجاب می کند که تمامی این مجموعه ها در یک محل جغرافیایی گرد هم آیند. کارکنان شهرداری در ساختمان های پراکنده مشغول به خدمت هستند که بخش



اعظم ساختمان های مذکور مستهلک و فاقد کارآیی لازم از لحاظ اداری است. با هدف تمرکز واحدهای وابسته در یک مکان جغرافیایی و در جهت مدیریت بهینه و افزایش بهره وری و کارآیی در انجام مأموریت های خطیر محوله و با ملاحظات دقیق اقتصادی، مدیریتی، سیاسی و امنیتی تدبیر و تلاش شده است با اجرای طرح ساختمان شهرداری این مهم محقق گردد.

سایت پیشنهادی جهت این پروژه در کیانشهر سایت اداری مهرشهر واقع می باشد.

نشانی: کیانشهر، بلوار امام رضا، خیابان رز، سایت اداری مهرشهر
آورده شهرداری: زمین و پروانه ساخت **آورده سرمایه گذار:** ساخت، تجهیز و بهره برداری



www.invest.ahvaz.ir

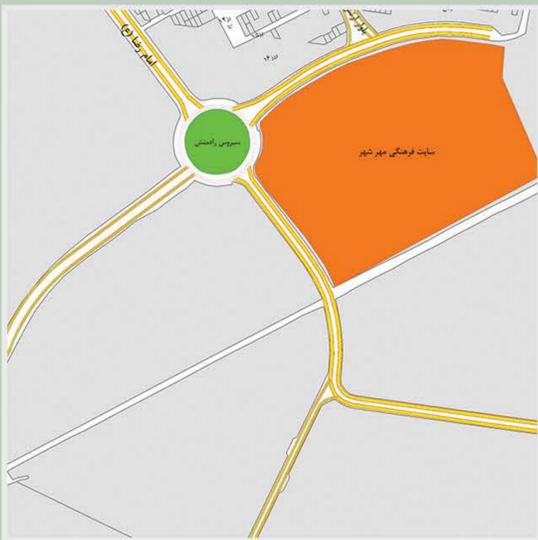


پردیس سینما تئاتر پردیس

خوزستان و اهواز از دیر باز جزو قطب های سینما تئاتر ایران بوده و هست. وجود نامهایی بزرگ در تاریخ سینما و تئاتر این مرز و بوم، تعدد انجمن ها و آموزشگاه های سینمایی هنری سینمایی نمایشی افزایش روز افزون تولیدات نمایشی در شهرهای مختلف خوزستان، کسب رتبه های برتر هنرمندان خوزستانی در جشنواره های داخلی و خارجی گواهی بر این مدعاست.



علاوه بر این موارد، برگزاری جشنواره های متعدد سالیانه سینما و تئاتر در سطح استانی، ملی و بین المللی، علاقه مردم خوزستان و استان های همجوار به دیدن فیلم و تئاتر، ظرفیت سینمای دفاع مقدس، امکان استفاده آسان از این ظرفیت برای هنرمندان عراقی، احداث این پردیس را به فرصتی ویژه برای سرمایه گذاران تبدیل کرده است.



مساحت: ۷ هکتار

نشانی: کیانشهر، بلوار امام رضا، ضلع شرقی میدان کیانشهر

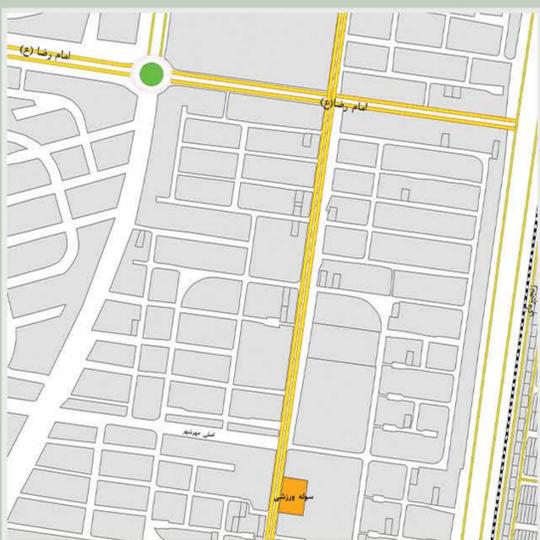
آورده شهرداری: زمین و پروانه ساخت کاربری زمین: فرهنگی آورده سرمایه گذار: ساخت، تجهیز و بهره برداری



www.invest.ahvaz.ir



مجموعه ورزشی مهر شهر

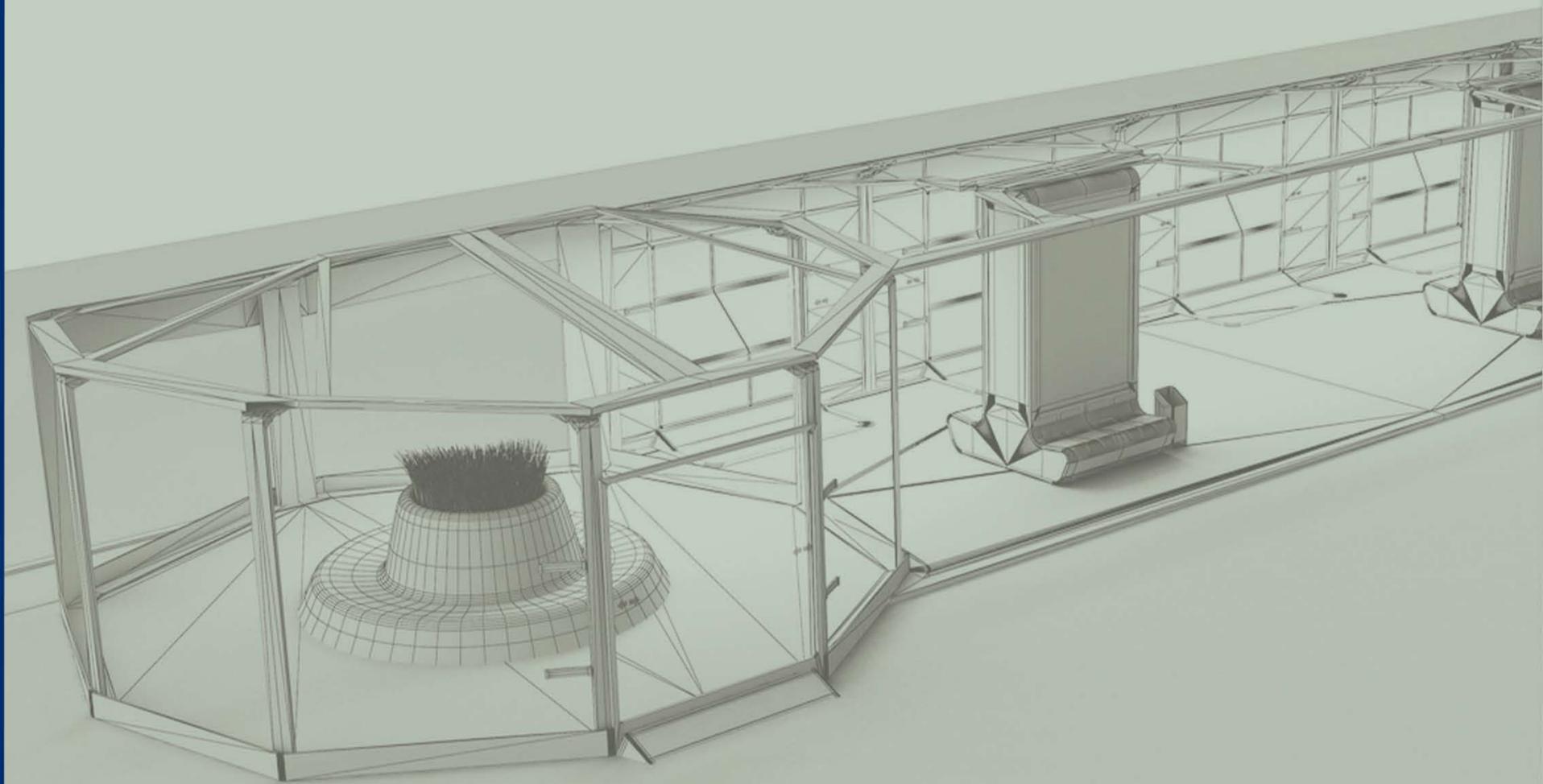


پس از هشت سال دفاع مقدس در خوزستان، ورزش جزو اولویت های بازسازی نبوده و به لحاظ سرانه ورزشی و تفریحی خیلی کمبود وجود دارد. همچنین خوزستان همواره یکی از قطب های اصلی ورزش کشور بوده و ورزشکاران این استان شایستگی حضور در رقابت های آسیایی، جهانی و المپیک را دارند. لذا ساخت مجموعه های ورزشی از اهمیت بالایی برخوردار است. بدین منظور زمینی به مساحت ۲۰۰۰ مترمربع واقع در کیانشهر جهت احداث مجموعه ورزشی پیشنهاد گردیده است.

نشانی: فاز یک مهر شهر، بلوار امام رضا **مساحت: ۲۰۰۰ مترمربع** **آورده شهرداری: زمین و پروانه ساخت**
کاربری زمین: ورزشی **آورده سرمایه گذار: ساخت، تجهیز و بهره برداری**



www.invest.ahvaz.ir



ایستگاه اتوبوس مکانیزه شهری

ساخت، تجهیز و نگهداری از ایستگاه های مکانیزه اتوبوس و بهره برداری از سطوح تبلیغاتی به همراه یک ایست نوش و باجه شارژ بلیت الکترونیک در پنجاه نقطه پر تردد و معابر اصلی شهر اهواز، از قبیل مرکز شهر، کیانپارس، بلوار ساحلی، گلستان، زیتون کارمندی و ... یکی از فرصت های مناسب اقتصادی پر سود است که به کلیه فعالین حوزه سرمایه گذاری به ویژه افرادی که دغدغه رفاه شهروندان را دارند، توصیه می شود.

آورده شهرداری: زمین و مجوزات

آورده سرمایه گذار: ساخت، تجهیز و بهره برداری

اهم اهداف و سیاستهای شهرداری اهواز در حوزه سرمایه گذاری

ارتقاء استانداردهای شهری
بامشارکت بخش خصوصی

درآمد پایدار

بهره مندی از ظرفیت
خیرین سرمایه گذار

ایجاد ارزش افزوده برای
املاک و اراضی شهرداری

استان خوزستان در جنوب غربی ایران و در جایگاهی استراتژیک واقع شده است که از غرب با کشور عراق از شمال با استان لرستان از شرق با استان های چهار محال بختیاری و کهگیلویه و بویر احمد و از جنوب با آب های خلیج همیشگی فارس هم مرز است .



شهرداری اهواز

اداره کل ارتباطات و امور بین الملل
اداره تبلیغات و انتشارات

اهواز: میدان راه آهن، خیابان سپاه، شهرداری اهواز
معاونت برنامه ریزی و توسعه سرمایه انسانی
گروه مطالعات و پژوهش

تلفن: ۰۶۱۳۳۳۳۴۸۸۷ دورنگار: ۰۶۱۳۳۳۳۴۸۸۶
www.ahvaz.ir