



سازمان نظام مهندسی کشاورزی
و منابع طبیعی خراسان رضوی

پروژه بوقلمون گوشتی



۳۰۰۰ قطعه

سازمان نظام مهندسی کشاورزی
و منابع طبیعی خراسان رضوی

مقدمه

یکی از مهمترین مسائلی که ذهن بشر را از دیر باز درگیر خود نموده، تغذیه است و همیشه به عنوان اولین نیاز اساسی انسان یاد می‌شود. متأسفانه هنوز نگهداری و پرورش بوقلمون در ایران در سطح وسیع و مدرن جایگاه معتبری نیافته است. اغلب در برخی از روستاها به صورت ابتدایی و پراکنده، در تعداد کم اقدام به نگهداری آنها می‌کنند. با وجودی که آمار ارائه شده در ایران در رابطه با تعداد بوقلمون ها و نحوه پراکندگی و خصوصیات دیگر آنها از درجه اطمینان قابل ملاحظه ای برخوردار نیست، ولی آنچه هم که هست از کم اهمیت شمردن این رشته از دامپروری در ایران حکایت می‌کند. از سوی دیگر مصرف کنندگان نیز استقبال چندانی از مصرف گوشت بوقلمون به عمل نمی‌آورند. یکی از توجیحات دراین مورد فرهنگ تغذیه ای و دیگری گران بودن گوشت بوقلمون می‌باشد. برعکس در سال های اخیر تولید و مصرف گوشت بوقلمون در بسیاری از کشورهای اروپایی و آمریکا روندی افزایشی داشته است.

دلیل اساسی افزایش تولید و مصرف گوشت بوقلمون در اروپا و آمریکا به این خاطر است که اولاً گوشت بوقلمون از لحاظ چربی و کالری فقیر و از نقطه نظر فیزیولوژی تغذیه بسیار با اهمیت و ارزش رژیمی آن شبیه به گوشت گوساله های بسیار جوان بدون چربی است. ثانیاً امکان عرضه گوشت بوقلمون به اشکال متنوع وجود داشته و می‌توان آنها را به حالت لاشه کامل یا قطعات ران و سینه و یا به صورت کالباس و سوسیس و غیره وارد بازار مصرف نمود.

نگهداری سنتی بوقلمون در نواحی خراسان، گیلان و مازندران، آذربایجان غربی و شرقی و استان های مرکزی، فارس، اصفهان و کرمان متداول و میزان تولید آنها ناچیز است. با توجه به کمبود گوشت نسبت به جمعیت کنونی ایران، می‌توان امیدوار بود که پرورش و نگهداری طیوری مانند بوقلمون در کنار سایر پرندگان مفید کمک مؤثری در رفع این کمبود باشد.

پره های قسمت های مختلف بدن بوقلمون مصارف گوناگونی دارد، به طوری که در صنایع تولید لحاف و تشک، تهیه چسب مایع، برس های گردگیری، گل های مصنوعی و غیره از آنها استفاده می‌شود. پرهایی که به روش خشک از بدن جدا شده اند نسبت به پرهایی که به روش مرطوب جمع آوری می‌شوند دارای ارزش بیشتری هستند. اگر موقعیت فروش پرها مناسب باشد، صلاح این است که تولید کننده پرها را از لحاظ کیفی کاملاً از یکدیگر تفکیک کرده و در انواع مختلف عرضه نماید. پره های سفید ارزش بیشتری نسبت به پره های رنگین دارند. پره های مرطوب و نامرغوب را می‌توان به عنوان کودی که به آهستگی تجزیه و جذب می‌شود در مزارع مورد استفاده قرار داد. (در ایران پرها اهمیت اقتصادی ندارد).

تلفات بوقلمون در ایران زیاد است چون هنوز مطالعات زیادی در مورد بیماری های بوقلمون در ایران، صورت نگرفته است. مطالعات مقدماتی انجام شده نشان داده است که حساسیت بوقلمون در برابر بیماری هایی مانند نیوکاسل، آبله و کوریزا زیاد است، از طرفی واکسن مخصوص برای بوقلمون ساخته نمی شود و اغلب از واکسن نوع مرغی استفاده می گردد. بیماری هایی که اغلب در ایران در بین بوقلمون ها دیده می شود طبق مطالعات مؤسسه رازی حصارک عبارتند از: کوکسیدیوز روده باریک، راشیتیس، کلی باسیلوز، کمبود ویتامین B₆ و نیوکاسل است.

تاریخچه نگهداری بوقلمون در ایران

این پرنده در زمان شاه عباس صفوی توسط تعدادی از تجار ارمنی که به ایتالیا رفته بودند به ایران وارد شد و از آن به بعد ارامنه مامور تکثیر و پرورش آن گردیدند.

به نظر می آید که چون جنس نر این پرنده می تواند همانند دیای رومی رنگ چهره و فرم پره های خود را هر لحظه

اهداف اجرای طرح

در ایران ۲۰ سال است که به صورت تجاری بوقلمون پرورش داده می شود و قبل از آن به صورت سنتی و محلی فقط در تعدادی از روستاهای کشور یافت می شد. ارزش تغذیه ای بوقلمون بسیار بالاست و در بین گوشت ماکیان، گوشت «گرم» به حساب می آید. گوشت بوقلمون تقریباً پنج برابر میگو فسفر و آهن دارد و در نتیجه برای درمان بیماری های کم خونی و بیماری های قلبی مناسب است و به لحاظ سلامت و خاصیت پزشکان هم روی گوشت این حیوان تأکید دارند. پیشگیری از سرطان، بهبود کم خوابی و کاهش کلسترول خون از دیگر مزایای استفاده از گوشت این حیوان است.

سازمان نظام مهندسی کشاورزی

عملیات اجرای طرح

- ۱- آماده سازی زمین: شامل ایجاد جاده خاکی از محل مزرعه تا جاده اصلی، خاک برداری، تسطیح (زمین مورد نظر به خاکبرداری و تسطیح بسیار کمی نیاز دارد)، حصارکشی دور زمین، نصب در ورودی و عملیات حفر چاه می باشد.
- ۲- احداث ساختمان های مورد نیاز شامل سالن پرورش، اتاق مدیریت و سرایداری، سرویس بهداشتی، اتاق موتور و ژنراتور، انبار خوراک و غیره می باشد.
- ۳- خرید تجهیزات، ماشین آلات و اشتراک برق سه فاز.
- ۴- احداث تأسیسات و نصب تجهیزات: شامل سیم کشی، لوله کشی، نصب تابلوهای برق، نصب پمپ آب، نصب ژنراتور و غیره می باشد.
- ۵- ضد عفونی سالن و آماده کردن آن برای ورود جوجه.
- ۶- تهیه خوراک به صورت اقلام جداگانه و تهیه جیره در داخل مزرعه (با میانگین قیمت ۱۸۵۰۰ ریال)
- ۷- خرید جوجه یک روزه و انتقال آن به مزرعه.

آماده سازی سالن جهت ورود جوجه

جهت ورود جوجه باید سالن را بعد از شستشو با آب و با استفاده از فرمالین ضد عفونی نموده و سپس ۱/۳ سطح سالن با استفاده از پلاستیک یا برزنت جدا گردد. پوشال جهت بستر سطح سالن پهن گردد و سپس آبخوریهای دستی و سینی های دانخوری را به میزان مورد نیاز در سطح مورد نظر پخش نمود. با استفاده از فرمالین و پرمنگنات باید سالن گاز داده شود و بعد از ۲۴ ساعت هوای سالن توسط هواکش تخلیه شود به نحوی که سالن از گاز تخلیه گردد. حرارت سالن را حدود ۲۵ درجه سانتیگراد تنظیم گردد و از قرار گرفتن آبخوری و یا دانخوری در نزدیک منبع حرارتی جلوگیری شود. در ۱۲ ساعت اولیه ورود جوجه بهتر است از آرد ذرت جهت تغذیه جوجه ها استفاده گردد و سعی شود جوجه ها حرکت داده شوند. همچنین جهت پخش بهتر دان از ته کارتن نیز استفاده میشود. لازم به ذکر است برای جلوگیری از آبریزی باید پوشال بطور یکنواخت در سالن پخش گردد تا ایجاد ناهمواری مخصوصا در زیر آبخوریها ننماید. از تجمع جوجه ها در یک محل باید جلوگیری شود. بهترین روش تنظیم حرارت

و جلوگیری از ایجاد کوران است بدین صورت پخش جوجه ها یکنواخت میگردد. برای جلوگیری از بروز بیماری و ایجاد گله یکنواخت باید از روش پرورش تک سنی استفاده شود. تخلیه جوجه باید بطور یکنواخت در سطح سالن پخش گردد و امکان دسترسی جوجه به آب و دان باید کنترل شود. حرارت سالن بعد از تخلیه جوجه باید حدود ۳۵ الی ۳۶ درجه سانتی گراد تنظیم گردد

مدیریت جوجه

ایجاد یک گله از یک روزگی، تحریک و تکامل هر چه زودتر رفتار خوردن و آشامیدن و امکان رسیدن به اوزان هدف و یکنواختی گله از اهداف مدیریت جوجه است.

برای رسیدن به این مهم به نکات زیر توجه گردد:

- در تامین جوجه باید طوری برنامه ریزی شود که اختلاف وضعیت ایمنی و فیزیولوژیک بین جوجه ها به حداقل برسد و حتی الامکان از یک واحد و از یک گله جوجه تهیه شود (یکسان و همسن)
- باید از وضعیت بهداشتی گله مادر و جوجه آگاهی کافی داشت و واحد جوجه کشی باید کارت بهداشتی جوجه صادر نماید.
- در حمل و نقل جوجه و وسیله حمل کننده باید دمای حدود ۲۴-۲۰ درجه سانتیگراد و رطوبت نسبی ۷۵٪ را رعایت نماید.

هدف از اجرای طرح

هدف مجریان طرح ایجاد اشتغال و زمینه فعالیت در عرصه تولید طیور سنگین وزن و افزایش علاقه در پرورش این نوع طیور و تولید گوشت با کیفیت و راندمان بالاتر می باشد.

نژاد مورد استفاده نژاد سفید انگلیسی (B.U.T ۹) است که در حال حاضر جوجه یک روزه آن در ایران تولید می شود. طول دوره پرورش ۱۴ هفته در نظر گرفته شده (۴قطعه در متر مربع) که در این زمان به وزنی در حدود ۱۱,۵ کیلوگرم خواهد رسید.

توضیح در مورد سالن ها

۲ سالن به طول ۳۰ و عرض ۱۲ متر می باشد . گرمای هر سالن با هیتر و سرما و رطوبت توسط یک کولر ۷۰۰۰ و مشبک بودن دیوار انتهای سالن تامین می شود .

تغذیه

جوجه ها مانند سایر طیور در ۲۴ ساعت اول نیازی به غذا ندارند . مقدار غذایی که جوجه ها در ۴ هفته اول مصرف می نمایند ۴۵۰ تا ۵۰۰ گرم است که به مرور بر مقدار آن افزوده می شود. میزان رشد در سنین مختلف یکنواخت نیست به طوریکه رشد تا سن ۷ تا ۸ هفتگی سریع و در ۱۰ تا ۱۲ هفتگی به حداکثر می رسد . جنس نر نسبت به ماده ها ضریب مصرف بالاتری را دارد. چربیها و هیدروکربنها منابع اصلی انرژی در آنها محسوب می شود . غذای بوقلمون تا ۸ هفتگی آردی و بعد به صورت پلت می باشد.(در سالن های پرورش نر و ماده مختلط می باشد).

در این طرح طبق مبانی بانک کشاورزی برای هر قطعه بوقلمون جمعا ۲۳ کیلو گرم کنسانتره به قیمت ۱۸۵۰ تومان در نظر گرفته شده است.

سازمان نظام مهندسی کشاورزی
و منابع طبیعی خراسان رضوی

جداول برآورد های مالی و اقتصادی طرح

جدول شماره ۱			ارقام : هزار ریال
شرح	سرمایه گذاری قبلی	سرمایه گذاری جدید	کل سرمایه گذاری
زمین	۵۰,۰۰۰	۰	۵۰,۰۰۰
ساختمان و تاسیسات	۰	۳,۳۰۲,۲۰۰	۳,۳۰۲,۲۰۰
ماشین آلات	۰	۴۹۲,۷۶۰	۴۹۲,۷۶۰
سرمایه در گردش	۰	۱,۸۳۰,۰۴۸	۱,۸۳۰,۰۴۸
هزینه های مقدماتی	۰	۶۳,۰۰۰	۶۳,۰۰۰
سود دوران مشارکت		۰	۰
جمع	۵۰,۰۰۰	۵,۶۸۸,۰۰۸	۵,۷۳۸,۰۰۸

جدول شماره ۲				ارقام : هزار ریال
هزینه های مقدماتی و قبل از بهره برداری				ارقام : هزار ریال
ردیف	شرح	هزینه انجام شده	هزینه مورد نیاز	کل هزینه
۱	هزینه های مشاوره (بازدید ، کروکی ، طرح)، اخذ مجوز و پروانه ساختمان		۵۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰
۲	هزینه های کارشناسی ، دفترخانه		۱۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰
۳	هزینه های نظارت بر اجراء (۵٪ هزینه پروانه ساختمان)	۰	۰	۰
۴	پیش بینی نشده و متفرقه ۵٪	۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰
جمع		۰	۶۳,۰۰۰	۶۳,۰۰۰

جدول شماره ۳

ساختمان و تاسیسات مورد نیاز

ارقام: هزار ریال

ردیف	شرح	مقدار	واحد	مشخصات فنی	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزار ریال)	عمر مفید
۱	احداث سالن پرورش	۷۲۰	مترمربع	اسکلت سوله سقف ورق گالوانیزه با پشم شیشه و توری کف بتن دیوارها با بلوک سیمانی و استر سیمان و برق کشی و لوله کشی	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۴۰,۰۰۰	۳۰
۲	احداث انبار	۱۱۰	مترمربع	دیوارها آجری با آستر سیمان بارتفاع ۴ متر در کنارها سقف خرابا فلزی با پوشش ایرانیت یا ورق سفید کرکره ای بتون کف درب ریلی بزرگ و روشنایی	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۳۰
۳	کارگری و مدیریت	۷۰	مترمربع	و سیمان، سقف ضربی آهن و آجر با ایزوگام سقف، کف موزاییک دیوار آجر لوله کشی آب و فاضلاب، برق کشی، نصب درب و پنجره، سفیدکاری و سرویس	۳,۰۰۰,۰۰۰	۲۱۰,۰۰۰	۳۰
۴	درب ورودی بزرگ	۱	عدد	بعرض ۴ متر با ارتفاع ۲,۵ متر با کلیه هزینه ها با پروفیل آهن و ورق نمره ۲	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۲۵
۵	حق انشعاب آب و انتقال از روستا	۱	رشته	شامل خرید امتیاز و نصب کنتور و انتقال با لوله	۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰,۰۰۰	۰
۶	خرید دو ساعت آب چاه	۱		جهت ذخیره در استخر	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰۰,۰۰۰	۰
۷	انشعاب و انتقال برق	۱	رشته	شامل خرید امتیاز برق سه فاز ۵۰ KVA و ترانس و ملزومات	۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۰
۸	خرید امتیاز گاز	۱		خرید امتیاز و لوله کشی و ...	۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۰
۹	منبع ذخیره سوخت	۱	دستگاه	ورق سیاه ۳ میلیمتر لیتر از ۲۰۰۰ با ظرفیت	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۰
۱۰	دیوار کشی	۲۷۲	متر طول	پی کنی شفته ریزی دیوار به ارتفاع ۲۰/۲ متر با بلوک سیمانی	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۲,۰۰۰	۲۵
۱۱	محوطه سازی	۵۰۰	مترمربع	شامل تسطیح و گراویه ریزی	۱۰۰,۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۱۵
۱۲	سیستم گرمایشی جت هیتر	۲	دستگاه	دوگانه - ۱۰۰,۰۰۰ کیلوکالری -	۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۱۰
۱۳	آبخوری	۷۵	عدد	زنگوله ای	۲۰۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۰
۱۴	دانخوری	۱۰۰	عدد	سطلی	۱۵۰,۰۰۰	۱۵,۰۰۰	۱۰
۱۵	هزینه حفر چاه	۱	حلقه	جهت دفن لاشه و ...	۶,۰۰۰,۰۰۰	۶,۰۰۰	۱۰
۱۶	پیش بینی نشده ۵٪					۱۲۰,۲۰۰	
	جمع					۳,۳۰۲,۲۰۰	

جدول شماره ۴							
جدول ماشین آلات مورد نیاز				ارقام : هزار ریال			
ردیف	شرح	تعداد	واحد	مشخصات فنی	قیمت واحد (ریال)	قیمت کل (هزارریال)	عمر مفید
۱	آسیاب، میکسر و بالابر	۱	دستگاه	با ظرفیت ۲ تن در ساعت چگشی با الکتروموتور ۲۹ اسب ۳۰۰۰ دور	۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰۰۰۰	۱۰
۲	موتور برق اضطراری	۱	دستگاه	بنزینی	۳۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۰۰۰	۱۰
۳	سمپاش فرقونی	۱	دستگاه	لیتری ۴ گوش با صافی و درب پلاستیکی منبع ۲۰۰ - GX160 فشار با موتور هوندا بار ۴۰ عدد چرخ بادی + روکش تسمه + پمپ زاین + شاسی جدید با رنگ کوره ای + لوزه گیر + ۲ متر شیلنگ پانافلکس کره جنوبی + لانس	۹,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰۰	۱۰
۴	یخچال	۲	دستگاه	فوت ایرانی ۱۲	۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۰۰۰	۱۰
۵	آبگرمکن	۲	دستگاه	گازی ۵۰ کالان ۵۵۵ سبهرالکتریک آبگرمکن	۷,۵۰۰,۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۰
۶	کپسول اطفاء حریق	۲	عدد	کیلویی بودری ۱۲	۹۳۰,۰۰۰	۱۸۶۰	۱۰
۷	بخاری	۲	دستگاه	نفت سوز کاربراتوری	۲,۵۰۰,۰۰۰	۵۰۰۰	۱۰
۸	کولر	۴	دستگاه	کولر ۷۰۰۰	۸,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۰۰۰	۱۰
۹	باسکول	۱	دستگاه	قیمت باسکول ۱۵۰ کیلویی کمرب چین	۲,۷۰۰,۰۰۰	۲۷۰۰	۱۰
۱۰	پیگان وانت	۱	دستگاه	وانت آریسان دوگانه سوز ایران خودرو	۲۷۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۷۵۰۰۰	۱۰
۱۱	پیش بینی نشده ۵٪					۷۲۰۰	
	جمع					۴۹۲۷۶۰	

جدول شماره ۵												ترکیب گله	ارقام : هزار ریال
سال اول			سال دوم			سال سوم			سال چهارم به بعد			شرح	
دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم	دوره اول	دوره دوم	دوره سوم		
۳۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	۳۰۰۰	خرید جوجه یکروزه	
۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪	۱۰٪	درصد تلفات	
۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	۳۰۰	بوقلمون تلف شده	
۲۷۰۰	۲۷۰۰	۲۷۰۰	۲۷۰۰	۲۷۰۰	۲۷۰۰	۲۷۰۰	۲۷۰۰	۲۷۰۰	۲۷۰۰	۲۷۰۰	۲۷۰۰	جمع	

جدول شماره ۶						هزینه دان مصرفی	ارقام : هزار ریال
دان مصرفی هر پرنده Kg	میانگین دوره	تعداد دوره	میزان دان مصرفی	قیمت هر کیلو -ریال	هزینه سالانه		
۲۳,۰	۲,۸۵۰	۳	۱۹۶,۶۵۰	۱۸,۵۰۰	۳,۶۳۸,۰۲۵		

جدول شماره ۷					هزینه پوشال	ارقام : هزار ریال
مقدار پوشال هر متر مربع (کیلوگرم)	مساحت سالن	تعداد دوره در سال	قیمت هر کیلو پوشال -ریال	هزینه سالانه		
۱,۵	۷۲۰	۳	۷۰۰۰	۲۲۶۸۰		

جدول شماره ۸ خرید جوجه (قطعه) ارقام : هزار ریال			
خرید جوجه (قطعه)	تعداد دوره در سال	قیمت هر قطعه (ریال)	هزینه سالانه
۳,۰۰۰	۳	۱۳۰,۰۰۰	۱,۱۷۰,۰۰۰

جدول شماره ۹ هزینه واکسن و دارو ارقام : هزار ریال			
هزینه واکسن و دارو هر سر-ریال	تعداد پرند در سال	دوره	هزینه در سال
۱۴,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳	۱۲۶,۰۰۰

هزی جدول شماره ۱۰ هزینه بیمه ارقام : هزار ریال			
تعداد جوجه در سال	هزینه بیمه هر قطعه	تعداد دوره	هزینه بیمه طیور در سال
۳,۰۰۰	۷۶۰۰	۳	۶۸۴۰۰

جدول شماره ۱۱ هزینه سم پاشی ارقام : هزار ریال			
مساحت انبیه ها	بهای واحد (ریال)	تعداد دوره در سال	ملغ کل
۹۰۰	۳۰۰۰	۳	۸۱۰۰

جدول شماره ۱۲ هزینه بیمه ساختمان و ماشین آلات ارقام : هزار ریال				
ردیف	شرح	مبلغ سرمایه گذاری	درصد	میزان حق بیمه
۱	ساختمان و تاسیسات	۳,۳۰۲,۲۰۰	۰,۰۰۳	۹,۹۰۷
۲	ماشین آلات	۴۹۲,۷۶۰	۰,۰۰۶	۲,۹۵۷
جمع کل		۱۲,۸۶۳		

جدول شماره ۱۳ هزینه تعمیرات و نگهداری ارقام : هزار ریال				
ردیف	شرح	مبلغ سرمایه گذاری	درصد	مبلغ کل
۱	ساختمان و تاسیسات	۳,۳۰۲,۲۰۰	۲,۵۰٪	۸۲,۵۵۵
۲	ماشین آلات	۴۹۲,۷۶۰	۵٪	۲۴,۶۳۸
جمع کل		۱۰۷,۱۹۳		

جدول شماره ۱۴		کارکنان		ارقام : هزار ریال	
ردیف	شرح	تعداد نفر	حقوق ماهیانه	حقوق سالیانه	
۱	مدیر	۱	۱۴,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۸,۰۰۰	
۲	کارگرمغداری	۲	۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۸۸,۰۰۰	
	جمع	۳		۴۵۶,۰۰۰	
اضافه می شود :					
پایان سال معادل ۲ ماه حقوق کارکنان					
تامین اجتماعی سهم کارفرما ۲۳٪					
جمع کل					
۳	دامپزشک نیمه وقت	۱ بار در ماه	۱,۵۰۰,۰۰۰	۱۸,۰۰۰	
۴	کارشناس دام نیمه وقت	۲ بار در ماه	۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۴,۰۰۰	
	جمع			۱,۷۷۱,۷۶۰	
جمع کل					
				۱,۷۷۱,۷۶۰	

سازمان نظام مهندسی کشاورزی
و منابع طبیعی خراسان رضوی

جدول شماره ۱۵						
هزینه های جاری					ارقام : هزار ریال	
ردیف	شرح هزینه ها	سال ۱	سال ۲	سال ۳	سال ۴	سال ۵
۱	حقوق کارکنان	۱,۷۷۱,۷۶۰	۱,۷۷۱,۷۶۰	۱,۷۷۱,۷۶۰	۱,۷۷۱,۷۶۰	۱,۷۷۱,۷۶۰
۲	خرید دان مصرفی	۳,۶۳۸,۰۲۵	۳,۶۳۸,۰۲۵	۳,۶۳۸,۰۲۵	۳,۶۳۸,۰۲۵	۳,۶۳۸,۰۲۵
۳	خرید جوجه	۱,۱۷۰,۰۰۰	۱,۱۷۰,۰۰۰	۱,۱۷۰,۰۰۰	۱,۱۷۰,۰۰۰	۱,۱۷۰,۰۰۰
۴	پوشال	۲۲,۶۸۰	۲۲,۶۸۰	۲۲,۶۸۰	۲۲,۶۸۰	۲۲,۶۸۰
۵	سوخت وانرژی ،اب و گاز	۳۱,۵۹۰	۳۱,۵۹۰	۳۱,۵۹۰	۳۱,۵۹۰	۳۱,۵۹۰
۶	بیمه طیور	۶۸,۴۰۰	۶۸,۴۰۰	۶۸,۴۰۰	۶۸,۴۰۰	۶۸,۴۰۰
۷	بیمه ساختمان	۱۲,۸۶۳	۱۲,۸۶۳	۱۲,۸۶۳	۱۲,۸۶۳	۱۲,۸۶۳
۸	لوازم مصرفی دفتری	۱۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰	۱۲,۰۰۰
۹	سمپاشی و تمیز کردن سالن ها	۸,۱۰۰	۸,۱۰۰	۸,۱۰۰	۸,۱۰۰	۸,۱۰۰
۱۰	واکسیناسیون و دارو	۱۲۶,۰۰۰	۱۲۶,۰۰۰	۱۲۶,۰۰۰	۱۲۶,۰۰۰	۱۲۶,۰۰۰
۱۱	لباس کار و چکمه	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰
۱۲	تعمیرات و نگهداری	۱۰۷,۱۹۳	۱۰۷,۱۹۳	۱۰۷,۱۹۳	۱۰۷,۱۹۳	۱۰۷,۱۹۳
۱۳	پیش بینی نشده ۵٪	۳۴۸,۵۸۱	۳۴۸,۵۸۱	۳۴۸,۵۸۱	۳۴۸,۵۸۱	۳۴۸,۵۸۱
	جمع	۷,۳۲۰,۱۹۲	۷,۳۲۰,۱۹۲	۷,۳۲۰,۱۹۲	۷,۳۲۰,۱۹۲	۷,۳۲۰,۱۹۲

جدول شماره ۱۶									
تولیدات طرح					ارقام : هزار ریال				
شرح	تعداد پایان دوره	وزن واحد کیلوگرم	قیمت واحد	دوره در سال	سال ۱	سال ۲	سال ۳	سال ۴	سال ۵
مرغ پایان دوره با ۱۰ درصد تلفات	۲,۷۰۰	۱۱,۵۰	۹۰,۰۰۰	۳	۸,۳۸۳,۵۰۰	۸,۳۸۳,۵۰۰	۸,۳۸۳,۵۰۰	۸,۳۸۳,۵۰۰	۸,۳۸۳,۵۰۰
کود مرغی	۰	۵۸,۹۹۵	۱,۶۰۰	۳	۹۴,۳۹۲	۹۴,۳۹۲	۹۴,۳۹۲	۹۴,۳۹۲	۹۴,۳۹۲
جمع					۸,۴۷۷,۸۹۲	۸,۴۷۷,۸۹۲	۸,۴۷۷,۸۹۲	۸,۴۷۷,۸۹۲	۸,۴۷۷,۸۹۲

جدول شماره ۱۷						
استهلاک					ارقام : هزار ریال	
عنوان	۰	۱	۲	۳	۴	۵
الف) جدول شماره ۳ (ساختمانهای مورد نیاز)						
(۱) گروه ۳۰ ساله به ارزش	۱,۹۶۳,۵۰۰	۶۵۴۵۰	۶۵۴۵۰	۶۵۴۵۰	۶۵۴۵۰	۶۵۴۵۰
(۲) گروه ۲۵ ساله به ارزش	۲۹۸,۲۰۰	۱۱۹۲۸	۱۱۹۲۸	۱۱۹۲۸	۱۱۹۲۸	۱۱۹۲۸
(۳) گروه ۱۵ ساله به ارزش	۱۴۷,۰۰۰	۹۸۰۰	۹۸۰۰	۹۸۰۰	۹۸۰۰	۹۸۰۰
(۴) گروه ۱۰ ساله به ارزش	۱۳۴,۴۰۰	۱۳۴۴۰	۱۳۴۴۰	۱۳۴۴۰	۱۳۴۴۰	۱۳۴۴۰
(۵) گروه بدون استهلاک	۲۲۰,۵۰۰	—	—	—	—	—
جمع گروه الف :	۲,۷۶۳,۶۰۰	۱۰۰۶۱۸	۱۰۰۶۱۸	۱۰۰۶۱۸	۱۰۰۶۱۸	۱۰۰۶۱۸
ب) جدول شماره ۴ (ماشین آلات مورد نیاز)						
(۱) گروه ۱۰ ساله به ارزش	۴۹۲,۷۶۰	۴۹۲۷۶	۴۹۲۷۶	۴۹۲۷۶	۴۹۲۷۶	۴۹۲۷۶
جمع گروه ب :	۴۹۲,۷۶۰	۴۹۲۷۶	۴۹۲۷۶	۴۹۲۷۶	۴۹۲۷۶	۴۹۲۷۶
هزینه های مقدماتی	۶۳,۰۰۰	۱۲۶۰۰	۱۲۶۰۰	۱۲۶۰۰	۱۲۶۰۰	۱۲۶۰۰
کل استهلاک سالانه						
(۱) ساختمانها و تاسیسات		۱۰۰۶۱۸	۱۰۰۶۱۸	۱۰۰۶۱۸	۱۰۰۶۱۸	۱۰۰۶۱۸
(۲) ماشین آلات		۴۹۲۷۶	۴۹۲۷۶	۴۹۲۷۶	۴۹۲۷۶	۴۹۲۷۶
(۳) هزینه های مقدماتی		۱۲۶۰۰	۱۲۶۰۰	۱۲۶۰۰	۱۲۶۰۰	۱۲۶۰۰
جمع کل استهلاک سالانه		۱۶۲۴۹۴	۱۶۲۴۹۴	۱۶۲۴۹۴	۱۶۲۴۹۴	۱۶۲۴۹۴

جدول شماره ۱۸					
پیش بینی حساب سود و زیان					ارقام : هزار ریال
شرح / سال	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم
درآمد	۸۴۷۷۸۹۲	۸۴۷۷۸۹۲	۸۴۷۷۸۹۲	۸۴۷۷۸۹۲	۸۴۷۷۸۹۲
کسر میشود:					
هزینه جاری	۷۳۲۰۱۹۲	۷۳۲۰۱۹۲	۷۳۲۰۱۹۲	۷۳۲۰۱۹۲	۷۳۲۰۱۹۲
مازاد نقدی عملیات	۱۱۵۷۷۰۰	۱۱۵۷۷۰۰	۱۱۵۷۷۰۰	۱۱۵۷۷۰۰	۱۱۵۷۷۰۰
کسر میشود:					
استهلاک	۱۶۲۴۹۴	۱۶۲۴۹۴	۱۶۲۴۹۴	۱۶۲۴۹۴	۱۶۲۴۹۴
سود ناویژه	۹۹۵۲۰۶	۹۹۵۲۰۶	۹۹۵۲۰۶	۹۹۵۲۰۶	۹۹۵۲۰۶
کسر میشود:					
سود تسهیلات سرمایه ای	۰	۰	۰	۰	۰
سود تسهیلات جاری	۰	۰	۰	۰	۰
سود ویژه	۹۹۵۲۰۶	۹۹۵۲۰۶	۹۹۵۲۰۶	۹۹۵۲۰۶	۹۹۵۲۰۶

جدول شماره ۱۹					
پیش بینی گردش وجوه نقدی					ارقام : هزار ریال
شرح / سال	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم
منابع :					
سود ویژه	۹۹۵۲۰۶	۹۹۵۲۰۶	۹۹۵۲۰۶	۹۹۵۲۰۶	۹۹۵۲۰۶
برگشت میشود :					
استهلاک	۱۶۲۴۹۴	۱۶۲۴۹۴	۱۶۲۴۹۴	۱۶۲۴۹۴	۱۶۲۴۹۴
نتیجه عملیات نقدی	۱۱۵۷۷۰۰	۱۱۵۷۷۰۰	۱۱۵۷۷۰۰	۱۱۵۷۷۰۰	۱۱۵۷۷۰۰
سرمایه گذاری شرکت	۵۶۸۸۰۰۸				
جمع وجوه نقدی	۶۸۴۵۷۰۸	۱۱۵۷۷۰۰	۱۱۵۷۷۰۰	۱۱۵۷۷۰۰	۱۱۵۷۷۰۰
کسر میشود :					
هزینه های سرمایه ای	۳۸۵۷۹۶۰				
برداشت سود					
خالص مازاد نقدی	۲۹۸۷۷۴۸	۱۱۵۷۷۰۰	۱۱۵۷۷۰۰	۱۱۵۷۷۰۰	۱۱۵۷۷۰۰
مازاد نقدی انباشته	۲۹۸۷۷۴۸	۴۱۴۵۴۴۸	۵۳۰۳۱۴۹	۶۴۶۰۸۴۹	۷۶۱۸۵۴۹

جدول شماره ۲۰ پیش بینی ترازنامه در پایان سال مالی					
ارقام: هزار ریال					
شرح	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم
دارائیهها:					
زمین	۵۰۰۰۰	۵۰,۰۰۰	۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰	۵۰۰۰۰
ساختمانها و تاسیسات	۳۲۰۱۵۸۲	۳۱۰۰۹۶۴	۳۰۰۰۳۴۶	۲۸۹۹۷۲۸	۲۷۹۹۱۱۰
ماشین آلات	۴۴۳۴۸۴	۳۹۴۲۰۸	۳۴۴۹۳۲	۲۹۵۶۵۶	۲۴۶۳۸۰
سود دوران مشارکت مدنی	۰	۰	۰	۰	۰
هزینه های مقدماتی	۵۰۴۰۰	۳۷۸۰۰	۲۵۲۰۰	۱۲۶۰۰	۰
مازاد نقدی انباشته	۲۹۸۷۷۴۸	۴۱۴۵۴۴۸	۵۳۰۳۱۴۹	۶۴۶۰۸۴۹	۷۶۱۸۵۴۹
جمع	۶۷۳۳۲۱۴	۷۷۲۸۴۲۰	۸۷۲۳۶۲۷	۹۷۱۸۸۳۳	۱۰۷۱۴۰۳۹
بدهیها:					
ارزش ویژه	۶۷۳۳۲۱۴	۷۷۲۸۴۲۰	۸۷۲۳۶۲۷	۹۷۱۸۸۳۳	۱۰۷۱۴۰۳۹
مانده تسهیلات سرمایه ای	۰	۰	۰	۰	۰
مانده تسهیلات جاری	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۶۷۳۳۲۱۴	۷۷۲۸۴۲۰	۸۷۲۳۶۲۷	۹۷۱۸۸۳۳	۱۰۷۱۴۰۳۹

سازمان نظام مهندسی کشاورزی
و منابع طبیعی خراسان رضوی

ارقام : هزار ریال		پیش بینی نرخ بازده سرمایه گذاری		جدول شماره ۲۱	
بازده بر اساس نرخ		نتیجه	مازاد نقدی	(سرمایه گذاری)	سال
۰,۲۶	۰,۲۵				
۵۰۰۰۰-	۵۰۰۰۰-	- ۴۹۹۹۹,۹۸۵	۰	۵۰,۰۰۰	۰
۳۶۲۴۲۴۶-	۳۶۵۳۴۷۴-	۴۵۳۰۳۰۸-	۱۱۵۷۷۰۰	۵۶۸۸۰۰۸	۱
۷۴۰۹۲۸	۷۵۲۹۲۷	۱۱۵۷۷۰۰	۱۱۵۷۷۰۰	۰	۲
۵۹۲۷۴۳	۶۰۷۱۹۹	۱۱۵۷۷۰۰	۱۱۵۷۷۰۰	۰	۳
۴۷۴۱۹۴	۴۸۹۶۷۷	۱۱۵۷۷۰۰	۱۱۵۷۷۰۰	۰	۴
۳۷۹۳۵۵	۴۸۹۶۷۷	۱۱۵۷۷۰۰	۱۱۵۷۷۰۰	۰	۵
۱۳۹۸۷۶۴	۲۸۶۲۷۹۶	۱۱۰۶۰۹۰	۱۱۵۷۷۰۰	۵۱۶۱۱	۲۰-۶
۱۱۹۰۶	۱۳۹۸۰	۱۰۳۲۶۴۰	ارزش مانده در پایان سال بیستم		
۷۶۳۵۶-	۱۵۱۲۷۸۱	جمع			

نرخ بازده سرمایه گذاری در طول بیست سال عمر طرح برابر است با: ۲۵,۰۵

سازمان نظام مهندسی کشاورزی
و منابع طبیعی خراسان رضوی



سازمان نظام مهندسی کشاورزی
و منابع طبیعی خراسان رضوی