



سازمان نظام مهندسی کشاورزی
و منابع طبیعی خراسان رضوی

عنوان طرح:

پروژه گوساله پرواری



سازمان نظام مهندسی کشاورزی
و منابع طبیعی خراسان رضوی
۵۰ راس
و منابع طبیعی خراسان رضوی

رشد روزافزون جمعیت در اکثر کشورهای جهان نیاز به مواد غذایی را افزایش می‌دهد. در بین مواد غذایی پروتئین دامی از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. که بایستی جهت تامین و تغذیه جمعیت رو به تزاید جهان و کشورمان به فکر چاره جویی بود. جمعیت جهان و در حال رشد در حال حاضر ۸ میلیارد نفر می‌باشد و با توجه به نرخ رشد جمعیت پیش بینی می‌گردد این جمعیت در قرن جاری از ۸ میلیارد نفر تجاوز نماید. این جمعیت متأسفانه از پراکنش نامتعادلی برخوردار بوده و فقط یک سوم این جمعیت در کشورهای پیشرفته مستقر می‌باشند و از طرفی کشورهای پیشرفته تولید هشتاد درصد پروتئین دامی جهان را دارا می‌باشند. از این نسبت‌ها در میابیم بایستی فکری جدی در این خصوص بر داشته شود تا این نسبت معکوس غذا و جمعیت به یک تعادل نسبی برسد. در آینده ما کمتر جنگهای نظامی را شاهد نخواهیم بود. بلکه جنگهای آینده در خصوص غذا و تأمین مایحتاج مورد نیاز هر جامعه خواهد بود و در این میان کشورهای می‌توانند روی پای خود بایستند که از تولیدات بالای محصولات کشاورزی و دامی برخوردار باشند و بتوانند علاوه بر تولید غذای مورد نیاز کشور خود، زمینه صادرات این مواد فرآورده‌ها را فراهم آورند. یکی از راهکارهای عملی جهت رفع این نتیجه توجه جدی به امر دامپروری و از جمله تأمین گوشت در جامعه می‌باشد.

که از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. زمانی که در کشور بحران کمبود گوشت مطرح می‌گردد و این موضوع نمایان تر و روشن تر جلوه گر خواهد شد. بطور کلی در گذشته و حال مواد غذایی پروتئینی حیوانی نقش بسیار بالایی خود را در معرض عموم قرار داده و در جوامعی که از مقدار متنابهی مواد پروتئینی حیوانی استفاده نموده اند هوش، استعداد، و بروز آن به وضوح از اختلاف بالاتری برخوردار بوده است.

بر اساس استاندارد های جهانی مصرف سالانه گوشت قرمز سرانه ۳۵٫۵ کیلو گرم بایستی باشد و در کشور ما این رقم حدود ۲۰ کیلو گرم در سال است و کاهش جدی را از توصیه های کارشناسان تغذیه ای جهان نشان می‌دهد. پس با توجه به این کاهش ها جا دارد در این خصوص سرمایه گذاری انجام پذیرد تا انشاءالله در آینده نه چندان دور شاهد قطع وابستگی و حتی صادرات در این زمینه باشیم.

اهمیت اقتصادی :

پرواربندی یکی از روشهای اساسی برای جلوگیری از کاهش تولیدات گوشت قرمز محسوب میشود و در این حرفه علاوه بر جلوگیری از ضایعات پنهانی و صرف علوفه نامتعادل، با زمانی کوتاه دام بنا به استعداد به وزن مطلوب و قابل قبول رسیده و ضمن جلوگیری از کشتار زود هنگام دام ما مقادیر قابل توجهی گوشت قرمز استحصال خواهیم نمود و علاوه بر گوشت قرمز، سایر محصولات جانبی نیز بدست خواهد آمد که هر کدام دارای ارزش قابل توجهی خواهند بود و همچنین از استخوانهای این دامها علاوه بر تهیه پودر استخوان جهت خوراک دام مواد مغذی و معدنی جهت خاک و بالا بردن باروری آن بازیافت خواهد گردید.

اهداف طرح :

اهداف طرح با توجه به شرحی که در مقدمه گذشت بسیار فراگیر بوده و در ذیل به مواردی از آن اشاره

میشود :

- ۱- تأمین بخشی از نیاز جامعه به پروتئین حیوانی در راستای تحقق نسبی استقلال غذایی دامی
- ۲- افزایش تولیدات ظرفیت دامی
- ۳- جلوگیری از کشتار دامها قبل از وزن مطلوب و استفاده بهینه از منابع موجود
- ۴- فرآیند نمودن تولیدات زراعی و افزایش ارزش افزوده محصولات زراعی
- ۵- ایجاد اشتغال و بوجود آوردن در آمد صحیح برای جامعه

تشریح طرح :

عملیات طرح شامل تکمیل و احداث ساختمانها و تأسیسات مورد نظر و خرید دام و ماشین آلات و تأمین سرمایه در گردش و هزینه های جاری طرح و تأمین هزینه های مقدماتی پروژه میباشد. مقدار زمین مورد نیاز جهت ساختمان و تأسیسات ۱۲۰۰ متر مربع در نظر گرفته شده است، چرا که باید جهت احداث بنا در زمین بتوان سالنی مناسب پرورش در آن احداث نمود.

مشخصات فنی طرح :

الف - زمین : زمین محل اجرای طرح واقع استان خراسان رضوی، شهرستان نیشابور-بخش مرکزی-دهستان مازول-روستای شاداب میباشد که مورد تایید سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی استان میباشد.

ب - ساختمان:ساختمان با سنگ و ملات شن و سیمان و بر روی پی شفته اهکی بنا میگردد . دیوارها نیز با بلوکه سیمانی و ملات سیمان بر روی شفته اهک و تماما با استر و رویه سیمان بنا میگردد. سقف نیز با توجه به دمای محیط از ایرانیت نصب شده بر روی خرپا احداث میگردد . در هر صورت نکته اساسی در این است که باید زمان ساخت و ساز حداکثر رعایت مسائل اقتصادی مد نظر باشد تا امکان بهره برداری از طرح میسر گردد و سود آوری مناسب عاید شود .

مجوزهای طرح :

جهت اجرای طرح لازم است یکسری مجوزها اخذ گردیده و اینها عبارتند از استعمال از : اداره ثبت اسناد و املاک - اداره منابع طبیعی - شهرداری - اداره محیط زیست - بخشداری - شرکت سهامی آب منطقه ای - اداره برق - شرکت گاز و و مجموع این استعلامها در صورت مثبت بودن بعد از تایید سازمان نظام مهندسی استان منجر به صدور پروانه تأسیس خواهد شد و پس از اخذ موافقت دفتر استانداری اقدام به ساخت می نماید و پس از اتمام ساخت و سازها ، بر اساس گزارش مراجع ذیربط و سازمان نظام مهندسی پروانه بهره برداری صادر خواهد شد. مدت اعتبار پروانه تأسیس یک سال از زمان صدور بوده و لازم است متقاضی در طول این مدت اقدام به ساخت و ساز نماید . قابل ذکر است چنانچه در طول این مدت اقدامی جهت احداث بنا صورت نپذیرد امکان تمدید مجدد پروانه نخواهد بود و مجوزهای صادره باطل خواهد گردید .

تأمین هزینه های طرح :

تأمین هزینه طرح از محل سرمایه گذاری متقاضی خواهد بود :

جدول سرمایه گذاری کل طرح و منابع تامین آن

ارقام : (هزارریال)

جدول شماره: ۱

ردیف	شرح	سرمایه گذاری قبلی	سرمایه گذاری جدید	جمع کل سرمایه گذاری
۱	زمین (۱۲۰۰مترمربع)	۳۶۰,۰۰۰	۰	۳۶۰,۰۰۰
۲	ساختمانها و تاسیسات	۰	۳,۵۶۲,۹۶۵	۳,۵۶۲,۹۶۵
۳	ماشین آلات و تجهیزات	۰	۲۸۸,۵۴۰	۲۸۸,۵۴۰
۴	سرمایه در گردش	۰	۶,۹۱۸,۳۰۴	۶,۹۱۸,۳۰۴
۵	سود دوران مشارکت مدنی	۰	۰	۰
۶	هزینه های مقدماتی	۲۵,۰۰۰	۹۷,۷۵۰	۱۲۲,۷۵۰
	جمع	۳۸۵,۰۰۰	۱۰,۸۶۷,۵۵۹	۱۱,۲۵۲,۵۵۹

زمین و عملیات محوطه سازی

ارزش کل به هزار ریال

جدول شماره: ۲

عنوان / شرح فعالیت	حجم کار (متر مربع)	قیمت واحد (ریال)	سرمایه گذاری قبلی	سرمایه گذاری جدید	قیمت کل
ارزش زمین	۱,۲۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	۰	۳۶۰,۰۰۰
جمع کل			۳۶۰,۰۰۰	۰	۳۶۰,۰۰۰

خرید دام

ارقام : هزار ریال

جدول شماره ۳

ردیف	تعداد گوساله در ابتدای دوره	وزن اولیه - کیلو	تعداد دوره در سال	ارزش واحد (ریال)	ارزش کل
۱	۵۰	۲۵۰	۲	۳۴۰.۰۰۰	۸۵۰.۰۰۰
	جمع کل				
			۱		۸۵۰.۰۰۰

ترکیب گله و تعداد و تغییرات ۵۰ راس گوساله پروراری در یکدوره و یکسال

جدول شماره: ۴

ردیف	تعداد اولیه	درصد تلفات	تلفات در دوره	تعداد در پایان دوره	میانگین تعداد در دوره	مدت دوره پرور
۱	۵۰	۲٪	۱	۴۹	۵۰	۱۷۰
۲	وزن اولیه	وزن نهایی	تعداد دوره در سال	تعداد در آخر سال	میانگین تعداد در آخر سال	مجموع وزن پایان سال
۳	۲۵۰	۴۸۰	۲	۹۸	۱۰۰	۴۷۰۴۰

بر آورد هزینه های مقدماتی و قبل از بهره برداری

مبالغ به هزار ریال

جدول شماره: ۵

عنوان / شرح	سرمایه گذاری قبلی	سرمایه گذاری جدید	جمع کل سرمایه گذاری
هزینه های تهیه طرح، مشاور، اخذ مجوز، حق ثبت ها، قراردادهای بانکی و ...	۲۵.۰۰۰	۴۰.۰۰۰	۶۵.۰۰۰
هزینه آموزش پرسنل (۲ درصد حقوق و دستمزد سالیانه)	۰	۱۵.۰۰۰	۱۵.۰۰۰
هزینه راه اندازی تولید آزمایشی (۱۵ روز هزینه های آب و برق، سوخت و مواد اولیه)	۰	۴۰.۰۰۰	۴۰.۰۰۰
پیش بینی نشده ۵٪		۲.۷۵۰	
جمع کل	۲۵.۰۰۰	۹۷.۷۵۰	۱۲۲.۷۵۰

ساختمان و تاسیسات موجود

جدول شماره: ۶

ارقام: هزار ریال

ردیف	عنوان	مساحت، مقدار تعداد	واحد	مشخصات فنی	ارزش واحد (ریال)	ارزش کل	عمر (سال)	استهلاک
۱	اصطبل مسقف گوساله پرواری	۱۵۰	متر مربع	دیوار آجر و سیمان، سقف خریا فلزی با پوشش ایرانیت، کف سازی، برق کشی، لوله کشی آب	۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۵۰,۰۰۰	۲۵	۳۱,۵۰۰
۲	بهار بند (غیر مسقف) گوساله پرواری	۲۲۵	متر مربع	شامل کف سازی، جدا سازی آغل ها با لوله فلزی، احداث آخور و ایشخور و برق کشی	۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۷۵,۰۰۰	۲۵	۲۸,۳۵۰
۳	درمانگاه و امور بهداشتی	۰	متر مربع	دیوار آجر و سیمان، سقف خریا فلزی با پوشش ایرانیت، کف سازی، برق کشی، لوله کشی آب	۵,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲۵	۰
۴	انبار کسانتره	۴۰	متر مربع	دیوار آجر و سیمان، سقف خریا فلزی با پوشش ایرانیت، بتن کف، نصب درب و پنجره و برق کشی	۵,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰,۰۰۰	۳۰	۷,۰۰۰
۵	انبار علوفه	۱۵	متر مربع	دیوار آجر و سیمان، سقف خریا فلزی با پوشش ایرانیت، بتن کف، نصب درب و پنجره و برق کشی	۵,۰۰۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰	۳۰	۲,۶۲۵
۶	سیلوی زمینی ذرت علوفه ای	۹۰	متر مکعب	شامل خاکبرداری - دیوار آجر یا سنگ و سیمان با روکش سیمانی - بتن کف و جاهک فاضلاب	۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۸۰,۰۰۰	۳۰	۶,۳۰۰
۷	مدیریت و کارگری	۲۰	متر مربع	دیوار آجر و سیمان، سقف ضربی آجر و آهن، سفیدکاری، لوله کشی آب و فاضلاب، برق کشی، نصب درب و پنجره، سرویس بهداشتی و موزائیک کف	۱۵,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۳۰	۱۰,۵۰۰
۸	سگوی یارگیری و تخلیه دام	۱۸	متر مربع	با سنگ و آجر و سیمان به طول ۶متر عرض ۳متر ارتفاع ۱,۵متر در بلندترین نقطه با شیب ۲۰٪	۶۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰	۲۵	۴۵۴
۹	مخزن آب زمینی	۴۵	متر مکعب	پی کنی، شفته ریزی، دیوار سنگ و آجر، با آستر سیمان و ایزوگام	۲,۵۰۰,۰۰۰	۱۱۲,۵۰۰	۲۵	۴,۷۲۵
۱۰	ایجاد فضای سبز و روشنایی	۲۲۰	متر مربع	جدول بندی و نصب روشنایی واحداث فضای سبز	۱,۰۰۰,۰۰۰	۲۲۰,۰۰۰	۲۰	۱۱,۵۵۰
۱۱	خاکبرداری و تسطیح	۰	متر مربع	تسطیح و خاکبرداری با لودر و تراکتور	۴۰۰,۰۰۰	۰	۲۰	۰
۱۲	دیوار کشی	۱۵۰	متر	دیوار کشی با بلوکه سیمانی به ارتفاع ۲متر	۲,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰,۰۰۰	۲۰	۱۵,۷۵۰
۱۳	تانکر سوخت	۱	دستگاه	به ظرفیت ۱۵۰۰ لیتر با ورق سیاه	۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۲۰	۱,۰۵۰
۱۴	حق اشعاب برق	۱	رشته	۳ فاز ۲۵ آمپر و شبکه برق داخل گاوداری به همراه ترانس و انتقال برق به فاصله ۷۰متر	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۰۰,۰۰۰	۰	۰
۱۵	انتقال برق از شبکه سراسری	۰		طول خط ۳۰۰متر با نصب ترانس	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۰	۲۰	۰
۱۶	آب روستایی	۱	مورد	امتیاز آب روستا به همراه لوله کشی به طول ۳۰۰متر	۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵۰,۰۰۰	۲۰	۷,۸۷۵
۱۷	پیش بینی نشده ۵٪					۱۶۹,۶۶۵	۰	۰
جمع						۳,۵۶۲,۹۶۵		۱۲۷,۶۷۹

ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز

جدول شماره: ۷

ارقام: هزار ریال

ردیف	شرح	تعداد مقدار	مشخصات فنی	ارزش واحد (ریال)	ارزش کل (هزار ریال)	عمر (سال)	استهلاک (هزار ریال)
۱	علوفه خرد کن	۱ دستگاه	چرخدار متحرک به ظرفیت ۵،۵ اتن در ساعت	۳۵،۰۰۰،۰۰۰	۳۵،۰۰۰	۱۵	۲،۴۵۰
۲	پمپ کف کش آب	۱ دستگاه	جهت انتقال آب از مخزن زمینی به منبع هوایی	۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۱۰،۰۰۰	۱۵	۷۰۰
۳	باسکول متحرک	۱ دستگاه	ایرانی به ظرفیت ۲۰۰ کیلویی	۲۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۰،۰۰۰	۱۵	۱،۴۰۰
۴	یخچال	۱ دستگاه	۱۴ فوت ایرانی امرسان	۱۷،۰۰۰،۰۰۰	۱۷،۰۰۰	۱۰	۱،۷۸۵
۵	آسیاب میکسر و بالابر	۱ دستگاه	آسیاب میکسر یک تنی	۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۸۰،۰۰۰	۱۰	۸،۴۰۰
۶	بخاری	۲ دستگاه	نفت یا گاز سوز	۶،۰۰۰،۰۰۰	۱۲،۰۰۰	۱۰	۱،۲۶۰
۷	آبگرم کن	۱ دستگاه	به ظرفیت ۱۰۰ گالن	۱۵،۰۰۰،۰۰۰	۱۵،۰۰۰	۱۰	۱،۵۷۵
۸	سمپاش	۱ دستگاه	فرقونی به ظرفیت ۱۰۰ لیتری و موتور بنزینی	۱۵،۰۰۰،۰۰۰	۱۵،۰۰۰	۱۰	۱،۵۷۵
۹	شعله افکن	۱ دستگاه	به منظور ضد عفونی آغل به همراه کپسول گاز	۵،۰۰۰،۰۰۰	۵،۰۰۰	۱۰	۵۲۵
۱۰	کولر آبی	۲ دستگاه	با ظرفیت سرمایش ۴۵۰۰ BTU	۱۷،۰۰۰،۰۰۰	۳۴،۰۰۰	۱۰	۳،۵۷۰
۱۱	کپسول اطفاء حریق	۴ سیلندر	به ظرفیت هر کدام ۶ کیلویی	۱،۷۰۰،۰۰۰	۶،۸۰۰	۱۰	۷۱۴
۱۲	لوازم و ادوات کار	۵ سری	شامل،، فرقون، بیل، چهار شاخ و...	۵،۰۰۰،۰۰۰	۲۵،۰۰۰	۵	۵،۲۵۰
۱۳	پیش بینی نشده ۵٪				۱۳،۷۴۰	۰	۰
		جمع			۲۸۸،۵۴۰		۲۹،۲۰۴

هزینه های خوراک مصرفی سالیانه

ارزش کل (هزار ریال)

جدول شماره: ۸

ردیف	عنوان/شرح	مصرف هر راس در روز	واحد	قیمت واحد (ریال)	مصرف کل گله در روز	مصرف کل گله در دوره	مصرف کل گله در سال	قیمت کل
۱	کاه	۱,۲	کیلوگرم	۷,۰۰۰	۶۰	۱۰,۲۰۰	۲۰,۴۰۰	۱۴۲,۸۰۰
۲	یونجه	۰,۶	کیلوگرم	۲۳,۰۰۰	۳۰	۵,۱۰۰	۱۰,۲۰۰	۲۳۴,۶۰۰
۳	سیلوی ذرت علوفه ای	۴	کیلوگرم	۵,۰۰۰	۲۰۰	۳۴,۰۰۰	۶۸,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰
۴	کنسانتره (پلت وفرموله شده)	۷,۵	کیلوگرم	۲۴,۰۰۰	۳۷۵	۶۳,۷۵۰	۱۲۷,۵۰۰	۳,۰۶۰,۰۰۰
	جمع کل	۱۳,۳۰	کیلوگرم		۶۶۵	۱۱۳,۰۵۰	۲۲۶,۱۰۰	۳,۷۷۷,۴۰۰

بیمه ساختمان و ماشین آلات

ارقام هزار ریال

جدول شماره ۹

ردیف	شرح	مبلغ سرمایه گذاری	درصد	میزان حق بیمه
۱	ساختمان و تاسیسات	۳,۳۹۳,۳۰۰	۰,۰۰۳	۱۰,۱۸۰
۲	ماشین آلات	۲۷۴,۸۰۰	۰,۰۰۶	۱,۶۴۹
	جمع کل			۱۱,۸۲۹

بیمه دام

ارقام کل هزار ریال

جدول شماره ۱۰

سال/شرح	گوساله نر	بهای واحد به ریال	هزینه بیمه
اول	۱۰۰	۵۷۰۰۰۰	۵۷۰۰۰
دوم	۱۰۰	۵۷۰۰۰۰	۵۷۰۰۰
سوم	۱۰۰	۵۷۰۰۰۰	۵۷۰۰۰
چهارم به بعد	۱۰۰	۵۷۰۰۰۰	۵۷۰۰۰

تعمیرات و نگهداری

ارقام هزار ریال

جدول شماره ۱۱

ردیف	شرح	مبلغ سرمایه گذاری	درصد	مبلغ کل
۱	ساختمان و تاسیسات	۳,۵۶۲,۹۶۵	۰,۰۲۵	۸۹,۰۷۴
۲	ماشین آلات	۲۷۴,۸۰۰	۰,۰۵	۱۳,۷۴۰
	جمع کل			۱۰۲,۸۱۴

کارکنان طرح

ارقام کل هزار ریال

جدول شماره ۱۲

ردیف	شرح	تعداد/نفر	حقوق ماهانه به ریال	حقوق سالانه
۱	کارگر	۱	۱۶,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۲,۰۰۰
۲	مدیر	۱	۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۲۶۴,۰۰۰
	جمع	۲		۴۵۶,۰۰۰
	پاداش پایان سال معادل ۲ ماه حقوق کارکنان			
	تامین اجتماعی سهم کارفرما ۲۳٪			
	جمع کل			
	۶۳۶,۸۸۰			
اضافه می شود:				
	ویزیت دامپزشک	اجلسه * ۱۲ ماه * ۱,۴۰۰		
	ویزیت کارشناس دامپروری	اجلسه * ۱۲ ماه * ۱۰۰۰		
	جمع	۴۰,۸۰۰		
	جمع کل			
	۶۷۷,۶۸۰			

هزینه های جاری سالانه طرح

ارقام: هزارریا

جدول شماره: ۱۳

ل

ردیف	شرح / سال	اول	دوم	سوم	چهارم و بعد
۱	کارکنان دائم طرح	۶۷۷,۶۸۰	۶۷۷,۶۸۰	۶۷۷,۶۸۰	۶۷۷,۶۸۰
۲	خرید گوساله پرواری	۸,۵۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰	۸,۵۰۰,۰۰۰
۳	خوراک دام مصرفی سالانه	۳,۷۷۷,۴۰۰	۳,۷۷۷,۴۰۰	۳,۷۷۷,۴۰۰	۳,۷۷۷,۴۰۰
۴	بهداشت و دارو	۲۷,۰۰۰	۲۷,۰۰۰	۲۷,۰۰۰	۲۷,۰۰۰
۵	سمپاشی ساختمانها	۴,۸۴۵	۴,۸۴۵	۴,۸۴۵	۴,۸۴۵
۶	سوخت برق و آب مصرفی	۱۶,۱۵۵	۱۶,۱۵۵	۱۶,۱۵۵	۱۶,۱۵۵
۷	بیمه ساختمانها ، تاسیسات و ماشین آلات	۱۱,۸۲۹	۱۱,۸۲۹	۱۱,۸۲۹	۱۱,۸۲۹
۸	بیمه دام	۵۷,۰۰۰	۵۷,۰۰۰	۵۷,۰۰۰	۵۷,۰۰۰
۹	تعمیر و نگهداری ساختمانها	۱۰۲,۸۱۴	۱۰۲,۸۱۴	۱۰۲,۸۱۴	۱۰۲,۸۱۴
۱۰	لباس کار ، چکمه و لوازم مصرفی	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰	۳,۰۰۰
۱۱	پیش بینی نشده ۵٪	۶۵۸,۸۸۶	۶۵۸,۸۸۶	۶۵۸,۸۸۶	۶۵۸,۸۸۶
	جمع	۱۳,۸۳۶,۶۰۹	۱۳,۸۳۶,۶۰۹	۱۳,۸۳۶,۶۰۹	۱۳,۸۳۶,۶۰۹

تولیدات سالانه طرح و ارزش فروش آنها

ارقام فروش : هزارریال

جدول شماره: ۱۴

شرح	واحد	ارزش واحد		سال اول		سال دوم		سال سوم		سال چهارم و بعد	
		مقدار- تعداد	ارزش (ریال)	مقدار- تعداد	ارزش	مقدار- تعداد	ارزش	مقدار- تعداد	ارزش	مقدار- تعداد	ارزش
گوساله زنده پروراشده	کیلوگرم	۴۷۰۴۰	۳۴۰۰۰۰	۴۷۰۴۰	۱۵۹۹۳۶۰۰	۴۷۰۴۰	۱۵۹۹۳۶۰۰	۴۷۰۴۰	۱۵۹۹۳۶۰۰	۴۷۰۴۰	۱۵۹۹۳۶۰۰
کود دامی	کیلوگرم	۶۷۸۳۰	۶۰۰	۶۷۸۳۰	۴۰۶۹۸	۶۷۸۳۰	۴۰۶۹۸	۶۷۸۳۰	۴۰۶۹۸	۶۷۸۳۰	۴۰۶۹۸
جمع					۱۶۰۳۴۲۹۸		۱۶۰۳۴۲۹۸		۱۶۰۳۴۲۹۸		۱۶۰۳۴۲۹۸

پیش بینی حساب سود و زیان

جدول شماره: ۱۵						شرح / سال
ارقام فروش : هزارریال						
سال ششم	سال پنجم	سال چهارم	سال سوم	سال دوم	سال اول	
۱۶۰۳۴۲۹۸	۱۶۰۳۴۲۹۸	۱۶۰۳۴۲۹۸	۱۶۰۳۴۲۹۸	۱۶۰۳۴۲۹۸	۱۶۰۳۴۲۹۸	درآمد
						کسر میشود:
۱۳۸۳۶۶۰۹	۱۳۸۳۶۶۰۹	۱۳۸۳۶۶۰۹	۱۳۸۳۶۶۰۹	۱۳۸۳۶۶۰۹	۱۳۸۳۶۶۰۹	هزینه های جاری
۲۱۹۷۶۸۹	۲۱۹۷۶۸۹	۲۱۹۷۶۸۹	۲۱۹۷۶۸۹	۲۱۹۷۶۸۹	۲۱۹۷۶۸۹	مازاد نقدی عملیات
						کسر میشود:
۱۸۱۴۳۳	۱۸۱۴۳۳	۱۸۱۴۳۳	۱۸۱۴۳۳	۱۸۱۴۳۳	۱۸۱۴۳۳	استهلاک
۲۰۱۶۲۵۶	۲۰۱۶۲۵۶	۲۰۱۶۲۵۶	۲۰۱۶۲۵۶	۲۰۱۶۲۵۶	۲۰۱۶۲۵۶	سود ناویژه
						کسر میشود:
۲۰۱۶۲۵۶	۲۰۱۶۲۵۶	۲۰۱۶۲۵۶	۲۰۱۶۲۵۶	۲۰۱۶۲۵۶	۲۰۱۶۲۵۶	سود ویژه

جدول استهلاك سالانه

جدول شماره: ۱۶

استهلاك سال					هزار ريال	شرح
۵	۴	۳	۲	۱		
الف) جدول شماره (ساختمانها و تاسيسات موجود)						
۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱) گروه ۳۰ ساله بارزش
۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۲) گروه ۲۵ ساله بارزش
۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۳) گروه ۲۰ ساله بارزش
۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۴) گروه ۱۵ ساله بارزش
۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۵) گروه ۱۰ ساله بارزش
۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۶) گروه بدون استهلاك بارزش
۰	۰	۰	۰	۰	۰	جمع گروه الف
ب) جدول شماره (ساختمانها و تاسيسات مورد نیاز با ۵٪ مربوطه)						
۲۶,۴۲۵	۲۶,۴۲۵	۲۶,۴۲۵	۲۶,۴۲۵	۲۶,۴۲۵	۷۹۲,۷۵۰	(۱) گروه ۳۰ ساله بارزش
۶۵,۰۲۹	۶۵,۰۲۹	۶۵,۰۲۹	۶۵,۰۲۹	۶۵,۰۲۹	۱,۶۲۵,۷۱۵	(۲) گروه ۲۵ ساله بارزش
۳۶,۲۲۵	۳۶,۲۲۵	۳۶,۲۲۵	۳۶,۲۲۵	۳۶,۲۲۵	۷۲۴,۵۰۰	(۳) گروه ۲۰ ساله بارزش
۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۳) گروه ۱۵ ساله بارزش
۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۳) گروه ۱۰ ساله بارزش
۰	۰	۰	۰	۰	۴۲۰,۰۰۰	(۳) گروه بدون استهلاك بارزش
۱۲۷,۶۷۹	۱۲۷,۶۷۹	۱۲۷,۶۷۹	۱۲۷,۶۷۹	۱۲۷,۶۷۹	۳,۵۶۲,۹۶۵	جمع گروه ب
ج) جدول شماره (ماشین آلات و تجهيزات موجود)						
۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱) گروه ۲۰ ساله بارزش
۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۲) گروه ۱۵ ساله بارزش
۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۳) گروه ۱۰ ساله بارزش
۰	۰	۰	۰	۰	۰	جمع گروه ج
د) جدول شماره (ماشین آلات و تجهيزات مورد نیاز با ۵٪ مربوطه)						
۴,۵۵۰	۴,۵۵۰	۴,۵۵۰	۴,۵۵۰	۴,۵۵۰	۶۸,۲۵۰	(۱) گروه ۱۵ ساله بارزش
۱۹,۴۰۴	۱۹,۴۰۴	۱۹,۴۰۴	۱۹,۴۰۴	۱۹,۴۰۴	۱۹۴,۰۴۰	(۲) گروه ۱۰ ساله بارزش
۵,۲۵۰	۵,۲۵۰	۵,۲۵۰	۵,۲۵۰	۵,۲۵۰	۲۶,۲۵۰	(۲) گروه ۵ ساله بارزش
۲۹,۲۰۴	۲۹,۲۰۴	۲۹,۲۰۴	۲۹,۲۰۴	۲۹,۲۰۴	۲۸۸,۵۴۰	جمع گروه د
۲۴,۵۵۰	۲۴,۵۵۰	۲۴,۵۵۰	۲۴,۵۵۰	۲۴,۵۵۰	۱۲۲,۷۵۰	هزینه های مقدماتی
کل استهلاك سالانه						
۱۲۷,۶۷۹	۱۲۷,۶۷۹	۱۲۷,۶۷۹	۱۲۷,۶۷۹	۱۲۷,۶۷۹	۳,۵۶۲,۹۶۵	(۱) ساختمانها و تاسيسات
۲۹,۲۰۴	۲۹,۲۰۴	۲۹,۲۰۴	۲۹,۲۰۴	۲۹,۲۰۴	۲۸۸,۵۴۰	(۲) ماشین آلات و تجهيزات
۲۴,۵۵۰	۲۴,۵۵۰	۲۴,۵۵۰	۲۴,۵۵۰	۲۴,۵۵۰	۱۲۲,۷۵۰	(۳) هزینه های مقدماتی
۱۸۱,۴۳۳	۱۸۱,۴۳۳	۱۸۱,۴۳۳	۱۸۱,۴۳۳	۱۸۱,۴۳۳	۳,۹۷۴,۲۵۵	جمع کل

پیش بینی تراز نامه در پایان هر سال مالی

جدول شماره: ۱۷					ارقام: هزار ریال
شرح	سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم
دارائیهها:					
زمین	۳۶۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰	۳۶۰,۰۰۰
ساختمانها و تاسیسات	۳,۴۳۵,۲۸۶	۳,۳۰۷,۶۰۸	۳,۱۷۹,۹۲۹	۳,۰۵۲,۲۵۱	۲,۹۲۴,۵۷۲
ماشین آلات و تجهیزات	۲۵۹,۳۳۶	۲۳۰,۱۳۲	۲۰۰,۹۲۸	۱۷۱,۷۲۴	۱۴۲,۵۲۰
سود دوران مشارکت	۰	۰	۰	۰	۰
هزینه های مقدماتی	۹۸,۲۰۰	۷۳,۶۵۰	۴۹,۱۰۰	۲۴,۵۵۰	۰
مازاد نقدی انباشته	۸,۳۷۵,۸۱۰	۱۰,۱۰۴,۵۱۷	۱۱,۸۴۱,۵۱۸	۱۳,۵۷۸,۵۱۸	۱۵,۳۱۵,۵۱۹
جمع	۱۲,۵۲۸,۶۳۲	۱۴,۰۷۵,۹۰۶	۱۵,۶۳۱,۴۷۵	۱۷,۱۸۷,۰۴۲	۱۸,۷۴۲,۶۱۱
بدهیهها:					
ارزش ویژه	۱۲,۵۲۸,۶۳۲	۱۴,۰۷۵,۹۰۶	۱۵,۶۳۱,۴۷۵	۱۷,۱۸۷,۰۴۲	۱۸,۷۴۲,۶۱۱
مانده تسهیلات فروش اقساطی سهم الشرکه	۰	۰	۰	۰	۰
جمع	۱۲,۵۲۸,۶۳۲	۱۴,۰۷۵,۹۰۶	۱۵,۶۳۱,۴۷۵	۱۷,۱۸۷,۰۴۲	۱۸,۷۴۲,۶۱۱

پیش بینی گردش وجوه نقد

ارقام فروش : هزارریال		جدول شماره: ۱۸				
سال ششم	سال پنجم	سال چهارم	سال سوم	سال دوم	سال اول	شرح / سال
						منابع:
۲۰۱۶۲۵۶	۲۰۱۶۲۵۶	۲۰۱۶۲۵۶	۲۰۱۶۲۵۶	۲۰۱۶۲۵۶	۲۰۱۶۲۵۶	سود ویژه
						برگشت میشود:
۱۸۱۴۳۳	۱۸۱۴۳۳	۱۸۱۴۳۳	۱۸۱۴۳۳	۱۸۱۴۳۳	۱۸۱۴۳۳	استهلاک
۲۱۹۷۶۸۹	۲۱۹۷۶۸۹	۲۱۹۷۶۸۹	۲۱۹۷۶۸۹	۲۱۹۷۶۸۹	۲۱۹۷۶۸۹	نتیجه عملیات نقدی
					۱۱۲۵۲۵۵۹	سرمایه گذاری مجری طرح
					۰	تسهیلات سرمایه ای
					۰	تسهیلات جاری
۲۱۹۷۶۸۹	۲۱۹۷۶۸۹	۲۱۹۷۶۸۹	۲۱۹۷۶۸۹	۲۱۹۷۶۸۹	۱۳۴۵۰۲۴۹	جمع وجوه نقدی
						کسر میشود:
					۴۳۳۴۲۵۵	هزینه های سرمایه ای
۰	۰	۰	۰	۰	۰	بازپرداخت اصل تسهیلات فروش اقساطی سهم شرکت و خرید دام
۴۶۰۶۸۸	۴۶۰۶۸۸	۴۶۰۶۸۹	۴۶۰۶۸۸	۴۶۸۹۸۲	۷۴۰۱۸۴	برداشت سود
۱۷۳۷۰۰۱	۱۷۳۷۰۰۱	۱۷۳۷۰۰۰	۱۷۳۷۰۰۱	۱۷۲۸۷۰۷	۸۳۷۵۸۱۰	خالص مازاد نقدی
۱۷۰۵۲۵۲۰	۱۵۳۱۵۵۱۹	۱۳۵۷۸۵۱۸	۱۱۸۴۱۵۱۸	۱۰۱۰۴۵۱۷	۸۳۷۵۸۱۰	مازاد نقدی انباشته

پیش بینی نرخ بازده سرمایه گذاری

هزار ریال : ارقام		جدول شماره ۱۹			
بر اساس نرخ بازده		نتیجه	نقدی مزاد	گذاری سرمایه	سال
%۲۴	%۲۳				
-۳۸۵,۰۰۰	-۳۸۵,۰۰۰	-۳۸۵,۰۰۰	۰	-۳۸۵,۰۰۰	۰
-۶,۹۹۱,۸۳۱	-۷,۰۴۸,۶۷۵	-۸,۶۶۹,۸۷۰	۲,۱۹۷,۶۸۹	-۱۰,۸۶۷,۵۵۹	۱
۱,۴۲۹,۲۹۸	۱,۴۵۲,۶۳۳	۲,۱۹۷,۶۸۹	۲,۱۹۷,۶۸۹		۲
۱,۱۵۲,۶۶۰	۱,۱۸۱,۰۰۳	۲,۱۹۷,۶۸۹	۲,۱۹۷,۶۸۹		۳
۹۲۹,۵۶۴	۹۶۰,۱۶۵	۲,۱۹۷,۶۸۹	۲,۱۹۷,۶۸۹		۴
۷۴۹,۶۴۹	۷۸۰,۶۲۲	۲,۱۹۷,۶۸۹	۲,۱۹۷,۶۸۹		۵
۶۰۴,۵۵۵	۶۳۴,۶۵۲	۲,۱۹۷,۶۸۹	۲,۱۹۷,۶۸۹	۰	۶
۴۸۷,۵۴۵	۵۱۵,۹۷۷	۲,۱۹۷,۶۸۹	۲,۱۹۷,۶۸۹		۷
۳۹۳,۱۸۱	۴۱۹,۴۹۴	۲,۱۹۷,۶۸۹	۲,۱۹۷,۶۸۹		۸
۳۱۷,۰۸۲	۳۴۱,۰۵۲	۲,۱۹۷,۶۸۹	۲,۱۹۷,۶۸۹		۹
۲۵۵,۷۱۱	۲۷۷,۲۷۸	۲,۱۹۷,۶۸۹	۲,۱۹۷,۶۸۹		۱۰
۲۰۶,۲۱۹	۲۲۵,۴۲۹	۲,۱۹۷,۶۸۹	۲,۱۹۷,۶۸۹	۰	۱۱
۱۶۶,۳۰۵	۱۸۳,۲۷۶	۲,۱۹۷,۶۸۹	۲,۱۹۷,۶۸۹		۱۲
۱۳۴,۱۱۷	۱۴۹,۰۰۵	۲,۱۹۷,۶۸۹	۲,۱۹۷,۶۸۹		۱۳
۱۰۸,۱۵۹	۱۲۱,۱۴۲	۲,۱۹۷,۶۸۹	۲,۱۹۷,۶۸۹		۱۴
۸۷,۲۲۵	۹۸,۴۸۹	۲,۱۹۷,۶۸۹	۲,۱۹۷,۶۸۹		۱۵
۶۷,۳۱۸	۷۶,۶۳۰	۲,۱۰۳,۱۸۹	۲,۱۹۷,۶۸۹	-۹۴,۵۰۰	۱۶
۵۶,۷۲۸	۶۵,۱۰۰	۲,۱۹۷,۶۸۹	۲,۱۹۷,۶۸۹	۰	۱۷
۴۵,۷۴۸	۵۲,۹۲۷	۲,۱۹۷,۶۸۹	۲,۱۹۷,۶۸۹	۰	۱۸
۳۶,۸۹۴	۴۳,۰۳۰	۲,۱۹۷,۶۸۹	۲,۱۹۷,۶۸۹	۰	۱۹
۲۹,۷۵۳	۳۴,۹۸۴	۲,۱۹۷,۶۸۹	۲,۱۹۷,۶۸۹	۰	۲۰
۱۴,۲۸۲	۱۶,۷۹۲	۱,۰۵۴,۸۹۳		ارزش مانده در پایان سال بیستم	
-۱۰۴,۸۳۸	۱۹۶,۰۰۲		جمع		

نرخ بازده سرمایه گذاری در طول ۲۰ سال عمر طرح معادل ۲۳,۶۵ درصد پیش بینی میگردد

