

عنوان طرح:

پرورش مرغ گوشتی

ظرفیت:

۲۰۰۰۰ قطعه

سازمان نظام مهندسی کشاورزی
و منابع طبیعی خراسان رضوی

خلاصه طرح	
تولیدات طرح	+گوشت سفید+کود دامی
مساحت زمین محل اجرای طرح (متر مربع)	۸۰۰۰
مساحت زیربنا	۱۶۶۰
سرمایه گذاری قبلی طرح	۳۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
سرمایه گذاری جدید طرح (سرمایه ای و در گردش)	۱۰,۵۷۱,۱۳۵,۰۰۰ ریال
آدرس محل اجرای طرح	خراسان رضوی

اهداف اجرای طرح

اهداف اجرای طرح به شرح زیر است

- ۱- تولید گوشت سفید با کیفیت بالا
- ۲- استفاده بهینه از منابع کشاورزی کشور با توجه به ارزش افزوده مناسب
- ۳- اشتغالزایی
- ۴- ایجاد در آمد در مناطق روستایی و جلوگیری از مهاجرت به مراکز پرجمعیت شهری
- ۵- حل مشکلات و معضلات زیست محیطی
- ۶- کاهش هزینه تولیدات دامی از طریق کاهش سرانه سرمایه گذاری
- ۷- افزایش تولیدات و فرآورده های دامی به لحاظ رعایت مسائل بهداشتی و فنی

**سازمان نظام مهندسی کشاورزی
و منابع طبیعی خراسان رضوی**

سرمایه گذاری کل طرح و منابع تامین

ارقام : هزارریال

جدول شماره ۱

ردیف	شرح	سرمایه گذاری قبلی	سرمایه گذاری جدید	کل سرمایه گذاری
۱	زمین (۸۰۰۰ متر مربع) اراضی منابع ملی	۰	۰	۰
۲	ساختمانها و تاسیسات	۰	۸۵۰۴۱۶۰	۸۵۰۴۱۶۰
۲	ماشین آلات و تجهیزات	۰	۱۲۲۳۲۵	۱۲۲۳۲۵
۴	هزینه های مقدماتی	۳۳۰۰۰	۱۲۶۰۰۰	۱۵۹۰۰۰
۵	سرمایه در گردش	۰	۱۷۸۵۶۵۰	۱۷۸۵۶۵۰
	جمع	۳۳۰۰۰	۱۰۵۳۸۱۳۵	۱۰۵۷۱۱۳۵
۴	سایر موارد سرمایه گذاری		۱۰۵۳۸۱۳۵	۰
۵	سرمایه گذاری قبلی شرکت	۳۳۰۰۰	۰	۰
	جمع	۳۳۰۰۰	۱۰۵۳۸۱۳۵	۱۰۵۷۱۱۳۵

سازمان نظام مهندسی کشاورزی

و منابع طبیعی خراسان رضوی

هزینه های مقدماتی و قبل از بهره برداری

ارقام : هزار ریال			جدول شماره ۲	
کل هزینه	هزینه مورد نیاز	هزینه انجام شده	شرح	ردیف
۸۳,۰۰۰	۸۰,۰۰۰	۳,۰۰۰	هزینه های مشاوره ، اخذ مجوز و پروانه ساختمان	۱
۵۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰	۳۰,۰۰۰	هزینه های کارشناسی بازدید و ترسیم کروکی و جانمایی و اخذ مجوز ها ، دفترخانه	۲
۲۰,۰۰۰	۲۰,۰۰۰		هزینه های نظارت بر اجراء (۲۵٪ هزینه پروانه ساختمان)	۳
۶,۰۰۰	۶,۰۰۰		پیش بینی نشده و متفرقه ۵٪	۴
۱۵۹,۰۰۰	۱۲۶,۰۰۰	۳۳,۰۰۰		جمع

ساختمان ها و تاسیسات مورد نیاز

ارقام کل : هزارریال

جدول شماره ۴

ردیف	شرح	مقدار- تعداد - مساحت		مشخصات فنی	سال احداث	ارزش واحد (ریال)	ارزش کل (هزارریال)	عمره فید (سال)	استهلاک (هزارریال)
		مقدار	تعداد						
۱	سالن پرورش و سرسالن (۲ سالن) بابعاد ۱۲ × ۲۵/۵۶ متر	۱۳۵۰	m ^۲	اسکلت فلزی ، دیوار آجر یا بلوک و سیمان با ارتفاع ۳ متر ، سقف ایرانیت با پوشش ورق گالوانیزه و عایق پشم شیشه و توری مرغی ، کف بتن ، روشنایی و لوله کشی آب و نصب درب فلزی	اول	ریال ۳,۵۰۰,۰۰۰	۴۷۲۵۰۰۰	۳۰	۱۶۵۳۷۵
۲	انبار دان و محل نصب آسیاب	۱۵۰	m ^۲	خرپا فلزی ، دیوار آجر و سیمان بارتفاع ۴ متر ، سقف ایرانیت ، کف بتن با فونداسیون محل نصب آسیاب و میکسر، برق کشی ، سیمانکاری دیواره ها از داخل و خارج ، نصب درب و پنجره	اول	ریال ۴,۰۰۰,۰۰۰	۶۰۰۰۰۰	۳۰	۲۱۰۰۰
۳	دفتر کار و انبار لوازم	۳۲	m ^۲	دیوار آجر سفال و سیمان ، سقف ضربی آجر و تیر آهن ، لوله کشی آب و فاضلاب ، برق کشی ، نصب در و پنجره فلزی ، کف موزائیک ، سفید کاری و سرویس	اول	ریال ۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۰۰۰۰	۳۰	۵۶۰۰
۴	ساختمان کارگری و نگهبانی	۵۰	m ^۲	دیوار آجروسیمان ، سقف ضربی آهن و آجر ، موزائیک کف، نصب در و پنجره فلزی ، لوله کشی آب و فاضلاب و برق کشی ، سفید کاری و سرویس	اول	ریال ۴,۰۰۰,۰۰۰	۲۰۰۰۰۰	۳۰	۷۰۰۰

سازمان نظام مهندسی کشاورزی

و منابع طبیعی خراسان رضوی

۱۰۵۰۰	۳۰	۳۰۰۰۰۰	ریال ۱,۰۰۰,۰۰۰	اول	با آجر و سیمان بارتفاع ۲ متر از سطح زمین و عرض ۳۵ سانتیمتر، پی سنگی و قرنیز	مترطول	۳۰۰	دیوارکشی	۵
۳۱۵۰	۲۰	۶۰۰۰۰	ریال ۶۰,۰۰۰,۰۰۰	اول	انتقال به طول ۸۰ متر با خاکبرداری و لوله کشی	مترطول	۱	انتقال آب از شبکه به فارم و لوله کشی	۶
۲۶۲۵۰	۲۰	۵۰۰۰۰۰	ریال ۵۰۰,۰۰۰	اول	بتن اطراف ساختمانها بعرض ۱ متر، شن ریزی محوطه، روشنایی	مترمربع	۱۰۰۰	محوطه سازی	۷
۱۶۸۰	۲۰	۳۲۰۰۰	ریال ۳۲,۰۰۰,۰۰۰	اول	گالوانیزه و بظرفیت ۴ مترمکعب، نصب در ارتفاع ۶ متری با لوله کشی و اتصالات	دستگاه	۱	منبع هوایی	۸
۰	۲۰	۰	ریال ۰	اول	با خاکبرداری و مصالح سنگ یا آجر و سیمان و روکش سیمانی، بتن کف، سقف سیمانی و لوله کشی	m ^۳	۰	منبع زمینی آب	۹
۶۳۰۰	۲۰	۱۲۰۰۰۰	ریال ۱۲۰,۰۰۰,۰۰۰	اول	لوله کشی و نصب کنتور تا محل هیترها به فاصله ۸۰ متر	متر	۱	انتقال لوله کشی گاز	۱۰
۶۳۰	۲۰	۱۲۰۰۰	ریال ۱۲,۰۰۰,۰۰۰	اول	با پروفیل آهن نمره ۲ بعرض ۴ متر با یراق آلات، رنگ آمیزی و نصب	باب	۱	در ورودی	۱۱
۶۹۳۰	۱۵	۹۹۰۰۰	۴۹,۵۰۰,۰۰۰	اول	شامل ۲ خط سیستم مه پاش بطول ۱۲ × ۸۵ متر در هر سالن با نازل و الکتروپمپ و مخزن ذخیره آب و شلنگ فشار قوی جهت شستشوی سالن	سری	۲	سیستم مه پاش و شستشو	۱۲
۷۰۰۰	۱۵	۱۰۰۰۰۰	ریال ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	اول	شامل تابلوی برق اصلی، سالنها و انبار و انتقال به طول ۱۰۰ متر، چاه ارت و ترانس و سایر لوازمات	دستگاه	۱	انتقال برق از شبکه و نصب تابلو	۱۳
۱۱۴۸۰	۱۵	۱۶۴۰۰۰	ریال ۴۱,۰۰۰,۰۰۰	اول	هر یک بظرفیت ۲۰۰۰۰۰ کیلو کالری در ساعت با کوره تمام استیل از ورق ۲ و فن سانتریفوژ ۳۸ دابل و موتور ۲ اسب موتوژن، با مشعل گازی به ابعاد ۱۹۰ * ۱۰۰ * ۱۷۰	دستگاه	۴	هیتر	۱۴

۳۳۱۸۰	۱۰	۳۱۶۰۰۰	ریال ۱۵۸,۰۰۰,۰۰۰	اول	با نیپیل استیل ۴ خط ۸۵ متری	سری	۲	آبخوری نیپیل	۱۵
۴۲۰	۱۰	۴۰۰۰	ریال ۸,۰۰۰	اول	کله فندی پلاستیکی به حجم ۴ لیتر	عدد	۵۰۰	آبخوری جوجه	۱۶
۱۰۸۲	۱۰	۱۰۳۰۰	ریال ۵,۱۵۰,۰۰۰	اول	هر یک بظرفیت ۱۰۰۰ لیتر پلی اتیلن (پلاستیک فشرده)	دستگاه	۲	مخازن داروی سرسالن	۱۷
۴۱۷۲۷	۱۰	۳۹۷۴۰۰	ریال ۱۹۸,۷۰۰,۰۰۰	اول	با هاپر ، الکتروگیربکس های مربوطه و هزینه نصب و راه اندازی جهت سالنهای پرورش	دستگاه	۲	دانخوری بشقابی ۳ خط ۸۵×۱۲	۱۸
۱۰۹۲۰	۱۰	۱۰۴۰۰۰	ریال ۱۳,۰۰۰,۰۰۰	اول	۸دستگاه به ابعاد ۴۰/۱ × ۴۰/۱ سانتیمتر و با الکتروموتور موتورن اسب و قدرت هوادهی ۳۶۰۰۰ مترمکعب در ساعت وتعدد ۴ عدد ۹۰*۹۰ ، توری محافظ ، کرکره آلومینیومی و قاب گالوانیزه	دستگاه	۸	تهویه	۱۹
۴۲۰۰	۱۰	۴۰۰۰۰	ریال ۱۰,۰۰۰,۰۰۰	اول			۴		
۱۵۷۵	۱۰	۱۵۰۰۰	ریال ۱۵,۰۰۰,۰۰۰	اول	۵۰۰ کیلویی ایرانی با وزنه	دستگاه	۱	باسکول	۲۰
۲۴۱۵	۱۰	۲۳۰۰۰	ریال ۱۱,۵۰۰,۰۰۰	اول	۱۴ فوت امرسان	دستگاه	۲	یخچال	۲۱
۱۲۶۰	۱۰	۱۲۰۰۰	ریال ۴,۰۰۰,۰۰۰	اول	گازی ۱۲۰۰۰ ایران شرق	دستگاه	۳	بخاری	۲۲
۹۴۵	۱۰	۹۰۰۰	ریال ۴,۵۰۰,۰۰۰	اول	گازی ایران شرق ۶۰گالنی	دستگاه	۲	آبگرمکن	۲۳
۱۱۰۳	۱۰	۱۰۵۰۰	ریال ۱,۵۰۰,۰۰۰	اول	۶ کیلویی پودری	دستگاه	۷	کپسول اطفای حریق	۲۴
		۶۰۰۰	ریال ۶,۰۰۰,۰۰۰	اول	حق انشعاب با لوازمات کنتور	انشعاب	۱	امتیاز آب	۲۵
		۴۰۰۰۰	ریال	اول	بقدرت ۵۰ کیلووات ، لوازم اندازه گیری ، ،	رشته	۱	امتیاز برق سه فاز	۲۶

سازمان نظام مهندسی کشاورزی

و منابع طبیعی خراسان رضوی

			۴۰,۰۰۰,۰۰۰						
		۴۰,۰۰۰	ریال ۴۰,۰۰۰,۰۰۰	اول	حق انشعاب با لوازمات کنکور	انشعاب	۱	امتیاز گاز	۲۷
		۴۰,۴۹۶۰						پیش بینی نشده ۵٪	۲۸
۳۷۱۷۲۱		۸۵۰,۴۱۶۰						جمع	

سازمان نظام مهندسی کشاورزی
و منابع طبیعی خراسان رضوی

ماشین آلات و تجهیزات مورد نیاز

جدول شماره ۵

ارقام : هزارریال

ردیف	شرح	تعداد - مقدار	مشخصات فنی	سال خرید	ارزش واحد (ریال)	ارزش کل (هزارریال)	عمر (سال)	استهلاک (هزارریال)
۱	موتور ژنراتور اضطراری	۱ دستگاه	با دیزل پرکینز ۴۵ اسب بخار و ژنراتور ۳۰ KVA	اول	۴۵۰۰۰۰۰	۴۵۰۰۰	۱۰	۴۷۲۵
۲	آسیاب	۱ دستگاه	چکشی ۱ تن در ساعت با الکتروموتور چینی ۱۰ اسب	اول	۱۵۰۰۰۰۰	۱۵۰۰۰	۱۰	۱۵۷۵
۳	میکسر	۱ دستگاه	با ظرفیت ۱ تن در ساعت و الکتروموتور ۵/۷ اسب	اول	۱۸۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰	۱۰	۱۸۹۰
۴	وانت آریسان دوگانه	۱ دستگاه	تک کابین و با هزینه بیمه و شماره گذاری	اول	۰	۰	۱۵	۰
۵	بالابر	۱ دستگاه	۴ متری با هزینه نصب و الکتروموتور مربوطه	اول	۸۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰	۱۰	۸۴۰
۶	الکتروپمپ	۲ دستگاه	بقدرت ۵/۱ قوه اسب جهت پمپاژ آب از منبع زمینی به هوایی	اول	۷۰۰۰۰۰۰	۱۴۰۰۰	۱۰	۱۴۷۰
۷	سمپاش و شعله افکن	۱ دستگاه	فرقونی با منبع ۱۰۰ لیتری پلی اتیلن و ۵۰ متر شلنگ و لانس	اول	۸۵۰۰۰۰۰	۸۵۰۰	۱۰	۸۹۲,۵
۸	لوازم متفرقه	۱ سری	شامل آچارآلات ، مته ، فرز ، فرقون ، بیل و لوازم اندازه گیری	اول	۸۰۰۰۰۰۰	۸۰۰۰	۵	۱۶۸۰
۹	پیش بینی نشده ۵٪					۵۸۲۵		
		جمع				۱۲۲۳۲۵		۱۳۰۷۳

کارکنان دائم طرح

جدول شماره ۶

ردیف	شرح	تعداد/ نفر	حقوق ماهانه (ریال)	حقوق سالانه (هزارریال)
۱	مدیر طرح (کارشناس علوم دامی)	۱	۱۵۰۰۰۰۰	۱۸۰۰۰۰
۲	کارگر مرغداری	۲	۱۱۱۱۲۶۹۰	۲۶۶۷۰۴,۵۶
۳	دامپزشک نیمه وقت	۱	۵۰۰۰۰۰	۶۰۰۰۰
	جمع	۴		۵۰۶۷۰۵
	اضافه میشود :			
	پاداش پایان سال معادل ۲ ماه حقوق کارکنان			
	۲۳٪ تامین اجتماعی سهم کارفرما			
	جمع کل			۷۰۷۶۹۷

سازمان نظام مهندسی کشاورزی

و منابع طبیعی خراسان رضوی

تعداد و تغییرات ۲۰۰۰۰ قطعه نیمچه گوشتی در یکدوره و یکسال

جدول شماره ۷

شرح	درصد	تعداد	باقیمانده دوره	باقیمانده سال
تعداد جوجه ها در موقع شروع	٪۱۰۰	۲۰۰۰۰	۲۰۰۰۰	۸۰۰۰۰
تلفات تا ۴۲ روزگی	٪۸	۱۶۰۰	۱۸۴۰۰	۷۳۶۰۰
تعداد متوسط نیمچه ها در طی دوران پرورش			۱۹۲۰۰	۷۶۸۰۰
تعداد نیمچه ها در آخر دوره پرورش			۱۸۴۰۰	۷۳۶۰۰

هزینه های جاری سالانه طرح

جدول شماره ۸

ردیف	شماره / سال	اول	دوم	سوم و بعد
۱	کارکنان دائم طرح	۵۹۱۱۵۵	۵۹۱۱۵۵	۵۹۱۱۵۵
۲	بیمه اجتماعی سهم کارفرما	۱۱۶۵۴۲	۱۱۶۵۴۲	۱۱۶۵۴۲
۳	خرید جوجه	۴۸۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰	۴۸۰۰۰۰
۴	خرید دان	۴۹۴۵۹۲۰	۴۹۴۵۹۲۰	۴۹۴۵۹۲۰
۵	واکسیناسیون و دارو	۲۳۰۴۰۰	۲۳۰۴۰۰	۲۳۰۴۰۰
۶	سمپاشی ساختمانها و تخلیه کود	۳۲۲۰۰	۳۲۲۰۰	۳۲۲۰۰
۷	خرید پوشال	۲۲۰۵۰	۲۲۰۵۰	۲۲۰۵۰
۸	برق و سوخت مصرفی	۱۱۵۷۲۵	۱۱۵۷۲۵	۱۱۵۷۲۵
۹	تعمیرات و نگهداری	۱۰۹۴	۱۶۴۰	۲۱۸۷
۱۰	بیمه طیور	۲۱۶۰۰۰	۲۱۶۰۰۰	۲۱۶۰۰۰
۱۱	بیمه ساختمان، تاسیسات و ماشین آلات	۵۱۳۹۲	۵۱۳۹۲	۵۱۳۹۲
۱۲	پیش بینی نشده ۵٪	۳۴۰۱۲۴	۳۴۰۱۵۱	۳۴۰۱۷۹
	جمع	۷۱۴۲۶۰۲	۷۱۴۳۱۷۶	۷۱۴۳۷۵۰

تولیدات سالانه طرح و ارزش آن

جدول شماره ۹

ارقام کل: هزارریال

ارزش کل	تولید سالانه		تولید یک دوره		ارزش واحد (ریال)	واحد	شرح	ردیف
	مقدار	تعداد(قطعه)	مقدار	تعداد(قطعه)				
۸۲۹۴۷۲۰	۱۶۹۲۸۰	۷۳۶۰۰	۴۲۳۲۰	۱۸۴۰۰	۴۹۰۰۰	کیلوگرم	نیمچه تولیدی	۱
۶۶۱۸۲۴	۴۴۱۲۱۶		۱۱۰۳۰۴	—	۱۵۰۰	کیلوگرم	کود تولیدی	۲
۸۹۵۶۵۴۴		۷۳۶۰۰		۱۸۴۰۰			جمع	

سازمان نظام مهندسی کشاورزی

و منابع طبیعی خراسان رضوی

پیش بینی حساب سود و زیان

جدول شماره ۱۰

ارقام: هزار ریال

سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم	شرح/ سال
۸۹۵۶۵۴۴	۸۹۵۶۵۴۴	۸۹۵۶۵۴۴	۸۹۵۶۵۴۴	۸۹۵۶۵۴۴	درآمد
۷۱۴۳۷۵۰	۷۱۴۳۱۷۶	۷۱۴۳۷۵۰	۷۱۴۳۷۵۰	۷۱۴۳۷۵۰	کسر میشود:
۱۸۱۳۹۴۲	۱۸۱۳۳۶۸	۱۸۱۲۷۹۴	۱۸۱۲۷۹۴	۱۸۱۲۷۹۴	هزینه های جاری
۴۱۶۵۹۴	۴۱۶۵۹۴	۴۱۶۵۹۴	۴۱۶۵۹۴	۴۱۶۵۹۴	مازاد نقدی عملیات
۱۳۹۶۲۰۰	۱۳۹۶۷۷۵	۱۳۹۶۲۰۰	۱۳۹۶۲۰۰	۱۳۹۶۲۰۰	کسر میشود:
۰	۰	۰	۰	۰	استهلاک
۰	۰	۰	۰	۰	سود ناویژه
۱۳۹۶۲۰۰	۱۳۹۶۲۰۰	۱۳۹۶۲۰۰	۱۳۹۶۲۰۰	۱۳۹۶۲۰۰	کسر میشود:
۰	۰	۰	۰	۰	سود تسهیلات سرمایه ای
۰	۰	۰	۰	۰	سود تسهیلات جاری
۱۳۹۶۲۰۰	۱۳۹۶۲۰۰	۱۳۹۶۲۰۰	۱۳۹۶۲۰۰	۱۳۹۶۲۰۰	سود ویژه

پیش بینی گردش وجوه نقد

جدول شماره ۱۱

ارقام: هزار ریال

سال اول	سال دوم	سال سوم	سال چهارم	سال پنجم	شرح / سال
۱۳۹۷۳۴۹	۱۳۹۶۷۷۵	۱۳۹۶۲۰۰	۱۳۹۶۲۰۰	۱۳۹۶۲۰۰	منابع: سود ویژه برگشت میشود:
۴۱۶۵۹۴	۴۱۶۵۹۴	۴۱۶۵۹۴	۴۱۶۵۹۴	۴۱۶۵۹۴	استهلاک
۱۸۱۳۹۴۲	۱۸۱۳۳۶۸	۱۸۱۲۷۹۴	۱۸۱۲۷۹۴	۱۸۱۲۷۹۴	نتیجه عملیات نقدی سرمایه گذاری مجری طرح تسهیلات سرمایه ای تسهیلات جاری
۱۲۳۸۵۰۷۸	۱۸۱۳۳۶۸	۱۸۱۲۷۹۴	۱۸۱۲۷۹۴	۱۸۱۲۷۹۴	جمع وجوه نقدی
۸۷۸۵۴۸۵					کسر میشود: هزینه های سرمایه ای بازپرداخت اصل تسهیلات سرمایه ای بازپرداخت اصل تسهیلات جاری برداشت سود
۰	۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	۵۰۰۰۰۰	
۳۵۹۹۵۹۳	۱۳۱۳۳۶۸	۱۳۱۲۷۹۴	۱۳۱۲۷۹۴	۱۳۱۲۷۹۴	خالص مازاد نقدی
۳۵۹۹۵۹۳	۴۹۱۲۹۶۱	۶۲۲۵۷۵۵	۷۵۳۸۵۴۹	۸۸۵۱۳۴۲	مازاد نقدی انباشته

پیش بینی تراز نامه در پایان هر سال مالی

جدول شماره ۱۲

ارقام: هزار ریال

سال پنجم	سال چهارم	سال سوم	سال دوم	سال اول	شرح
.	.	.	.	.	دارائیهها:
.	.	.	.	.	زمین
۶۶۴۵۵۵۵	۷۰۱۷۲۷۶	۷۳۸۸۹۹۷	۷۷۶۰۷۱۸	۸۱۳۲۴۳۹	ساختمانها و تاسیسات
۵۶۹۶۳	۷۰۰۳۵	۸۳۱۰۸	۹۶۱۸۰	۱۰۹۲۵۳	ماشین آلات و تجهیزات
.	.	.	.	.	سود دوران مشارکت
.	۳۱۸۰۰	۶۳۶۰۰	۹۵۴۰۰	۱۲۷۲۰۰	هزینه های مقدماتی
۸۸۵۱۳۴۲	۷۵۳۸۵۴۹	۶۲۲۵۷۵۵	۴۹۱۲۹۶۱	۳۵۹۹۵۹۳	مزداد نقدی انباشته
۱۵۵۵۳۸۶۰	۱۴۶۵۷۶۶۰	۱۳۷۶۱۴۵۹	۱۲۸۶۵۲۵۹	۱۱۹۶۸۴۸۴	جمع
					بدهیها:
۱۵۵۵۳۸۶۰	۱۴۶۵۷۶۶۰	۱۳۷۶۱۴۵۹	۱۲۸۶۵۲۵۹	۱۱۹۶۸۴۸۴	ارزش ویژه
۱۵۵۵۳۸۶۰	۱۴۶۵۷۶۶۰	۱۳۷۶۱۴۵۹	۱۲۸۶۵۲۵۹	۱۱۹۶۸۴۸۴	جمع

جدول استهلاك سالانه

جدول شماره ۱۶

استهلاك سال					هزارريال	شرح
۵	۴	۳	۲	۱		
						(الف) جدول شماره (ساختمانها و تاسيسات موجود)
۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱) گروه ۳۰ ساله بارزش
۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۲) گروه ۲۰ ساله بارزش
۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۳) گروه ۱۵ ساله بارزش
۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۴) گروه بدون استهلاك بارزش
۰	۰	۰	۰	۰	۰	جمع گروه الف
						(ب) جدول شماره (ماشين آلات موجود)
						(۱) گروه ۳۰ ساله بارزش
۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۲) گروه ۱۵ ساله بارزش
۰	۰	۰	۰	۰	۰	جمع گروه ب
						(ج) جدول شماره (ساختمان و تاسيسات مورد نياز با ۰.۵٪ مربوطه)
۲۰۹۴۷۵	۲۰۹۴۷۵	۲۰۹۴۷۵	۲۰۹۴۷۵	۲۰۹۴۷۵	۶۲۸۴۲۵۰	(۱) گروه ۳۰ ساله بارزش
۳۸۰۱۰	۳۸۰۱۰	۳۸۰۱۰	۳۸۰۱۰	۳۸۰۱۰	۷۶۰۲۰۰	(۲) گروه ۲۰ ساله بارزش
۲۵۴۱۰	۲۵۴۱۰	۲۵۴۱۰	۲۵۴۱۰	۲۵۴۱۰	۳۸۱۱۵۰	(۳) گروه ۱۵ ساله بارزش
۹۸۸۲۶	۹۸۸۲۶	۹۸۸۲۶	۹۸۸۲۶	۹۸۸۲۶	۹۸۸۲۶۰	(۴) گروه ۱۰ ساله بارزش

۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۵) گروه ۵ ساله بارزش
۰	۰	۰	۰	۰	۹۰۳۰۰	(۶) گروه بدون استهلاک بارزش
۳۷۱۷۲۱	۳۷۱۷۲۱	۳۷۱۷۲۱	۳۷۱۷۲۱	۳۷۱۷۲۱	۸۵۰۴۱۶۰	جمع گروه ج
						(د) جدول شماره (ماشین آلات مورد نیاز با ۵٪ مربوطه)
۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۱) گروه ۲۰ ساله بارزش
۰	۰	۰	۰	۰	۰	(۲) گروه ۱۵ ساله بارزش
۱۱۳۹۳	۱۱۳۹۳	۱۱۳۹۳	۱۱۳۹۳	۱۱۳۹۳	۱۱۳۹۲۵	(۳) گروه ۱۰ ساله بارزش
۱۶۸۰	۱۶۸۰	۱۶۸۰	۱۶۸۰	۱۶۸۰	۸۴۰۰	(۴) گروه ۵ ساله بارزش
۱۳۰۷۳	۱۳۰۷۳	۱۳۰۷۳	۱۳۰۷۳	۱۳۰۷۳	۱۲۲۳۲۵	جمع گروه د
۳۱۸۰۰	۳۱۸۰۰	۳۱۸۰۰	۳۱۸۰۰	۳۱۸۰۰	۱۵۹۰۰۰	هـ) هزینه های مقدماتی
کل استهلاک سالانه						
۳۷۱۷۲۱	۳۷۱۷۲۱	۳۷۱۷۲۱	۳۷۱۷۲۱	۳۷۱۷۲۱	۸۵۰۴۱۶۰	(۱) ساختمانها و تاسیسات
۱۳۰۷۳	۱۳۰۷۳	۱۳۰۷۳	۱۳۰۷۳	۱۳۰۷۳	۱۲۲۳۲۵	(۲) ماشین آلات و تجهیزات
۳۱۸۰۰	۳۱۸۰۰	۳۱۸۰۰	۳۱۸۰۰	۳۱۸۰۰	۱۵۹۰۰۰	(۳) هزینه های مقدماتی
۴۱۶۵۹۴	۴۱۶۵۹۴	۴۱۶۵۹۴	۴۱۶۵۹۴	۴۱۶۵۹۴	۸۷۸۵۴۸۵	جمع کل

پیش بینی نرخ بازده سرمایه گذاری

جدول شماره ۱۵

ارقام: هزار ریال

بازده براساس نرخ		نتیجه	مازاد نقدی	سرمایه گذاری	سال
٪۲۰	٪۱۹				
-۳۳,۰۰۰	-۳۳,۰۰۰	-۳۳,۰۰۰	۰	-۳۳,۰۰۰	۰
-۷,۲۷۰,۱۶۱	-۷,۳۳۱,۲۵۵	-۸,۷۲۴,۱۹۳	۱۸۱۳۹۴۲	-۱۰,۵۳۸,۱۳۵	۱
۱۲۵۹۲۸۳	۱۲۸۰۵۳۷	۱۸۱۳۳۶۸	۱۸۱۳۳۶۸		۲
۱۰۴۹۰۷۱	۱۰۷۵۷۴۱	۱۸۱۲۷۹۴	۱۸۱۲۷۹۴		۳
۸۷۴۲۲۵	۹۰۳۹۸۴	۱۸۱۲۷۹۴	۱۸۱۲۷۹۴		۴
۷۲۸۵۲۱	۷۵۹۶۵۰	۱۸۱۲۷۹۴	۱۸۱۲۷۹۴		۵
۳۲۶۷۰۶۴	۳۵۵۲۶۷۱	۱۷۳۸۷۵۵	۱۸۱۲۷۹۴	-۷۴,۰۳۹	۶-۲۰
۵۶۹۹۵	۶۷۳۷۹	۲۱۸۵۰۵۰	ارزش مانده در پایان سال بیستم		
۶۸۰۰۱-	۲۷۵۷۰۶		جمع		

درصد پیش بینی میگردد .

۱۹,۸۰

نرخ بازده سرمایه گذاری در طول ۲۰ سال عمر طرح معادل

با توجه به نوسانات شدید بازار نهاده ها و کنترل قیمت گوشت مرغ در حال حاضر طرح قابل توجیه می باشد