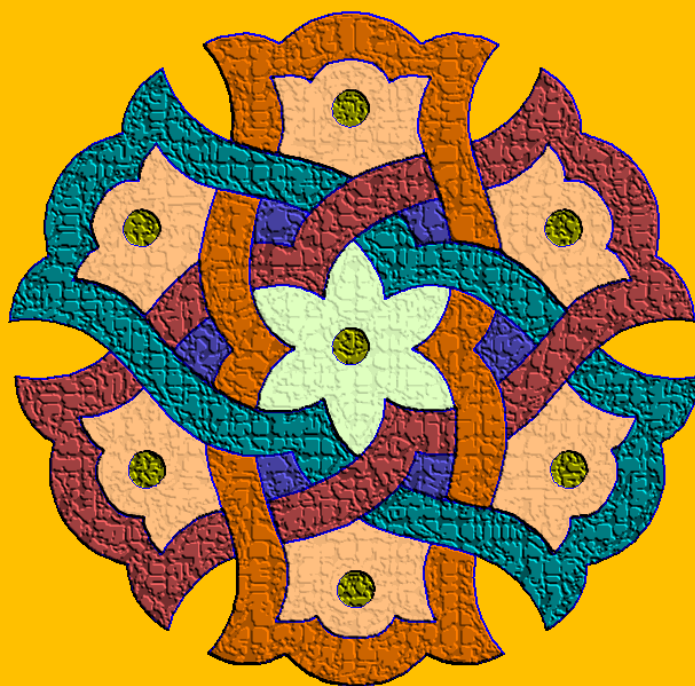


فرصت های سرمایه گذاری و پروژه های مشارکتی شهر جدید سهند



شرکت عمران شهر جدید سهند

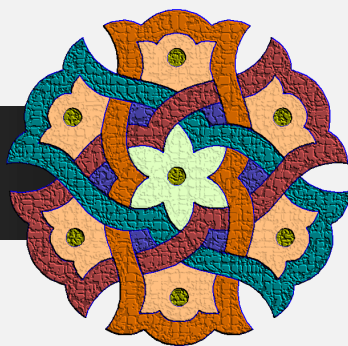
زمستان ۱۳۹۷

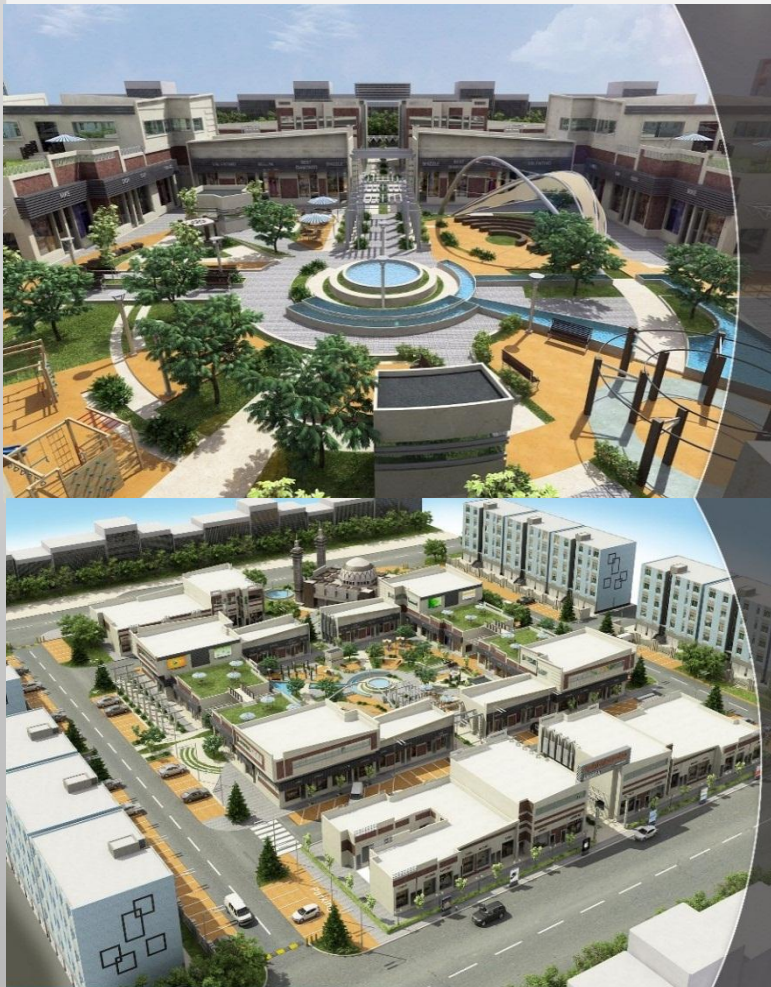
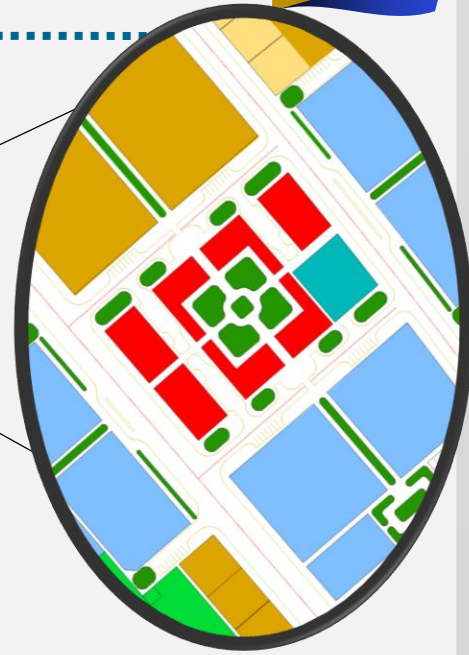
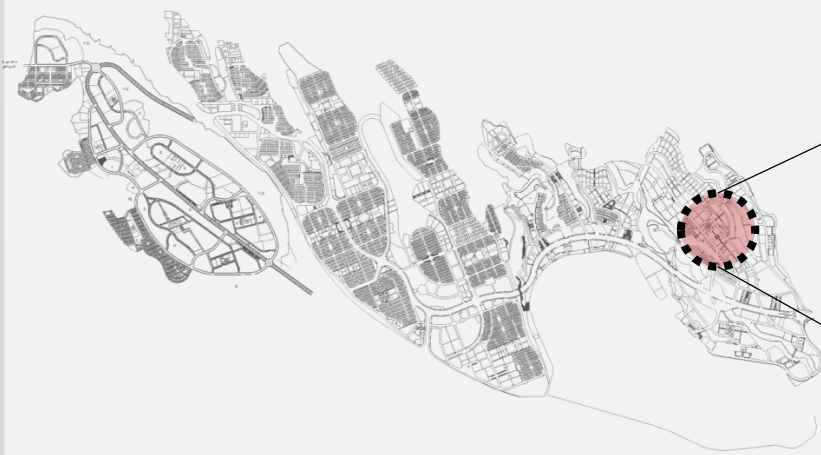


- ۱..... لیست تفاهم نامه ها
- ۲..... * مجتمعات تجاری - خدماتی ارشیا
- ۳..... * مجتمعات تجاری پاتریس
- ۵..... * مجموعه ورزشی ملی پوشان
- ۷..... * مجتمعات مسکونی - تجاری و خدماتی سیمرغ
- ۹..... * مجتمعات مسکونی شمس
- ۱۱..... * مجتمعات تجاری - خدماتی نفیس ۲ (پل تجاری)
- ۱۳..... * مجتمعات مسکونی - تجاری و خدماتی گلدیس
- ۱۵..... * مجموعه رفاهی - گردشگری
- ۱۷..... * شهرک گلخانه ای
- ۱۹..... * مجتمعات ورزشی سهند فاز سه
- ۲۱..... * مسکونی تراکم خیلی کم
- ۲۳..... - مجتمعات ویلایی نسترن
- ۲۵..... - مجتمعات ویلایی پونه
- ۲۷..... - مجتمعات ویلایی یاس
- ۲۹..... - مجتمعات ویلایی آفتاب
- ۳۱..... * مسکونی تراکم بالا - آپارتمانی
- ۳۳..... - مجتمعات مسکونی ستاره
- ۳۵..... - مجتمعات مسکونی باران
- ۳۷..... * مراکز محلات و نواحی
- ۳۹..... - پروژه احداث و تکمیل مرکز محله میخک
- ۴۱..... - پروژه احداث و تکمیل مرکز محله رز
- ۴۳..... - پروژه احداث و تکمیل مرکز محله ونوس
- ۴۵..... - پروژه احداث و تکمیل مرکز محله مینا
- ۴۷..... * تجاری محور مجهز شهری
- ۴۹..... - مجتمعات تجاری - خدماتی یاسمین
- ۵۱..... - مجتمعات تجاری - خدماتی رومینا
- ۵۳..... * بهداشتی درمانی
- ۵۵..... - بیمارستان فاز سه
- ۵۷..... - بیمارستان فاز چهار
- - درمانگاه شفا فاز دو

نام پروژه	کاربری	متراژ زمین (مترمربع)	آدرس	نام شرکت	مدیرعامل
۵۰۰ واحدی مسکونی	مسکونی تجاری خدماتی	۲۳۰۰۰	فاز دو شهر جدید سهند	تعاونی مسکن لشکر عاشورا	انصاری عشرتی
مسکونی تراکم خیلی کم	مسکونی	۲۹۶۰۰	فاز سه شهر جدید سهند	مهندسین مشاور فراز آب	صومی
مرکز محله	فضاهای عمومی خدماتی فضای سبز		فاز چهار شهر جدید سهند	بهین پارلا ارک	قراملکی
مجتمع سیمرغ	مسکونی تجاری خدماتی	۲۴۲۰۰	فاز دو شهر جدید سهند	ابتکار پیشنهاد	صادق بناب
مجموعه ورزشی ملی پوشان	ورزشی	۳۴۰۰۰	فاز دو شهر جدید سهند	آوای نشاط آراز	سلطانی
پروژه شمس	مسکونی	۳۴۴۰۰	فاز چهار شهر جدید سهند	ابنیه ساز نو اندیش	حسابگر
دهکده سلامت	بهداشتی درمانی و سلامت	۱۵۰۰۰۰	فاز پنج شهر جدید سهند	تعاونی خدماتی بهداشتی و در مانی درمانگران نسیم تبریز	مرجانی

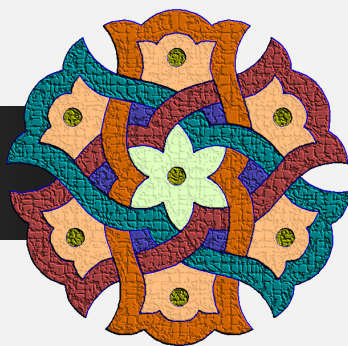
پروژه افتتاح شده در سال جاری

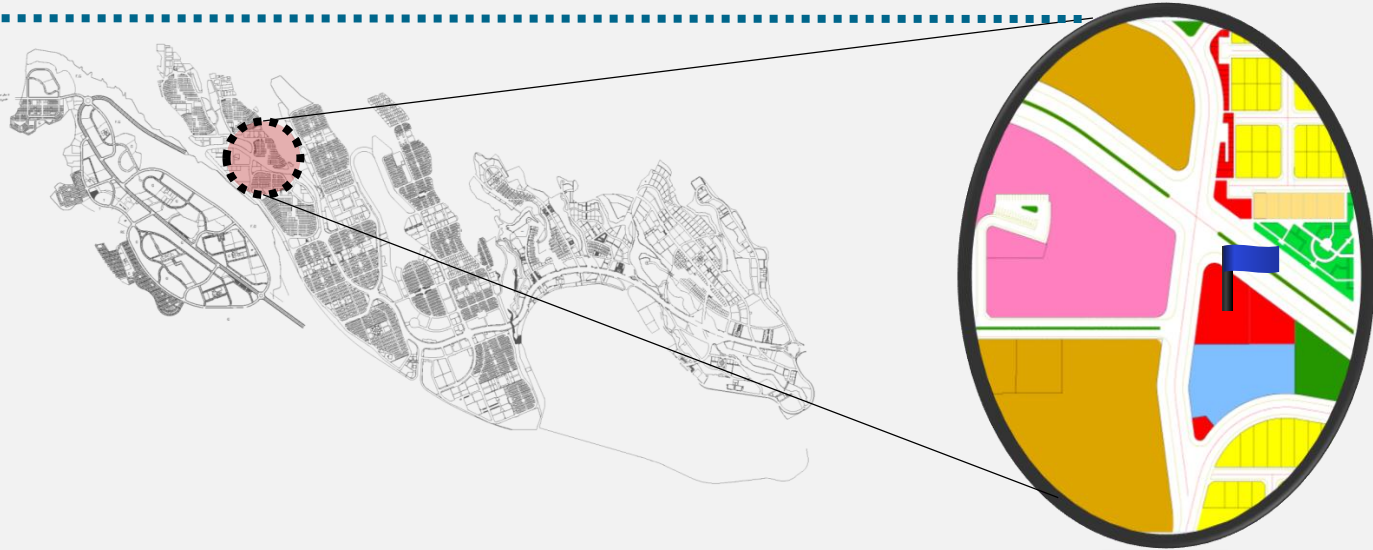




موقعیت پروژه	فاز سه شهر جدید سهند
کاربری	تجاری - خدماتی
کد قطعه	۱۳۲۲B۱ - B۷
مساحت عرصه	۱۷۵۰۰ مترمربع
مساحت زیر بنای کل	۸۶۶۱ مترمربع
تراکم	٪۱۵۰
سطح اشغال	٪۱۰۰
تعداد طبقات سازه ای	۲
تعداد پارکینگ	۱۸۶ خودرو
تعداد واحد تجاری	۱۲۸ باب
تعداد واحد خدماتی	۲۵ باب
هزینه کل پروژه	۳۵۰ میلیارد ریال

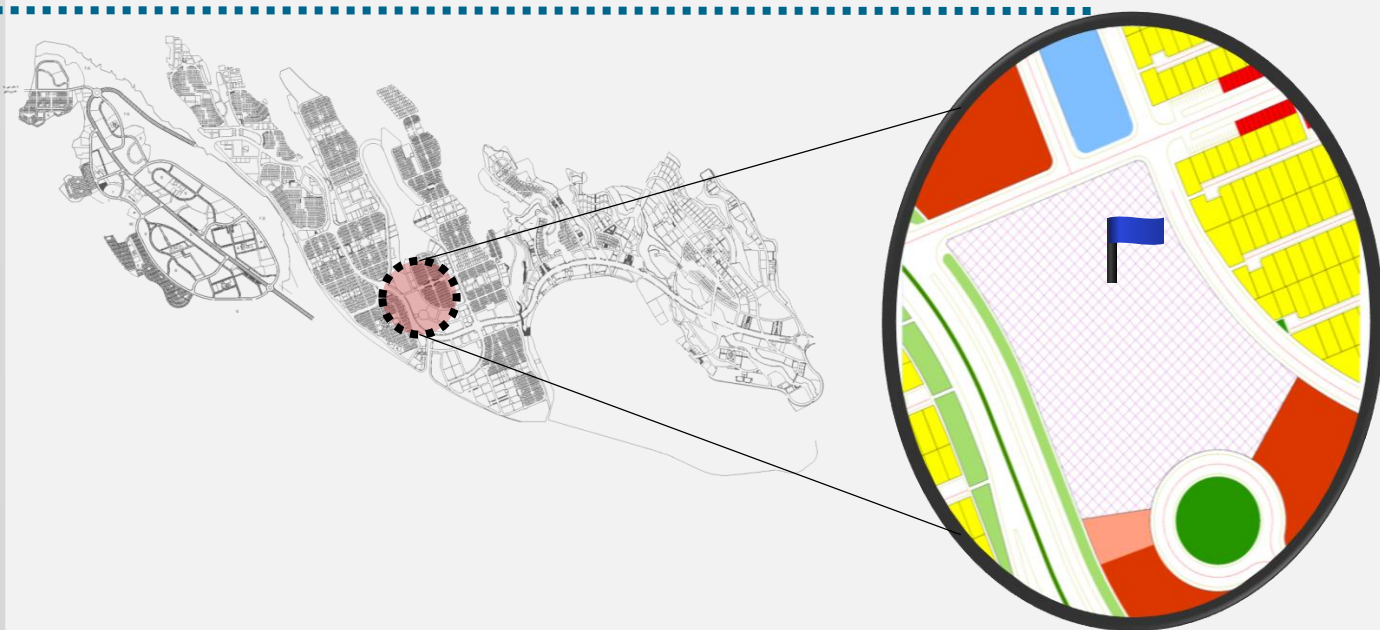
پروژه های مشارکتی در حال اجرا





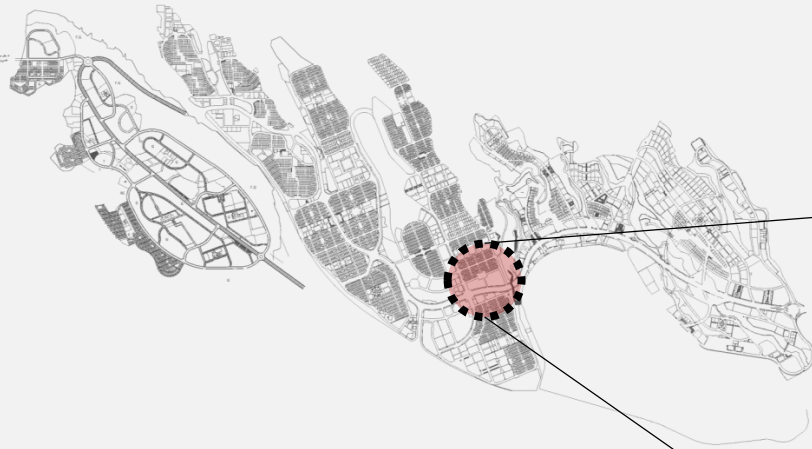
موقعیت پروژه	فاز یک شهر جدید سهند
کاربری	تجاری – خدماتی
کد قطعه	۱۱۱۳B۴۲
مساحت عرصه	۲۶۸۰ مترمربع
مساحت زیر بنای کل	۱۱۹۰۰ مترمربع
تراکم	٪۴۰۰
سطح اشغال	٪۸۰
تعداد طبقات سازه ای	۵
تعداد پارکینگ	۱۳۵ خودرو
تعداد واحد تجاری	۲۹ باب
تعداد واحد خدماتی	۱۵ باب

نام پروژه	مجتمع تجاری- خدماتی پاتریس	
موقعیت	فاز یک شهر جدید سهند	
کاربری	تجاری - خدماتی	
مساحت زمین (مترمربع)	۲,۶۸۰	
قیمت زمین (میلیارد ریال)	۶۷,۰۰۰	
زیربنای کل (مترمربع)	۱۱,۹۰۰	
زیربنای خالص (مترمربع)	مسکونی	۰
	تجاری	۳,۵۳۸
	خدماتی	۱,۶۰۸
فروش هر متر مربع (میلیارد ریال)	مسکونی	۰
	تجاری	۷۰,۷۵۲
	خدماتی	۱۱,۲۵۶
فروش کل (میلیارد ریال)		۸۲۰,۰۰
هزینه کل (میلیارد ریال)		۲۸۱,۲۰۰
سود (میلیارد ریال)		۵۳۸,۸۸۰
درصد سود		٪۱۹۲
مدت بازگشت سرمایه (ماه)		۲۴



موقعیت پروژه	فاز دو شهر جدید سهند
کاربری	ورزشی - تجاری
کد قطعه	۱۲۲۳۵۱
مساحت عرصه	۳۴,۳۰۰ مترمربع
مساحت زیر بنای کل	۴۳,۰۰۰ مترمربع
تراکم	٪۱۲۵
سطح اشغال	٪۶۰
تعداد طبقات سازه ای	۵ (سایت دارای ساختمان های با طبقات متفاوت است)
تعداد پارکینگ	۵۶۰ خودرو

نام پروژه		دهکده ورزشی ملی پوشان
موقعیت		فاز دو شهر جدید سهند
کاربری		ورزشی - تجاری
مساحت زمین (مترمربع)		۳۴,۳۰۰
قیمت زمین (میلیارد ریال)		۸۵,۷۵۰
زیربنای کل (مترمربع)		۴۳,۰۰۰
زیربنای خالص (مترمربع)	مسکونی	۰
	تجاری	۸,۵۷۵
	ورزشی	۲۴,۰۹۸
فروش هر متر مربع (میلیارد ریال)	مسکونی	۰
	تجاری	۱,۲۸۶,۲۵۰
	ورزشی	۴۸۱,۹۵۰
فروش کل (میلیارد ریال)		۱,۷۶۸,۲۰۰
هزینه کل (میلیارد ریال)		۸۵۹,۷۵۰
سود (میلیارد ریال)		۹۰۸,۴۵۰
درصد سود		٪۱۰۶
مدت بازگشت سرمایه (ماه)		۴۸



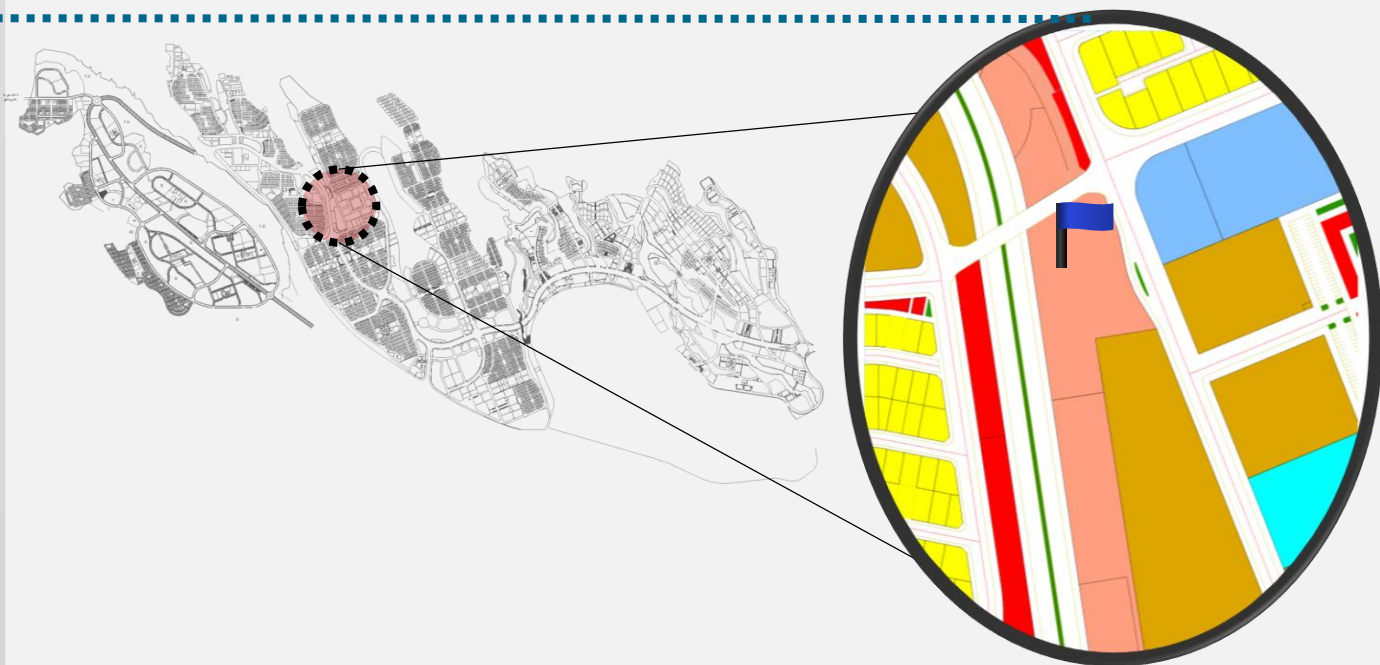
فاز دو شهر جدید سهند	موقعیت پروژه
مسکونی - خدماتی - تجاری	کاربری
۱۲۲۲۸۸۶	کد قطعه
۲۴,۲۰۰ مترمربع	مساحت عرصه
۹۲,۰۰۰ مترمربع	مساحت زیر بنای کل
۳۰٪	تراکم
۴۰٪	سطح اشغال
۳+۱۲ طبقه	تعداد طبقات سازه ای

نام پروژه	مجتمع سیمرغ	
موقعیت	فاز دو شهر جدید سهند	
کاربری	مسکونی - تجاری - خدماتی	
مساحت زمین (مترمربع)	۲۴,۲۰۰	
قیمت زمین (میلیارد ریال)	۴۳۵,۶۰۰	
زیربنای کل (مترمربع)	۹۲,۰۰۰	
زیربنای خالص (مترمربع)	مسکونی	۵۴,۶۹۲
	تجاری	۱۰,۶۴۸
	خدماتی	۷,۲۶۰
فروش هر متر مربع (میلیارد ریال)	مسکونی	۱,۵۸۶,۰۷۰
	تجاری	۱,۸۱۰,۱۶۰
	خدماتی	۵۰۸,۲۰۰
فروش کل (میلیارد ریال)	۳,۹۰۴,۴۳۰	
هزینه کل (میلیارد ریال)	۲,۰۹۱,۶۰۰	
سود (میلیارد ریال)	۱,۸۱۲,۸۳۰	
درصد سود	۸۷٪	
مدت بازگشت سرمایه (ماه)	۶۰	



موقعیت پروژه	فاز چهار شهر جدید سهند
کاربری	مسکونی آپارتمانی
کد قطعه	۱۴۱۳A۱
مساحت عرصه	۳۴۴۰۰ مترمربع
مساحت زیر بنای کل	۳۳,۹۱۵ مترمربع
تراکم	٪۲۴۰
سطح اشغال	٪۴۰
تعداد طبقات سازه ای	۵
تعداد واحد مسکونی	۳۹۹

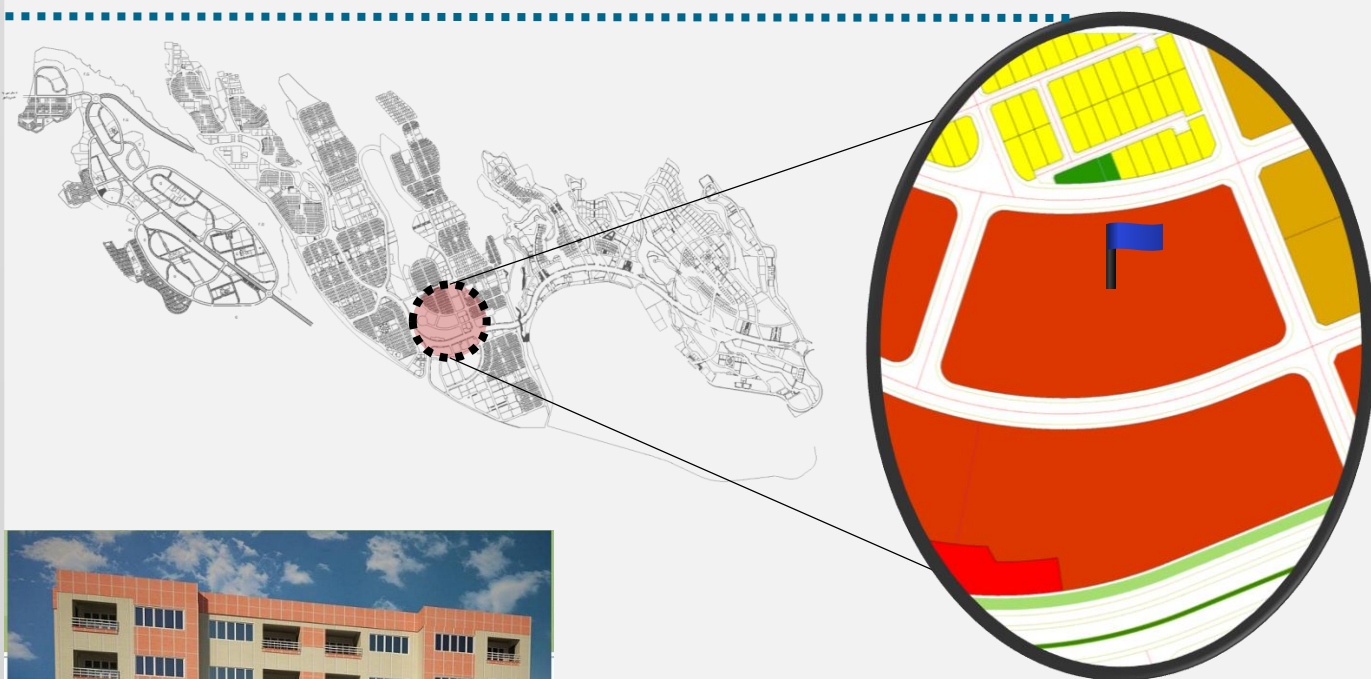
نام پروژه	مجتمع شمس	
موقعیت	فاز چهار شهر جدید سهند	
کاربری	مسکونی	
مساحت زمین (مترمربع)	۳۴,۴۰۰	
قیمت زمین (میلیارد ریال)	۸۶,۰۰۰	
زیربنای کل (مترمربع)	۳۳,۹۱۵	
زیربنای خالص (مترمربع)	مسکونی	۳۰,۵۲۴
	تجاری	۰
	خدماتی	۰
فروش هر متر مربع (میلیارد ریال)	مسکونی	۷۶۳,۰۹۰
	تجاری	۰
	خدماتی	۰
فروش کل (میلیارد ریال)	۷۶۳,۰۹۰	
هزینه کل (میلیارد ریال)	۵۹۴,۷۳۰	
سود (میلیارد ریال)	۱۶۸,۳۶۰	
درصد سود	۲۸٪	
مدت بازگشت سرمایه (ماه)	۳۶	



اتصال محله سه فاز یک به محله متخصصین یک فاز دو	موقعیت پروژه
تجاری - خدماتی	کاربری
-	کد قطعه
۷,۵۰۰ مترمربع	مساحت عرصه
۱۰,۰۰۰ مترمربع	مساحت زیر بنای کل
۴۰۰٪	تراکم
۱۰۰٪	سطح اشغال
۴	تعداد طبقات سازه ای
۲۸۶ خودرو	تعداد واحد تجاری

*هزینه های قسمت پل جداگانه بر اساس طرح محاسبه می گردد.

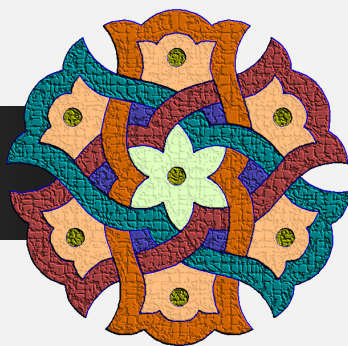
نام پروژه	مجتمع تجاری نفیس ۲ (پل تجاری)	
موقعیت	اتصال محله سه فاز یک به محله متخصصین فاز دو	
کاربری	تجاری - خدماتی	
مساحت زمین (مترمربع)	۷,۵۰۰	
قیمت زمین (میلیارد ریال)	۳۷۵,۰۰۰	
زیربنای کل (مترمربع)	۱۰,۰۰۰	
زیربنای خالص (مترمربع)	مسکونی	۰
	تجاری	۸,۲۵۰
	خدماتی	۴,۱۲۵
فروش هر متر مربع (میلیارد ریال)	مسکونی	۰
	تجاری	۹۹۰,۰۰۰
	خدماتی	۲۸۸,۷۵۰
فروش کل (میلیارد ریال)	۱,۲۷۸,۷۵۰	
هزینه کل (میلیارد ریال)	۵۵۵,۰۰۰	
سود (میلیارد ریال)	۷۲۳,۷۵۰	
درصد سود	٪۱۳۰	
مدت بازگشت سرمایه (ماه)	۲۴	



موقعیت پروژه	فاز دو شهر جدید سهند
کاربری	مسکونی - تجاری - خدماتی
کد قطعه	۱۲۲۳AB۵
مساحت عرصه	۲۳,۴۰۰ مترمربع
مساحت زیر بنای کل	۶۸,۹۰۰ مترمربع
تراکم	۳۰۰٪
سطح اشغال	۴۰٪
تعداد طبقات سازه ای	۲+۶
تعداد پارکینگ	۳۸۰ خودرو
تعداد واحد تجاری و خدماتی	۲۰ باب
تعداد واحد مسکونی	۴۳۸ باب

نام پروژه	مجتمع گل دیس	
موقعیت	فاز دو شهر جدید سهند	
کاربری	مسکونی - تجاری	
مساحت زمین (مترمربع)	۲۳,۴۰۰	
قیمت زمین (میلیارد ریال)	۱۶۳,۸۰۰	
زیربنای کل (مترمربع)	۶۸,۹۰۰	
زیربنای خالص (مترمربع)	مسکونی	۵۰,۵۴۴
	تجاری	۲,۸۰۸
	خدماتی	۰
فروش هر متر مربع (میلیارد ریال)	مسکونی	۱,۴۶۵,۷۸۰
	تجاری	۳۳۶,۹۶۰
	خدماتی	۰
فروش کل (میلیارد ریال)	۱,۸۰۲,۷۴۰	
هزینه کل (میلیارد ریال)	۱,۴۰۴,۰۰۰	
سود (میلیارد ریال)	۳۹۸,۷۴۰	
درصد سود	۲۸٪	
مدت بازگشت سرمایه (ماه)	۶۰	

بسته های سرمایه گذاری و مشارکتی

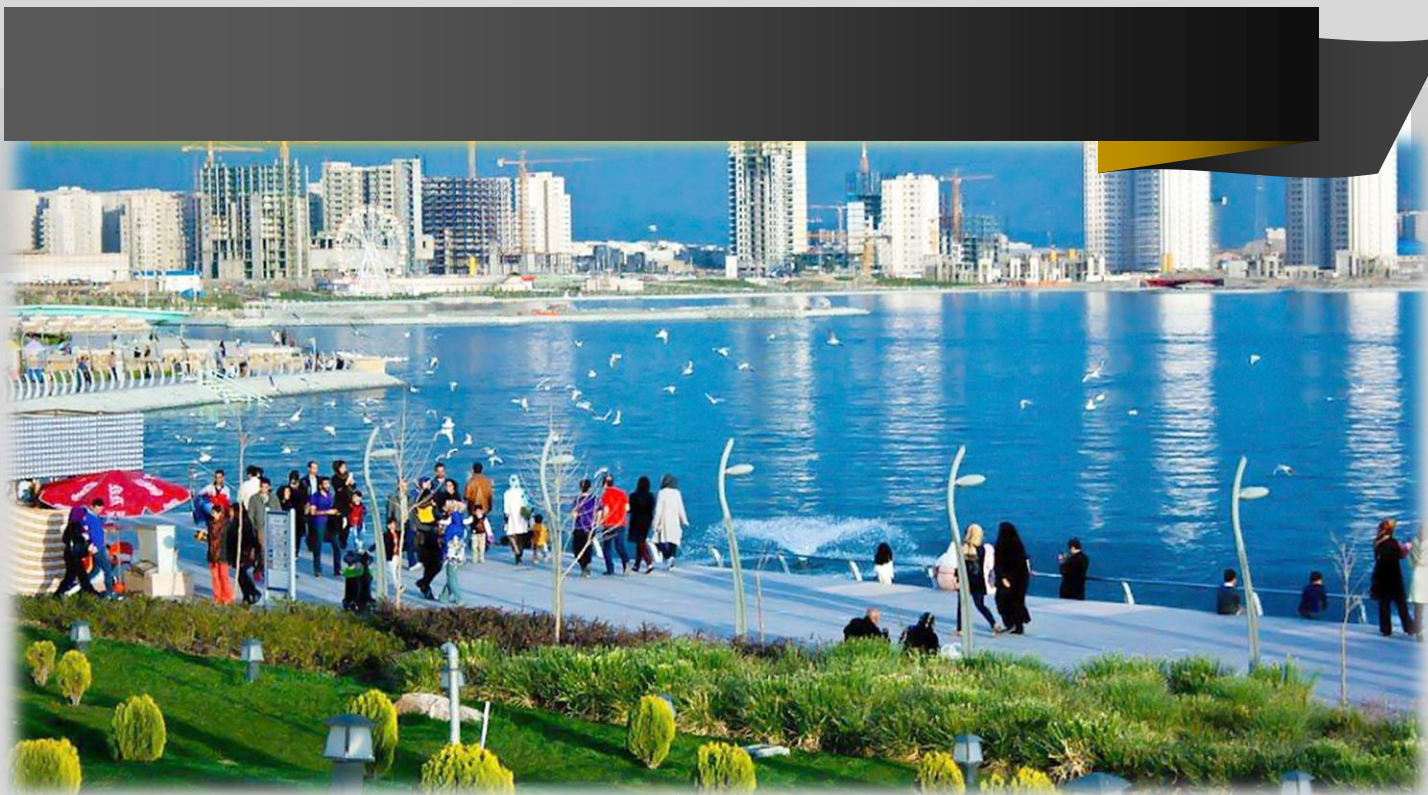




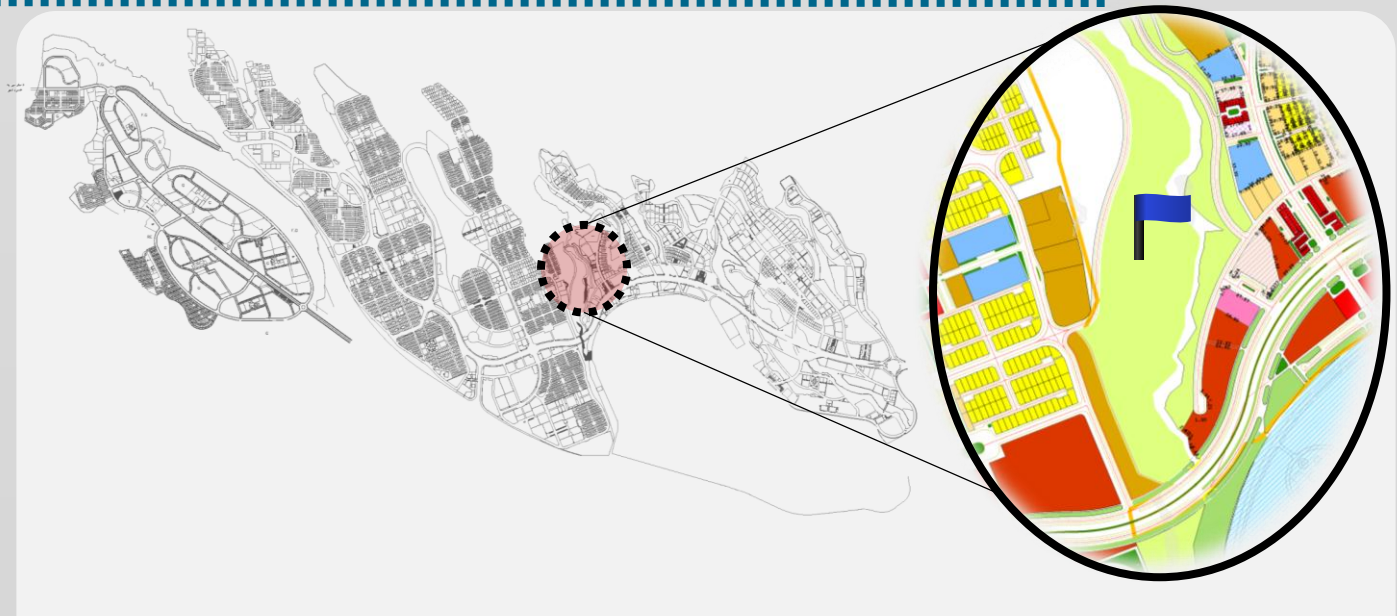
موقعیت: فاز سه شهر جدید سهند

مساحت کل سایت: ۱۶۶۰۰۰ مترمربع

اختصاص زمین برای دریاچه مصنوعی، محل تفریحی - رفاهی و اقامتی و فضای سبز



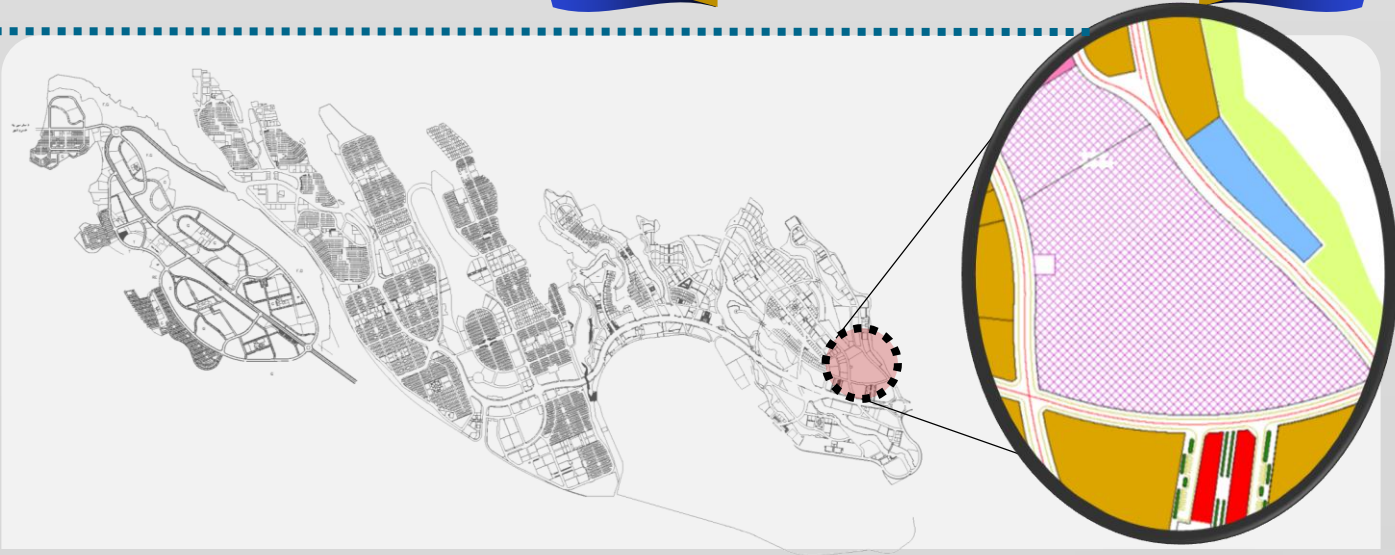
نام پروژه	مجموعه اقامتی، رفاهی و تفریحی	
موقعیت	فاز سه شهر جدید سهند	
کاربری	گردشگری	
مساحت زمین (مترمربع)	۱۶۶۰۰۰	
قیمت زمین (میلیارد ریال)	۳۳۲,۰۰۰	
زیربنای کل (مترمربع)	۴۱,۵۰۰	
زیربنای خالص (مترمربع)	مسکونی	۳۱,۱۲۵
	تجاری	۱۰,۳۷۵
	خدماتی	۰
فروش هر متر مربع (میلیارد ریال)	مسکونی	۱,۲۴۵,۰۰۰
	تجاری	۱,۷۶۳,۷۵۰
	خدماتی	۰
فروش کل (میلیارد ریال)	۳,۰۰۸,۸۰۰	
هزینه کل (میلیارد ریال)	۱,۰۷۹,۰۰۰	
سود (میلیارد ریال)	۱,۹۲۹,۷۵۰	
درصد سود	٪۱۷۹	
مدت بازگشت سرمایه (ماه)	۲۴	



موقعیت: فاز سه شهر جدید سهند
مساحت کل سایت : ۸۵۰۰۰ مترمربع



نام پروژه	شهرک گلخانه ای
موقعیت	فاز سه شهر جدید سهند
مساحت زمین (مترمربع)	۸۵,۰۰۰
قیمت زمین (میلیارد ریال)	۱۲۷,۵۰۰
زیربنای کل (مترمربع)	۵۹,۵۰۰
زیربنای خالص (مترمربع)	مسکونی
	تجاری
	گلخانه
فروش هر متر مربع (میلیارد ریال)	مسکونی
	تجاری
	گلخانه
فروش کل (میلیارد ریال)	۶۱۲,۰۰۰
هزینه کل (میلیارد ریال)	۳۶۵,۵۰۰
سود (میلیارد ریال)	۲۴۶,۵۰۰
درصد سود	۶۷٪
مدت بازگشت سرمایه (ماه)	۲۴



موقعیت: فاز سه شهر جدید سهند

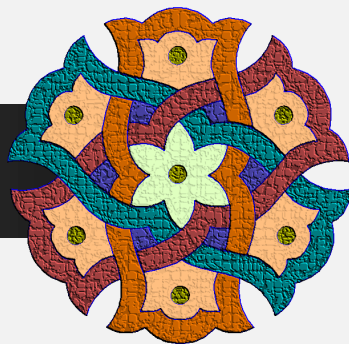
کد قطعه: ۱۳۲۳S۱

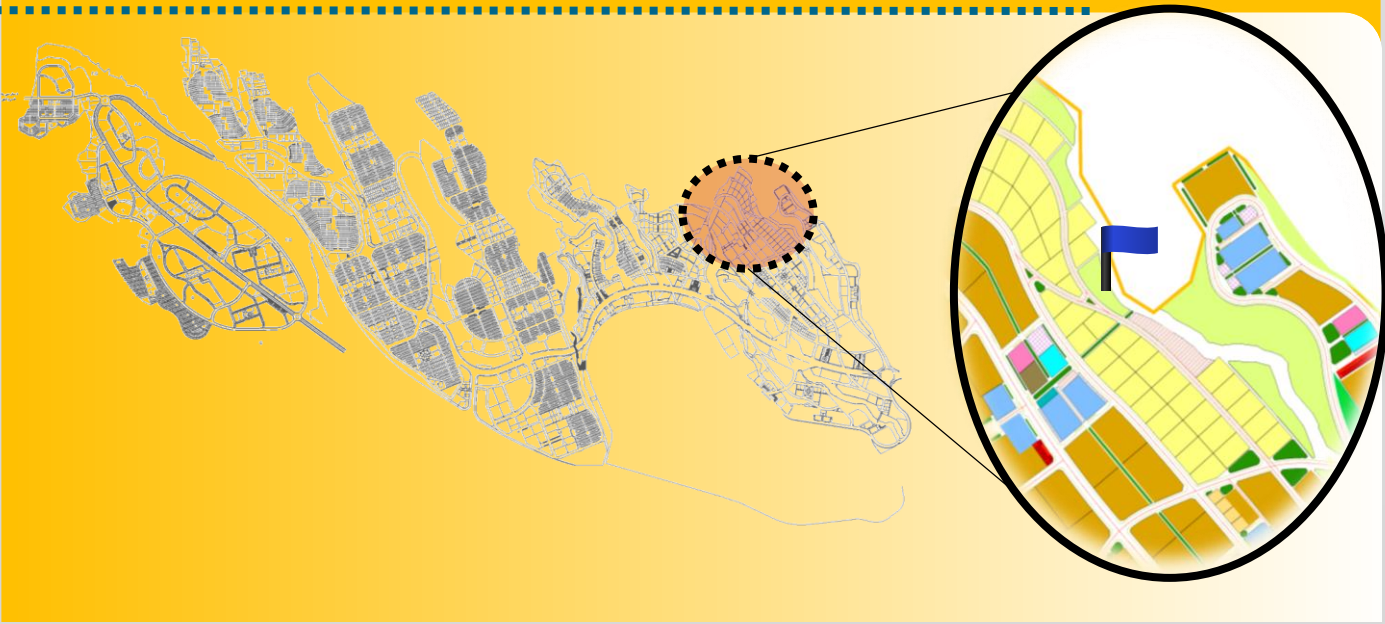
مساحت عرصه: ۶۳۱۰۰



نام پروژه	مجموعه ورزشی فاز سه	
موقعیت	فاز سه شهر جدید سهند	
کاربری	ورزشی	
مساحت زمین (مترمربع)	۶۳,۱۰۰	
قیمت زمین (میلیارد ریال)	۱۲۶,۲۰۰	
زیربنای کل (مترمربع)	۷۵,۷۲۰	
زیربنای خالص (مترمربع)	مسکونی	۰
	تجاری	۷,۵۷۲
	ورزشی	۶۸,۱۴۸
فروش هر متر مربع (میلیارد ریال)	مسکونی	۰
	تجاری	۷۵۷,۲۰۰
	ورزشی	۱,۳۶۲,۹۶۰
فروش کل (میلیارد ریال)		۲,۱۲۰,۱۶۰
هزینه کل (میلیارد ریال)		۱,۶۴۰,۶۰۰
سود (میلیارد ریال)		۴۷۹,۵۶۰
درصد سود		٪۲۹
مدت بازگشت سرمایه (ماه)		۴۸

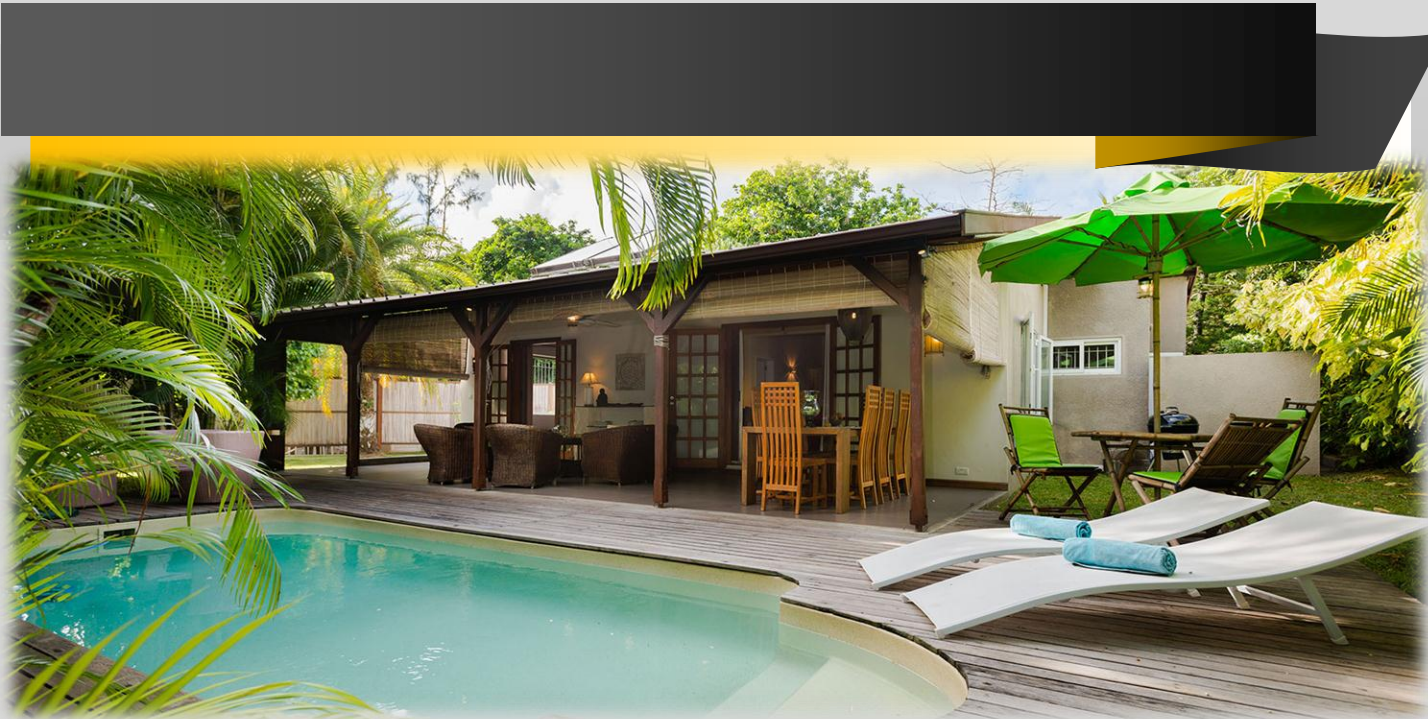
مسکونی تراکم خیلی کم



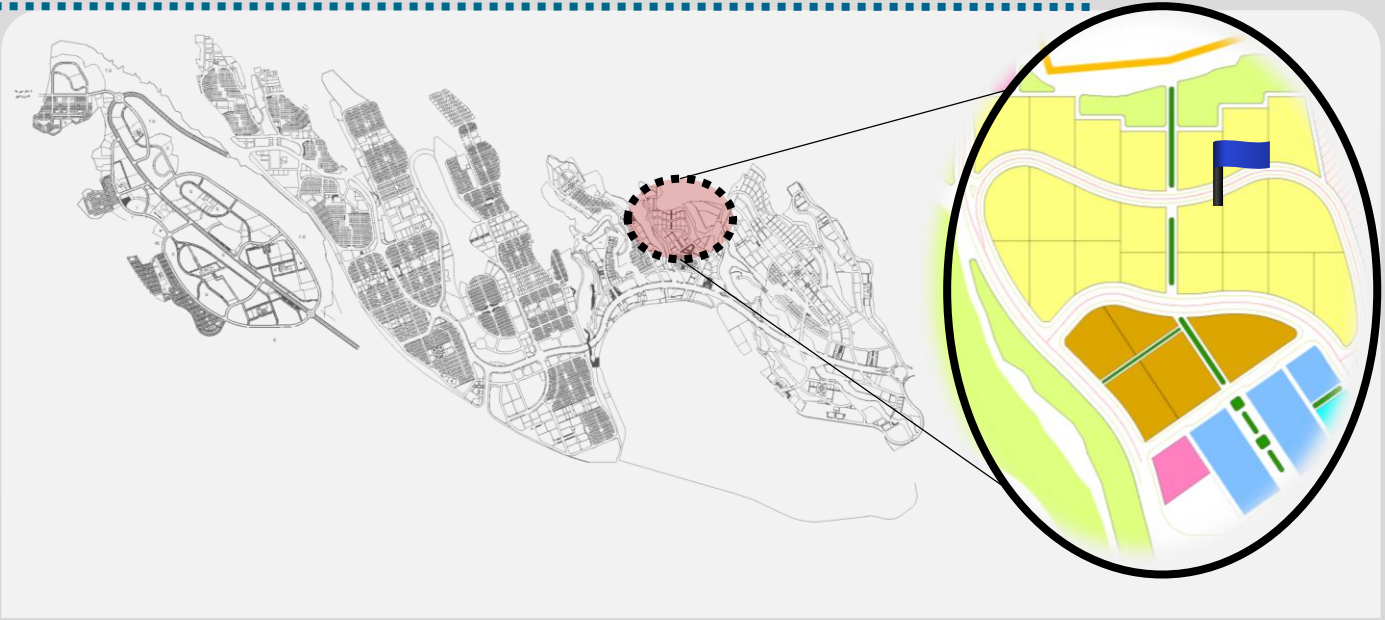


موقعیت: فاز سه شهر جدید سهند

مساحت: ۷۸ قطعه به متوسط مساحت ۱۲۰۰ متر مربع



نام پروژه	مجتمع ویلایی نسترن	
موقعیت	فاز سه شهر جدید سهند	
کاربری	مسکونی	
مساحت زمین (مترمربع)	۹۳,۶۰۰	
قیمت زمین (میلیارد ریال)	۱۸۷,۲۰۰	
زیربنای کل (مترمربع)	۳۷,۴۴۰	
زیربنای خالص (مترمربع)	مسکونی	۳۷,۴۴۰
	تجاری	۰
	فضای سبز	۷۴,۸۸۰
فروش هر متر مربع (میلیارد ریال)	مسکونی	۱,۱۲۳,۲۰۰
	تجاری	۰
	فضای سبز	۲۹۹,۵۲۰
فروش کل (میلیارد ریال)	۱,۴۲۲,۷۲۰	
هزینه کل (میلیارد ریال)	۷۴۸,۸۰۰	
سود (میلیارد ریال)	۶۷۳,۹۲۰	
درصد سود	۹۰٪	
مدت بازگشت سرمایه (ماه)	۲۴	



موقعیت: فاز سه شهر جدید سهند

مساحت: ۳۷ قطعه به متوسط مساحت ۸۰۰ متر مربع

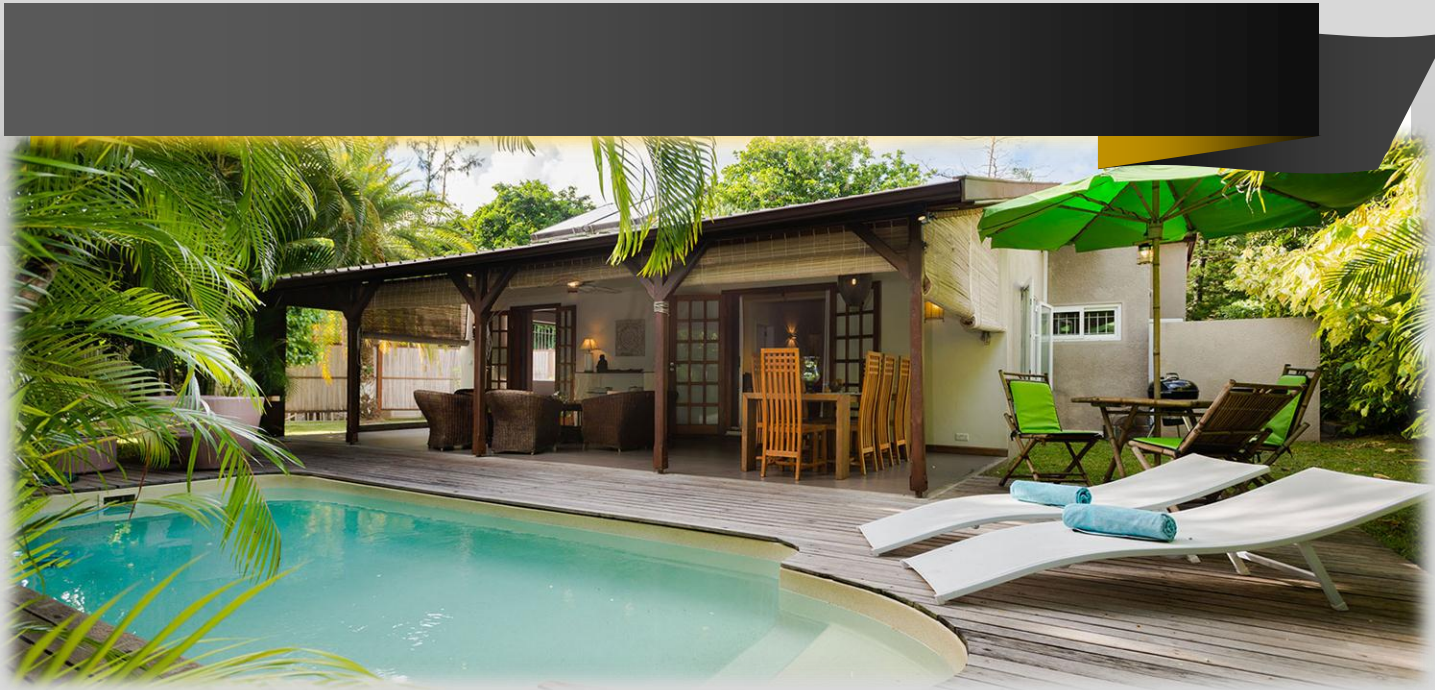


نام پروژه	مجتمع ویلایی پونه	
موقعیت	فاز سه شهر جدید سهند	
کاربری	مسکونی	
مساحت زمین (مترمربع)	۲۹,۶۰۰	
قیمت زمین (میلیارد ریال)	۵۹,۲۰۰	
زیربنای کل (مترمربع)	۱۱,۸۴۰	
زیربنای خالص (مترمربع)	مسکونی	۱۱,۸۴۰
	تجاری	۰
	فضای سبز	۲۳,۶۸۰
فروش هر متر مربع (میلیارد ریال)	مسکونی	۳۵۵,۲۰۰
	تجاری	۰
	فضای سبز	۹۴,۷۲۰
فروش کل (میلیارد ریال)		۴۴۹,۹۲۰
هزینه کل (میلیارد ریال)		۲۳۶,۸۰۰
سود (میلیارد ریال)		۲۱۳,۱۲۰
درصد سود		۹۰٪
مدت بازگشت سرمایه (ماه)		۲۴



موقعیت: فاز چهار شهر جدید سهند

مساحت: ۱۰۰ قطعه به متوسط مساحت ۱۲۰۰ متر مربع



نام پروژه	مجتمع ویلایی یاس	
موقعیت	فاز چهار شهر جدید سهند	
کاربری	مسکونی	
مساحت زمین (مترمربع)	۱۲۰,۰۰۰	
قیمت زمین (میلیارد ریال)	۲۴۰,۰۰۰	
زیربنای کل (مترمربع)	۴۸,۰۰۰	
زیربنای خالص (مترمربع)	مسکونی	۴۸,۰۰۰
	تجاری	۰
	فضای سبز	۹۶,۰۰۰
فروش هر متر مربع (میلیارد ریال)	مسکونی	۱,۴۴۰,۰۰۰
	تجاری	۰
	فضای سبز	۳۸۴,۰۰۰
فروش کل (میلیارد ریال)	۱,۸۲۴,۰۰۰	
هزینه کل (میلیارد ریال)	۹۶۰,۰۰۰	
سود (میلیارد ریال)	۸۶۴,۰۰۰	
درصد سود	۹۰٪	
مدت بازگشت سرمایه (ماه)	۲۴	

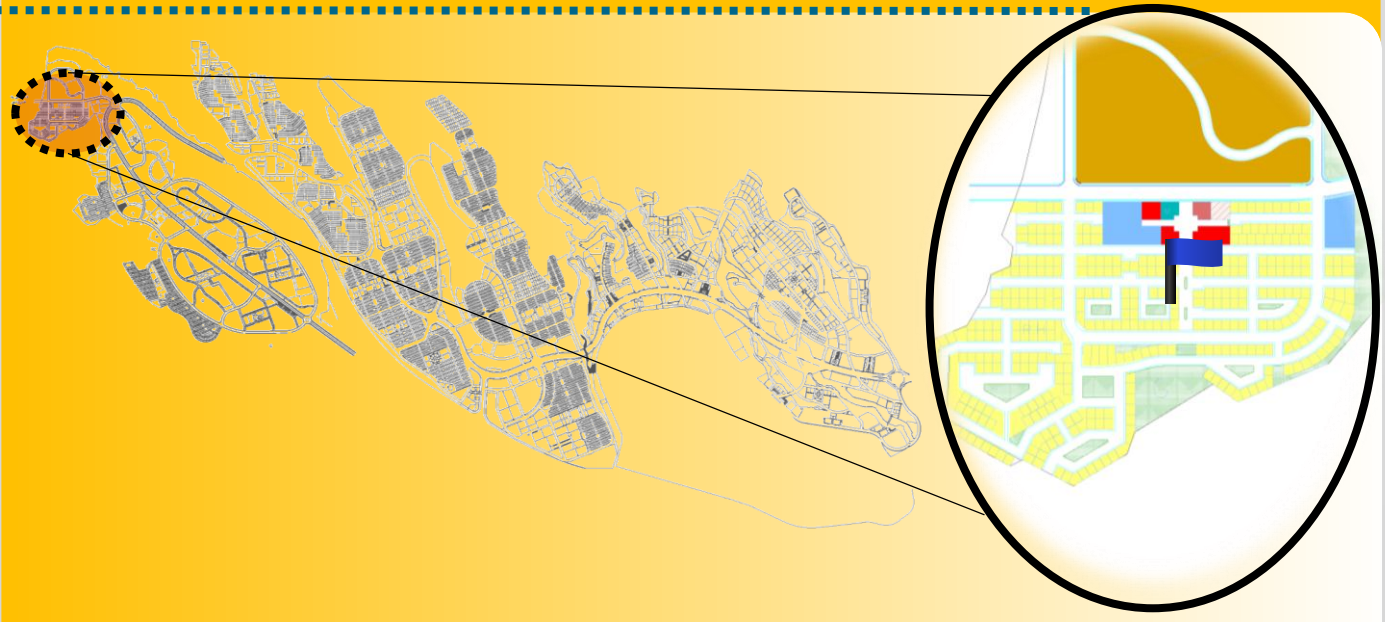


مساحت : ۱۲۰ قطعه به متوسط مساحت ۱۰۰۰ مترمربع

موقعیت: فاز چهار شهر جدید سهند

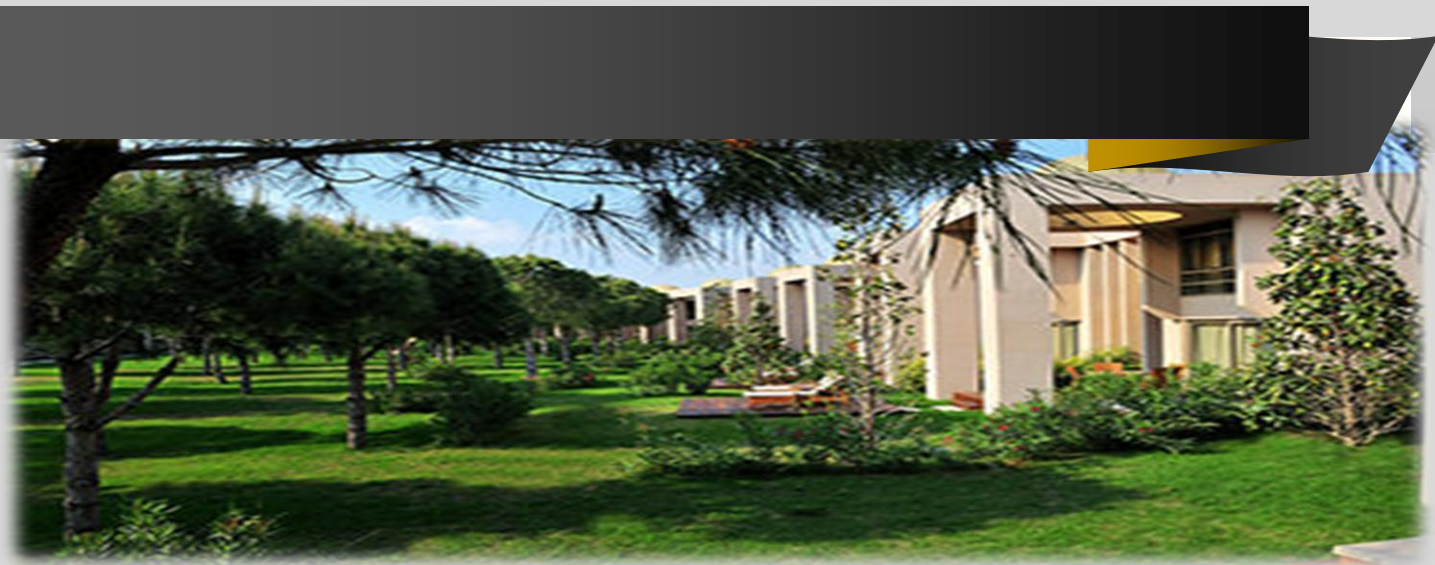


نام پروژه	مجتمع ویلایی آفتاب	
موقعیت	فاز چهار شهر جدید سهند	
کاربری	مسکونی	
مساحت زمین (مترمربع)	۱۲۰,۰۰۰	
قیمت زمین (میلیارد ریال)	۲۴۰,۰۰۰	
زیربنای کل (مترمربع)	۴۸,۰۰۰	
زیربنای خالص (مترمربع)	مسکونی	۴۸,۰۰۰
	تجاری	۰
	فضای سبز	۹۶,۰۰۰
فروش هر متر مربع (میلیارد ریال)	مسکونی	۱,۴۴۰,۰۰۰
	تجاری	۰
	فضای سبز	۳۸۴,۰۰۰
فروش کل (میلیارد ریال)	۱,۸۲۴,۰۰۰	
هزینه کل (میلیارد ریال)	۹۶۰,۰۰۰	
سود (میلیارد ریال)	۸۶۴,۰۰۰	
درصد سود	۹۰٪	
مدت بازگشت سرمایه (ماه)	۲۴	



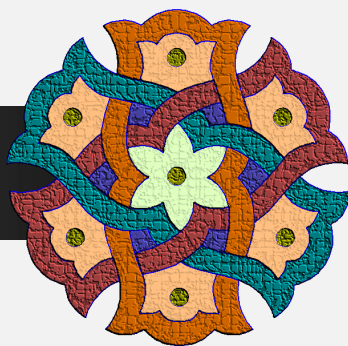
موقعیت: فاز چهار شهر جدید سهند

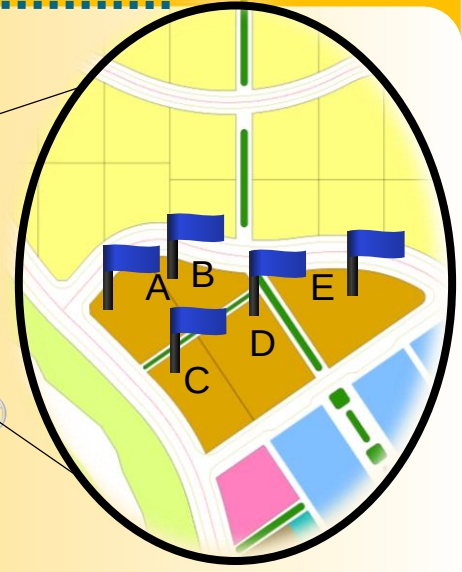
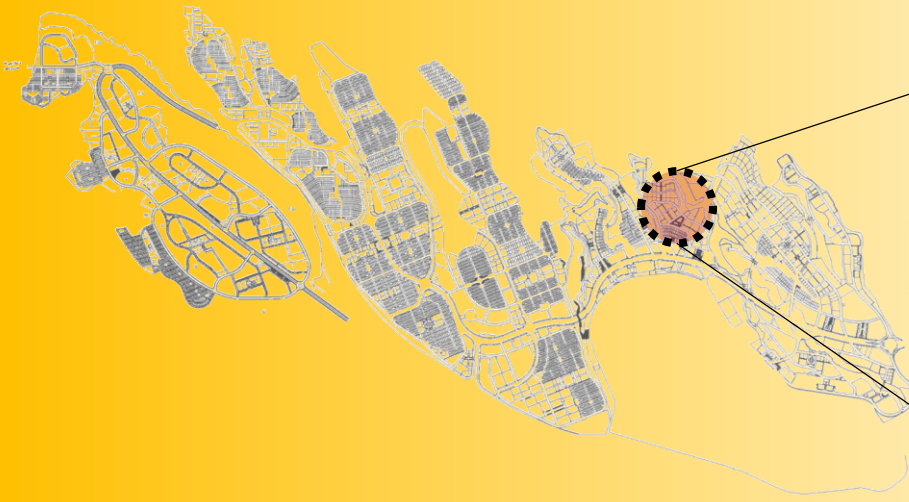
مساحت: ۵۱ قطعه به متوسط مساحت ۸۰۰ متر مربع



مجتمع ویلایی مهتاب	نام پروژه	
فاز چهار شهر جدید سهند	موقعیت	
مسکونی	کاربری	
۴۰,۸۰۰	مساحت زمین (مترمربع)	
۸۱,۶۰۰	قیمت زمین (میلیارد ریال)	
۱۶,۳۲۰	زیربنای کل (مترمربع)	
۱۶,۳۲۰	مسکونی	زیربنای خالص (مترمربع)
۰	تجاری	
۳۲,۶۴۰	فضای سبز	
۴۸۹,۶۰۰	مسکونی	فروش هر متر مربع (میلیارد ریال)
۰	تجاری	
۱۳۰,۵۶۰	فضای سبز	
۶۲۰,۱۶۰	فروش کل (میلیارد ریال)	
۳۲۶,۴۰۰	هزینه کل (میلیارد ریال)	
۲۹۳,۷۶۰	سود (میلیارد ریال)	
۹۰٪	درصد سود	
۲۴	مدت بازگشت سرمایه (ماه)	

مسکونی تراکم بالا – آپارتمانی

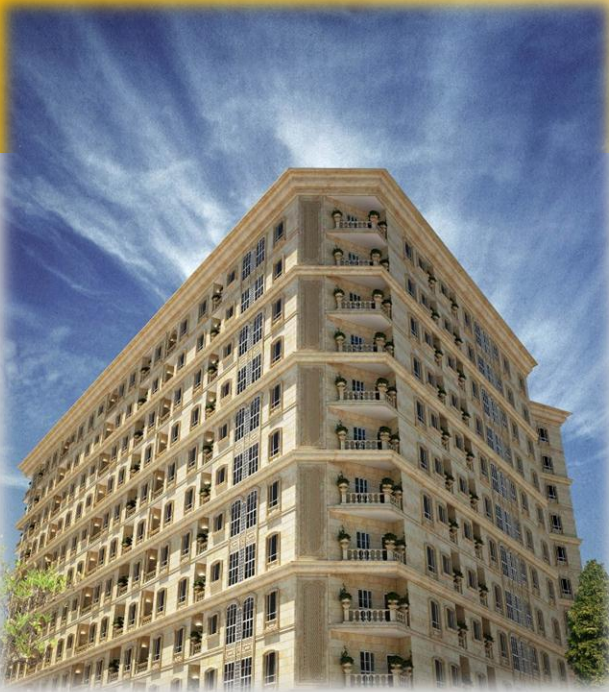




موقعیت: فاز سه شهر جدید سهند

- A- کد قطعه: ۱۳۱۴A۲ مساحت عرصه: ۲۱۸۵,۱۹ مترمربع
- B- کد قطعه: ۱۳۱۴A۳ مساحت عرصه: ۱۳۹۱,۹۱ مترمربع
- C- کد قطعه: ۱۳۱۴A۴ مساحت عرصه: ۲۰۷۶,۹۵ متر مربع
- D- کد قطعه: ۱۳۱۴A۵ مساحت عرصه: ۲۷۳۴,۰۷ مترمربع
- E- کد قطعه: ۱۳۱۴A۶ مساحت عرصه: ۳۲۰۴,۶۱ مترمربع

مساحت کل: ۱۱۵۹۲,۷۳ مترمربع



نام پروژه	مجتمع مسکونی ستاره	
موقعیت	فاز سه شهر جدید سهند	
کاربری	مسکونی آپارتمانی	
مساحت زمین (مترمربع)	۱۱,۵۰۰	
قیمت زمین (میلیارد ریال)	۳۴,۵۰۰	
زیربنای کل (مترمربع)	۳۵,۶۵۰	
زیربنای خالص (مترمربع)	مسکونی	۲۴,۸۴۰
	تجاری	۰
	خدماتی	۰
فروش هر متر مربع (میلیارد ریال)	مسکونی	۷۲۰,۳۶۰
	تجاری	۰
	خدماتی	۰
فروش کل (میلیارد ریال)	۷۲۰,۳۶۰	
هزینه کل (میلیارد ریال)	۵۶۹,۲۵۰	
سود (میلیارد ریال)	۱۵۱,۱۱۰	
درصد سود	٪۲۷	
مدت بازگشت سرمایه (ماه)	۴۸	



مساحت کل : ۵۷۱۹,۰۱ مترمربع

موقعیت: فاز سه شهر جدید سهند
 A- کد قطعه: ۱۳۱۴A۷ مساحت عرصه: ۳۴۹۲,۰۴ مترمربع
 B- کد قطعه: ۱۳۱۴A۸ مساحت عرصه: ۲۲۲۷,۰۶ مترمربع



نام پروژه	مجتمع مسکونی باران	
موقعیت	فاز سه شهر جدید سهند	
کاربری	مسکونی آپارتمانی	
مساحت زمین (مترمربع)	۵,۷۰۰	
قیمت زمین (میلیارد ریال)	۱۷,۱۰۰	
زیربنای کل (مترمربع)	۱۷,۶۷۰	
زیربنای خالص (مترمربع)	مسکونی	۱۲,۳۱۲
	تجاری	۰
	خدماتی	۰
فروش هر متر مربع (میلیارد ریال)	مسکونی	۳۵۷,۰۵۰
	تجاری	۰
	خدماتی	۰
فروش کل (میلیارد ریال)	۳۵۷,۰۵۰	
هزینه کل (میلیارد ریال)	۲۸۲,۱۵۰	
سود (میلیارد ریال)	۷۴,۹۰۰	
درصد سود	۲۷٪	
مدت بازگشت سرمایه (ماه)	۲۴	



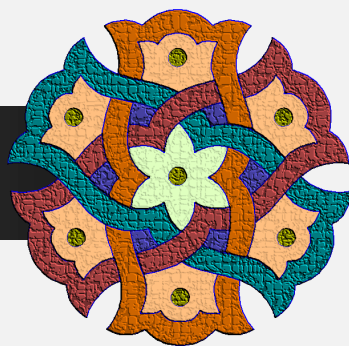
موقعیت: فاز سه شهر جدید سهند

مساحت کل: ۱۷۱۵۲,۵۲ مترمربع

- A- کد قطعه: ۱۳۱۴A۹ مساحت عرصه: ۲۵۱۱,۹۲ مترمربع
- B- کد قطعه: ۱۳۱۴A۱۰ مساحت عرصه: ۳۲۴۱,۲۶ مترمربع
- C- کد قطعه: ۱۳۱۴A۱۱ مساحت عرصه: ۲۴۹۷,۱۲ مترمربع
- D- کد قطعه: ۱۳۱۴A۱۲ مساحت عرصه: ۲۶۰۵,۸۹ مترمربع
- E- کد قطعه: ۱۳۱۴A۱۳ مساحت عرصه: ۳۶۹۳,۶۶ مترمربع
- F- کد قطعه: ۱۳۱۴A۱۴ مساحت عرصه: ۲۶۰۲,۶۷ مترمربع

نام پروژه	مجتمع مسکونی شبنم	
موقعیت	فاز سه شهر جدید سهند	
کاربری	مسکونی آپارتمانی	
مساحت زمین (مترمربع)	۱۷,۱۰۰	
قیمت زمین (میلیارد ریال)	۸۵,۵۰۰	
زیربنای کل (مترمربع)	۵۳,۰۱۰	
زیربنای خالص (مترمربع)	مسکونی	۳۶,۹۳۶
	تجاری	۰
	خدماتی	۰
فروش هر متر مربع (میلیارد ریال)	مسکونی	۱,۰۷۱,۱۴۰
	تجاری	۰
	خدماتی	۰
فروش کل (میلیارد ریال)		۱,۰۷۱,۱۴۰
هزینه کل (میلیارد ریال)		۸۸۰,۶۵۰
سود (میلیارد ریال)		۱۹۰,۴۹۰
درصد سود		۲۲٪
مدت بازگشت سرمایه (ماه)		۳۶

تجاری مراکز محلات و نواحی





موقعیت: فاز سه شهر جدید سهند

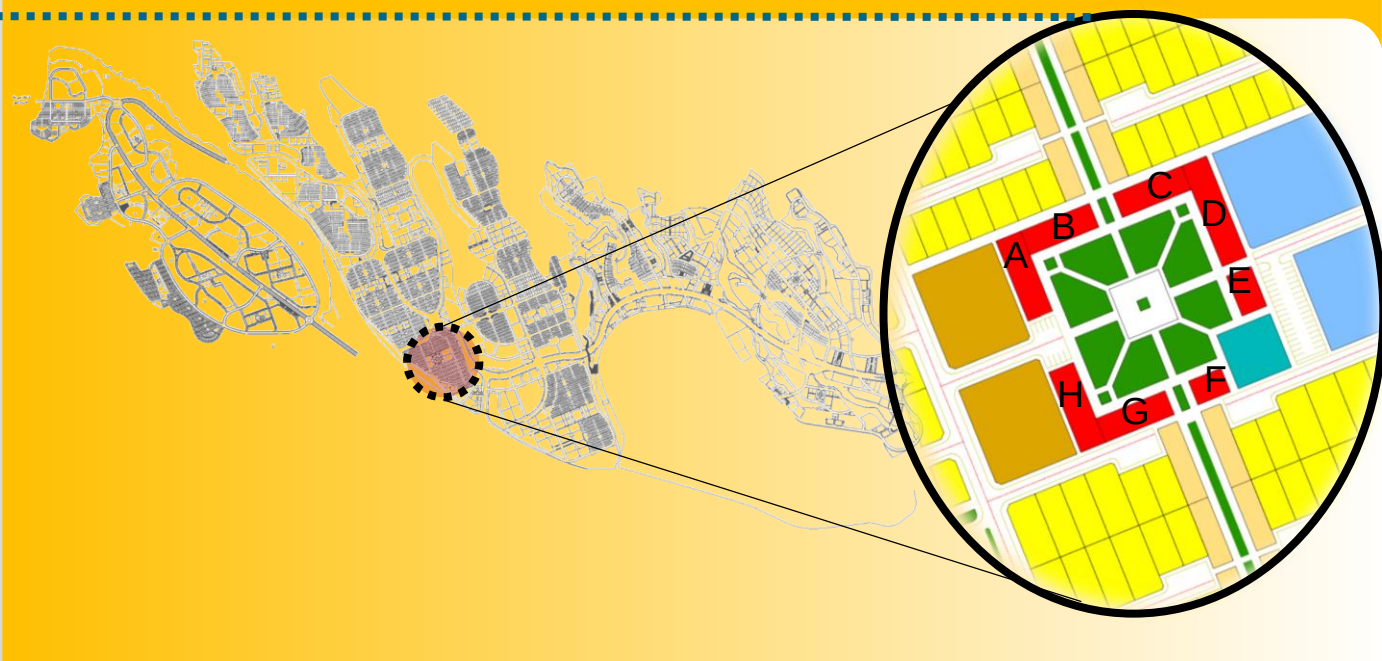
- A- کد قطعه: ۱۳۲۵B۱..... مساحت عرصه: ۷۹۱,۲۷ مترمربع
- B- کد قطعه: ۱۳۲۵B۲..... مساحت عرصه: ۷۸۹,۷۱ مترمربع
- C- کد قطعه: ۱۳۲۵B۳..... مساحت عرصه: ۷۹۳,۲۴ مترمربع
- D- کد قطعه: ۱۳۲۵B۴..... مساحت عرصه: ۷۹۸,۱۸ مترمربع

مساحت کل: ۳۱۷۲,۴ متر مربع





نام پروژه		مجموعه تجاری مرکز محله میخک
موقعیت		فاز سه شهر جدید سهند
کاربری		تجاری
مساحت زمین (مترمربع)		۳,۲۰۰
قیمت زمین (میلیارد ریال)		۸۰,۰۰۰
زیربنای کل (مترمربع)		۹,۶۰۰
زیربنای خالص (مترمربع)	مسکونی	۰
	تجاری	۵,۷۶۰
	خدماتی	۰
فروش هر متر مربع (میلیارد ریال)	مسکونی	۰
	تجاری	۴۶۰,۸۰۰
	خدماتی	۰
فروش کل (میلیارد ریال)		۴۶۰,۸۰۰
هزینه کل (میلیارد ریال)		۲۵۲,۸۰۰
سود (میلیارد ریال)		۲۰۸,۰۰۰
درصد سود		۸۲٪
مدت بازگشت سرمایه (ماه)		۲۴

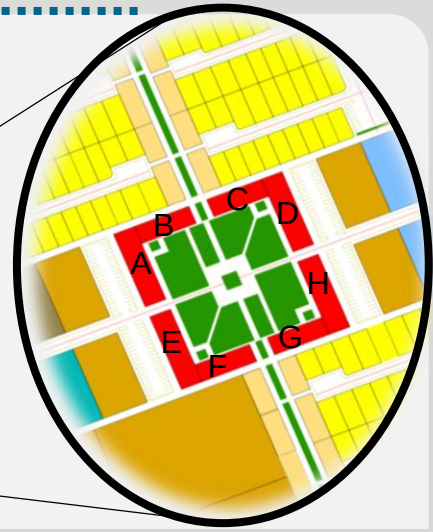
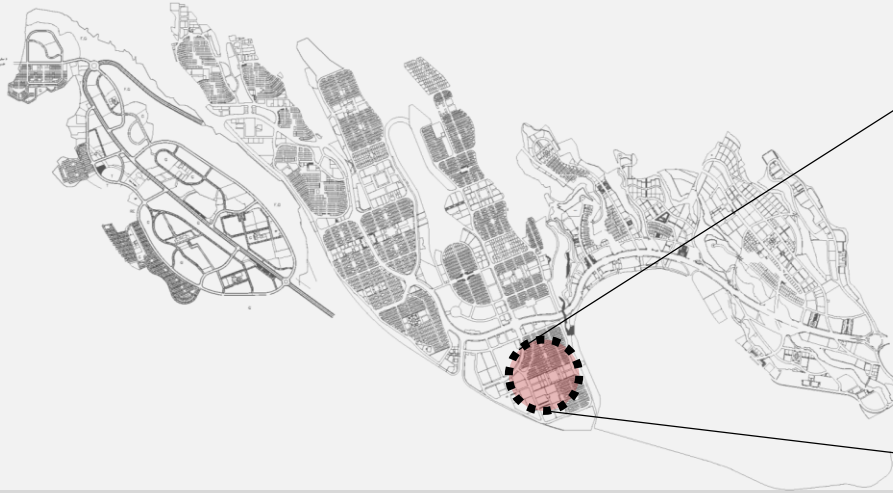


موقعیت: فاز دو شهر جدید سهند

- A- کد قطعه: ۱۲۱۴B۱.....مساحت عرصه: ۵۰۶,۲۵ مترمربع
- B- کد قطعه: ۱۲۱۴B۲.....مساحت عرصه: ۴۲۰ مترمربع
- C- کد قطعه: ۱۲۱۴B۳.....مساحت عرصه: ۴۲۰ مترمربع
- D- کد قطعه: ۱۲۱۴B۴.....مساحت عرصه: ۶۳۷,۵۰ مترمربع
- E- کد قطعه: ۱۲۱۴B۵.....مساحت عرصه: ۲۵۰ مترمربع
- F- کد قطعه: ۱۲۱۴B۶.....مساحت عرصه: ۱۹۸ مترمربع
- G- کد قطعه: ۱۲۱۴B۷.....مساحت عرصه: ۴۲۰ مترمربع
- H- کد قطعه: ۱۲۱۴B۸.....مساحت عرصه: ۵۰۶,۲۵ متر مربع

مساحت کل: ۳۳۵۸ مترمربع

نام پروژه		مجموعه تجاری مرکز محله رز
موقعیت		فاز دو شهر جدید سهند
کاربری		تجاری
مساحت زمین (مترمربع)		۳,۳۰۰
قیمت زمین (میلیارد ریال)		۶۶,۰۰۰
زیربنای کل (مترمربع)		۹,۹۰۰
زیربنای خالص (مترمربع)	مسکونی	۰
	تجاری	۵,۹۴۰
	خدماتی	۰
فروش هر متر مربع (میلیارد ریال)	مسکونی	۰
	تجاری	۴۴۵,۵۰۰
	خدماتی	۰
فروش کل (میلیارد ریال)		۴۴۵,۵۰۰
هزینه کل (میلیارد ریال)		۲۴۴,۲۰۰
سود (میلیارد ریال)		۲۰۱,۳۰۰
درصد سود		۸۲٪
مدت بازگشت سرمایه (ماه)		۲۴



موقعیت: فاز دو شهر جدید سهند

- A- کد قطعه: B1 ۱۲۳۰ مساحت عرصه: ۷۴۶,۹۰ مترمربع
- B- کد قطعه: B2 ۱۲۳۰ مساحت عرصه: ۴۶۲,۵۰ مترمربع
- C- کد قطعه: B3 ۱۲۳۰ مساحت عرصه: ۴۶۲,۵۰ مترمربع
- D- کد قطعه: B4 ۱۲۳۰ مساحت عرصه: ۷۴۶,۹۰ مترمربع
- E- کد قطعه: B5 ۱۲۳۰ مساحت عرصه: ۷۴۶,۹۰ مترمربع
- F- کد قطعه: B6 ۱۲۳۰ مساحت عرصه: ۴۶۲,۵۰ مترمربع
- G- کد قطعه: B7 ۱۲۳۰ مساحت عرصه: ۴۶۲,۵۰ مترمربع
- H- کد قطعه: B8 ۱۲۳۰ مساحت عرصه: ۷۴۶,۹۰ مترمربع

مساحت کل: ۴۸۳۷,۶۰ مترمربع



نام پروژه		مجموعه تجاری مرکز محله ونوس
موقعیت		فاز دو شهر جدید سهند
کاربری		تجاری
مساحت زمین (مترمربع)		۴,۸۰۰
قیمت زمین (میلیارد ریال)		۹۶,۰۰۰
زیربنای کل (مترمربع)		۱۴,۴۰۰
زیربنای خالص (مترمربع)	مسکونی	۰
	تجاری	۸,۶۴۰
	خدماتی	۰
فروش هر متر مربع (میلیارد ریال)	مسکونی	۰
	تجاری	۶۴۸,۰۰۰
	خدماتی	۰
فروش کل (میلیارد ریال)		۶۴۸,۰۰۰
هزینه کل (میلیارد ریال)		۳۵۵,۲۰۰
سود (میلیارد ریال)		۲۹۲,۸۰۰
درصد سود		۸۲٪
مدت بازگشت سرمایه (ماه)		۲۴



مساحت کل: ۳۲۷۹,۵۶ مترمربع

موقعیت: فاز سه شهر جدید سهند

A- کد قطعه: ۱۳۱۳B۳.....مساحت عرصه: ۸۱۹,۸۹ مترمربع

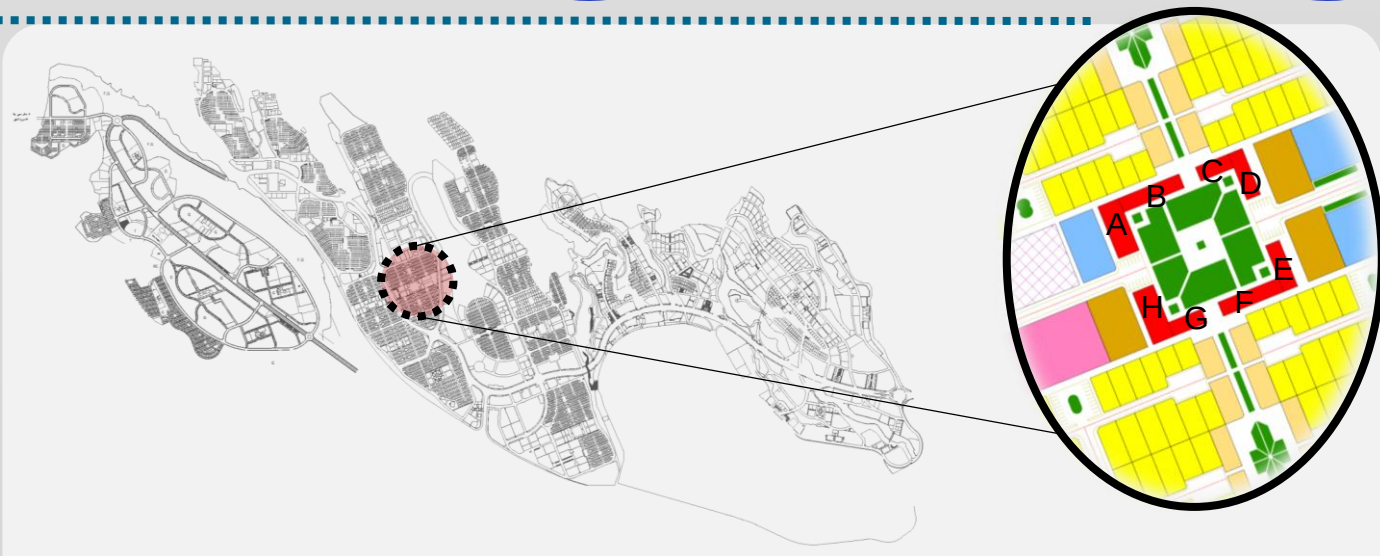
B- کد قطعه: ۱۳۱۳B۴.....مساحت عرصه: ۸۱۹,۸۹ مترمربع

C- کد قطعه: ۱۳۱۳B۵.....مساحت عرصه: ۸۱۹,۸۹ مترمربع

D- کد قطعه: ۱۳۱۳B۶.....مساحت عرصه: ۸۱۹,۸۹ مترمربع



نام پروژه	مجموعه تجاری مرکز محله مینا	
موقعیت	فاز سه شهر جدید سهند	
کاربری	تجاری	
مساحت زمین (مترمربع)	۳,۲۸۰	
قیمت زمین (میلیارد ریال)	۴۹,۲۰۰	
زیربنای کل (مترمربع)	۹,۸۴۰	
زیربنای خالص (مترمربع)	مسکونی	۰
	تجاری	۵,۹۰۴
	خدماتی	۰
فروش هر متر مربع (میلیارد ریال)	مسکونی	۰
	تجاری	۴۴۲,۸۰۰
	خدماتی	۰
فروش کل (میلیارد ریال)		۴۴۲,۸۰۰
هزینه کل (میلیارد ریال)		۲۲۶,۳۲۰
سود (میلیارد ریال)		۲۱۶,۴۸۰
درصد سود		۹۶٪
مدت بازگشت سرمایه (ماه)		۲۴



موقعیت: فاز دو شهر جدید سهند

- A- کد قطعه: ۱۲۱۲B۱..... مساحت عرصه: ۵۸۲,۵۰ مترمربع
- B- کد قطعه: ۱۲۱۲B۲..... مساحت عرصه: ۴۴۰ مترمربع
- C- کد قطعه: ۱۲۱۲B۳..... مساحت عرصه: ۲۴۰ مترمربع
- D- کد قطعه: ۱۲۱۲B۴..... مساحت عرصه: ۳۳۳,۴۹ متر مربع
- E- کد قطعه: ۱۲۱۲B۵..... مساحت عرصه: ۳۳۳,۴۹ مترمربع
- F- کد قطعه: ۱۲۱۲B۶..... مساحت عرصه: ۴۴۰ مترمربع
- G- کد قطعه: ۱۲۱۲B۷..... مساحت عرصه: ۲۴۰ مترمربع
- H- کد قطعه: ۱۲۱۲B۸..... مساحت عرصه: ۵۶۲,۵۰ مترمربع

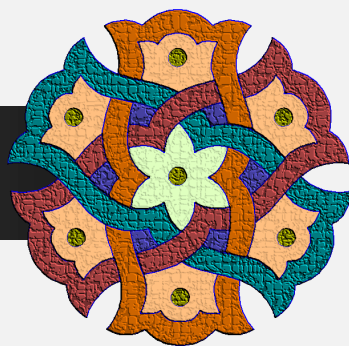
مساحت کل: ۴۸۳۷,۶۰ مترمربع

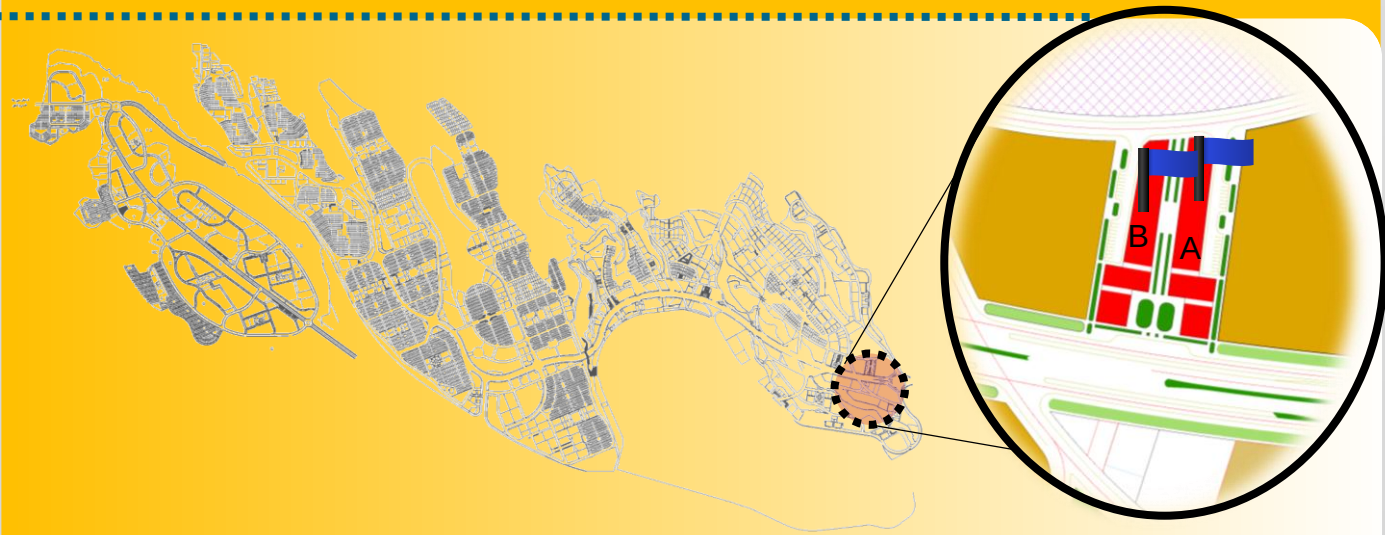


پروژه احداث و تکمیل مرکز محله ارکید

نام پروژه		مجموعه تجاری مرکز محله ارکید
موقعیت		فاز دو شهر جدید سهند
کاربری		تجاری
مساحت زمین (مترمربع)		۴,۸۰۰
قیمت زمین (میلیارد ریال)		۹۶,۰۰۰
زیربنای کل (مترمربع)		۱۴,۴۰۰
زیربنای خالص (مترمربع)	مسکونی	۰
	تجاری	۸,۶۴۰
	خدماتی	۰
فروش هر متر مربع (میلیارد ریال)	مسکونی	۰
	تجاری	۶۴۸,۰۰۰
	خدماتی	۰
فروش کل (میلیارد ریال)		۶۴۸,۰۰۰
هزینه کل (میلیارد ریال)		۳۵۵,۲۰۰
سود (میلیارد ریال)		۲۹۲,۸۰۰
درصد سود		۸۲٪
مدت بازگشت سرمایه (ماه)		۲۴

تجاری محور مجهز شهری



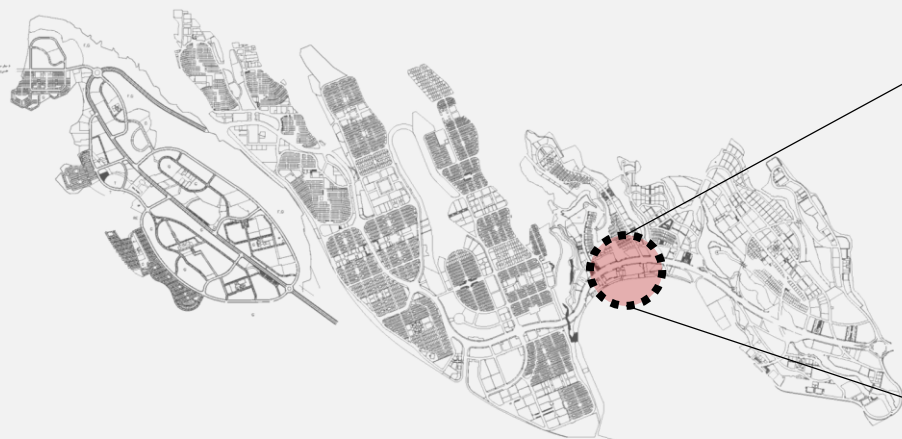


مساحت کل: ۵۹۳۷,۹۹ مترمربع

موقعیت: فاز سه شهر جدید سهند
 A- کد قطعه: ۱۳۲۳B۴۱.....مساحت عرصه: ۳۰۲۷,۷۵ مترمربع
 B- کد قطعه: ۱۳۲۳B۴۲.....مساحت عرصه: ۲۹۱۰ مترمربع



نام پروژه	مجتمع تجاری یاسمین	
موقعیت	فاز سه شهر جدید سهند	
کاربری	تجاری	
مساحت زمین (مترمربع)	۶,۰۰۰	
قیمت زمین (میلیارد ریال)	۱۵۰,۰۰۰	
زیربنای کل (مترمربع)	۳۱,۲۰۰	
زیربنای خالص (مترمربع)	مسکونی	۰
	تجاری	۱۰,۵۶۰
	خدماتی	۰
فروش هر متر مربع (میلیارد ریال)	مسکونی	۰
	تجاری	۱,۵۸۴,۰۰۰
	خدماتی	۰
فروش کل (میلیارد ریال)		۱,۵۸۴,۰۰۰
هزینه کل (میلیارد ریال)		۷۷۴,۰۰۰
سود (میلیارد ریال)		۸۱۰,۰۰۰
درصد سود		٪۱۰۵
مدت بازگشت سرمایه (ماه)		۳۶



موقعیت: فاز سه شهر جدید سهند

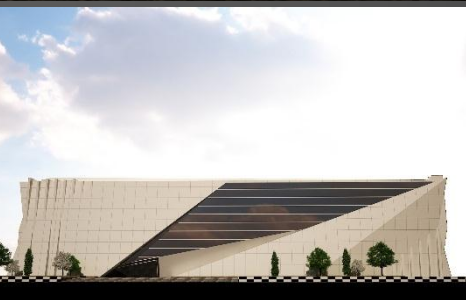
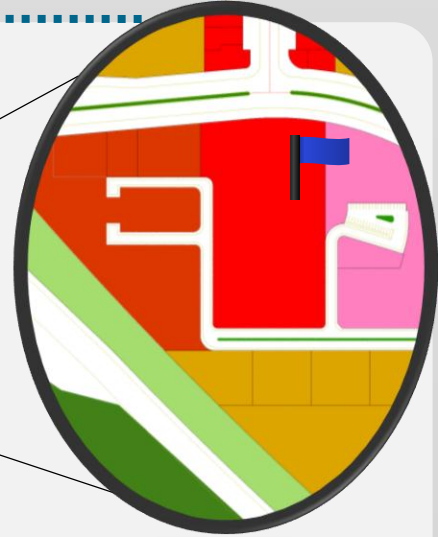
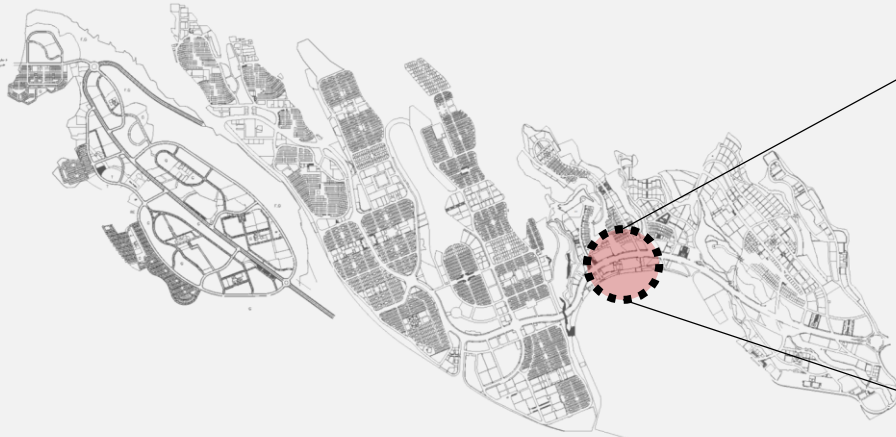
A- کد قطعه: ۱۳۱۱B۷ مساحت عرصه: ۱۲۴۰,۴۵ مترمربع

B- کد قطعه: ۱۳۱۱B۸ مساحت عرصه: ۱۲۵۲,۶۵ مترمربع

مساحت کل: ۲۴۹۳,۱ مترمربع



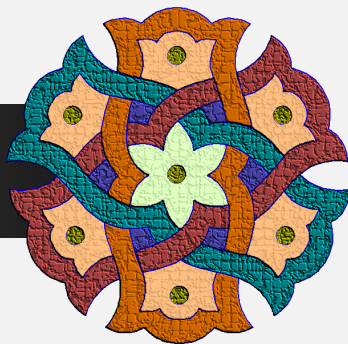
نام پروژه	مجتمع تجاری - خدماتی رومینا	
موقعیت	فاز سه شهر جدید سهند	
کاربری	تجاری - خدماتی	
مساحت زمین (مترمربع)	۲,۵۰۰	
قیمت زمین (میلیارد ریال)	۶۲,۵۰۰	
زیربنای کل (مترمربع)	۱۴,۰۰۰	
زیربنای خالص (مترمربع)	مسکونی	۰
	تجاری	۴,۴۰۰
	خدماتی	۲,۰۰۰
فروش هر متر مربع (میلیارد ریال)	مسکونی	۰
	تجاری	۶۶۰,۰۰۰
	خدماتی	۸۰,۰۰۰
فروش کل (میلیارد ریال)		۷۴۰,۰۰۰
هزینه کل (میلیارد ریال)		۳۱۴,۵۰۰
سود (میلیارد ریال)		۴۲۵,۵۰۰
درصد سود		٪۱۳۵
مدت بازگشت سرمایه (ماه)		۲۴

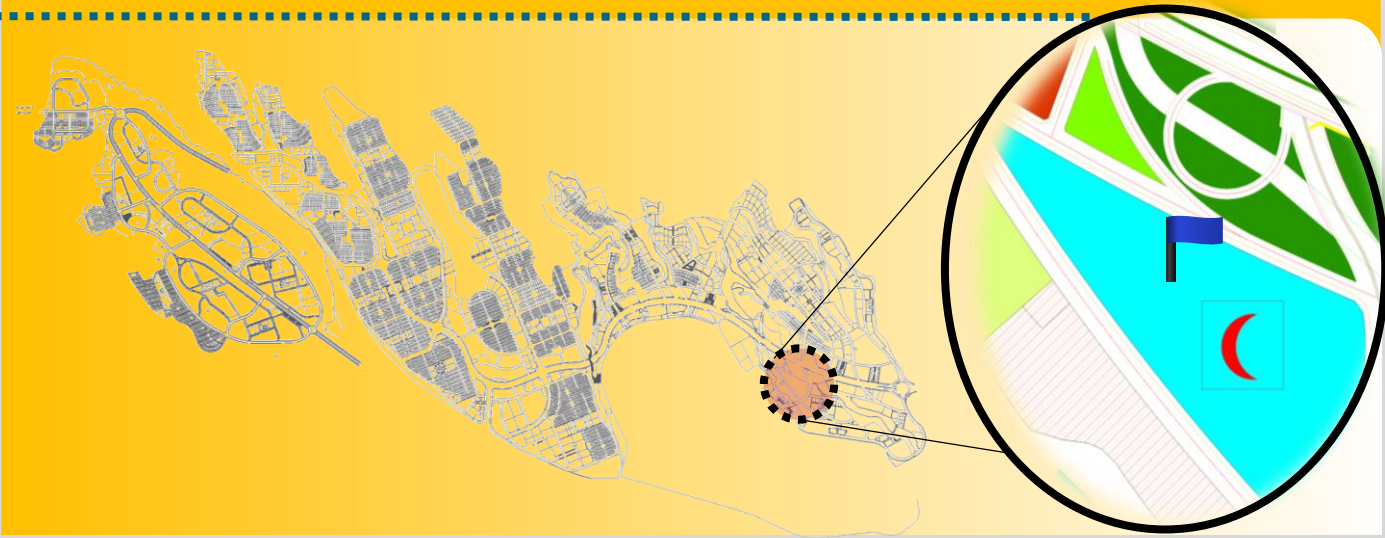


فازیک شهر جدید سهند	موقعیت پروژه
تجاری - خدماتی	کاربری
	کد قطعه
۱۵,۰۰۰ مترمربع	مساحت عرصه
۴۸,۵۰۰ مترمربع	مساحت زیر بنای کل
٪۴۰۰	تراکم
٪۸۰	سطح اشغال
۵	تعداد طبقات سازه ای
۴۱۶ خودرو	تعداد پارکینگ
۳۲۱ باب	تعداد واحد تجاری
۲۵ باب	تعداد واحد خدماتی

نام پروژه	مجتمع تجاری - خدماتی زرین	
موقعیت	فاز یک شهر جدید سهند	
کاربری	تجاری - خدماتی	
مساحت زمین (مترمربع)	۱۵,۰۰۰	
قیمت زمین (میلیارد ریال)	۳۷۵,۰۰۰	
زیربنای کل (مترمربع)	۴۸,۵۰۰	
زیربنای خالص (مترمربع)	مسکونی	۰
	تجاری	۱۹,۸۰۰
	خدماتی	۷,۲۰۰
فروش هر متر مربع (میلیارد ریال)	مسکونی	۰
	تجاری	۳,۵۶۴,۰۰۰
	خدماتی	۴۳۲,۰۰۰
فروش کل (میلیارد ریال)		۳,۹۹۶,۰۰۰
هزینه کل (میلیارد ریال)		۱,۳۴۵,۰۰۰
سود (میلیارد ریال)		۲,۶۵۱,۰۰۰
درصد سود		٪۱۹۷
مدت بازگشت سرمایه (ماه)		۴۸

بهداشتی – درمانی





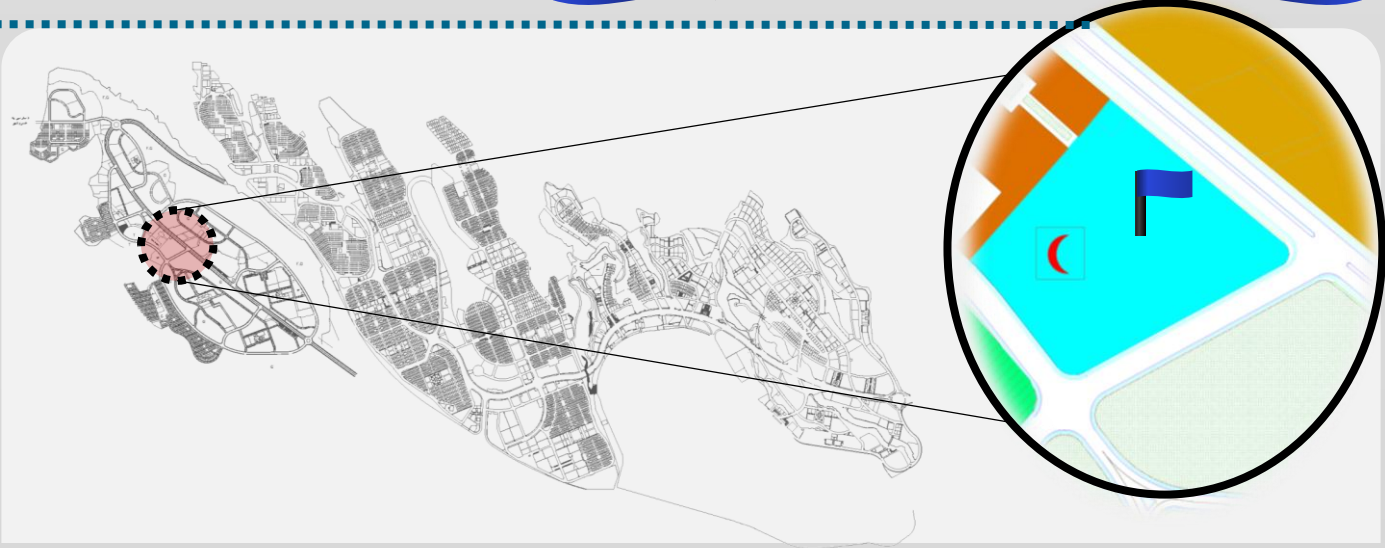
موقعیت: فاز سه شهر جدید سهند

کد قطعه: ۱۳۲۴HOS۱

مساحت عرصه: ۳۲۱۶۷٫۶۳ مترمربع



نام پروژه	بیمارستان فاز سه	
موقعیت	فاز سه شهر جدید سهند	
کاربری	بهداشتی - درمانی	
مساحت زمین (مترمربع)	۳۲,۰۰۰	
قیمت زمین (میلیارد ریال)	۸۰,۰۰۰	
زیربنای کل (مترمربع)	۱۹,۲۰۰	
زیربنای خالص (مترمربع)	مسکونی	۰
	تجاری	۰
	درمانی	۱۹,۲۰۰
فروش هر متر مربع (میلیارد ریال)	مسکونی	۰
	تجاری	۰
	درمانی	۱,۱۵۲,۰۰۰
فروش کل (میلیارد ریال)		۱,۱۵۲,۰۰۰
هزینه کل (میلیارد ریال)		۵۰۲,۴۰۰
سود (میلیارد ریال)		۶۴۹,۶۰۰
درصد سود		٪۱۲۹
مدت بازگشت سرمایه (ماه)		۳۶



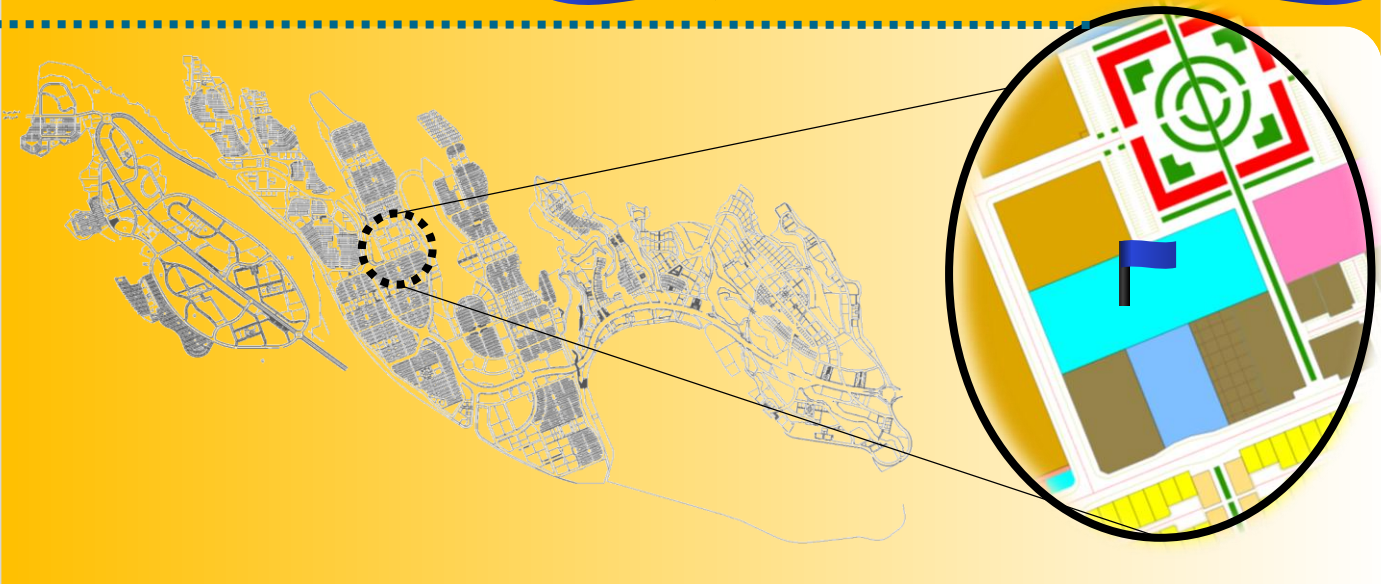
موقعیت: فاز چهار شهر جدید سهند

کد قطعه: ۱۴۱۶H۱

مساحت عرصه: ۲۷۱۷۰,۰۷



نام پروژه	بیمارستان فاز چهار	
موقعیت	فاز چهار شهر جدید سهند	
کاربری	بهداشتی - درمانی	
مساحت زمین (مترمربع)	۲۷,۰۰۰	
قیمت زمین (میلیارد ریال)	۶۷,۵۰۰	
زیربنای کل (مترمربع)	۱۶,۲۰۰	
زیربنای خالص (مترمربع)	مسکونی	۰
	تجاری	۰
	درمانی	۱۶,۲۰۰
فروش هر متر مربع (میلیارد ریال)	مسکونی	۰
	تجاری	۰
	درمانی	۹۷۲,۰۰۰
فروش کل (میلیارد ریال)	۹۷۲,۰۰۰	
هزینه کل (میلیارد ریال)	۴۲۳,۹۰۰	
سود (میلیارد ریال)	۵۴۸,۱۰۰	
درصد سود	٪۱۲۹	
مدت بازگشت سرمایه (ماه)	۳۶	



موقعیت: فاز دو شهر جدید سهند

کد قطعه: ۱۲۱۰C۱

مساحت عرصه: ۱۰۵۹۵ مترمربع



درمانگاه شفا فاز دو	نام پروژه	
فاز دو شهر جدید سهند	موقعیت	
بهداشتی - درمانی	کاربری	
۱۰,۵۰۰	مساحت زمین (مترمربع)	
۶۸,۲۵۰	قیمت زمین (میلیارد ریال)	
۶,۳۰۰	زیربنای کل (مترمربع)	
۰	مسکونی	زیربنای خالص (مترمربع)
۰	تجاری	
۶,۳۰۰	درمانی	
۰	مسکونی	فروش هر متر مربع (میلیارد ریال)
۰	تجاری	
۵۰۴,۰۰۰	درمانی	
۵۰۴,۰۰۰	فروش کل (میلیارد ریال)	
۲۰۶,۸۵۰	هزینه کل (میلیارد ریال)	
۲۹۷,۱۵۰	سود (میلیارد ریال)	
٪۱۴۴	درصد سود	
۲۴	مدت بازگشت سرمایه (ماه)	