



هیئت پارک های
دولتی میراث و حفاظت

بام ایران





الْعَدْلُ



سایت پر دیس کوهستان مستوفی با مساحتی حدود ۱۵۰ هکتار در غرب شهر اراک واقع شده است. قرارگیری این سایت در محل تلاقی کمربندی شمالی و جنوبی (وروودی غربی شهر) اهمیت آنرا به لحاظ گردشگری بالا می برد.

ارتفاعات شاخص سایت این مجموعه حتی از هسته مرکزی شهر (میدان شهدا) مشخص می باشد و تقریباً می توان گفت منظر این کوه از اکثر نقاط شهر وجود دارد و این مسئله مرا را برآن می دارد که بر روی منظر این تپه با دقت بیشتری کار شود. بافت مسکونی اطراف سایت که از بافت های مسئله دار شهری شهر اراک می باشد باید مورد بررسی قرار گیرد و ایده ای در جهت بهبود بافت اجتماعی و دریی آن ارتقاء کیفی بافت طراحی گردد.



با بررسی توپوگرافی وضع موجود سایت وجود شبیب‌سیار تندر جبهه جنوبی سایت و شبیب‌های کمی ملایم تدریج بخش شمالی امکان ایجاد بسیاری از کاربری‌ها را غیرممکن می‌سازد.

با مطالعات انجام شده توسط کارشناسان خاک شناسی نیز مشخص گردید عمق خاک در بیشتر نقاط سایت حدود ۱۰ تا ۲۵ سانتیمتر می باشد. که این مقدار خاک برای ایجاد هرگونه کاشتی بسیار کم می باشد و باید تدبیر ویژه برآن بکار ببرده شود.

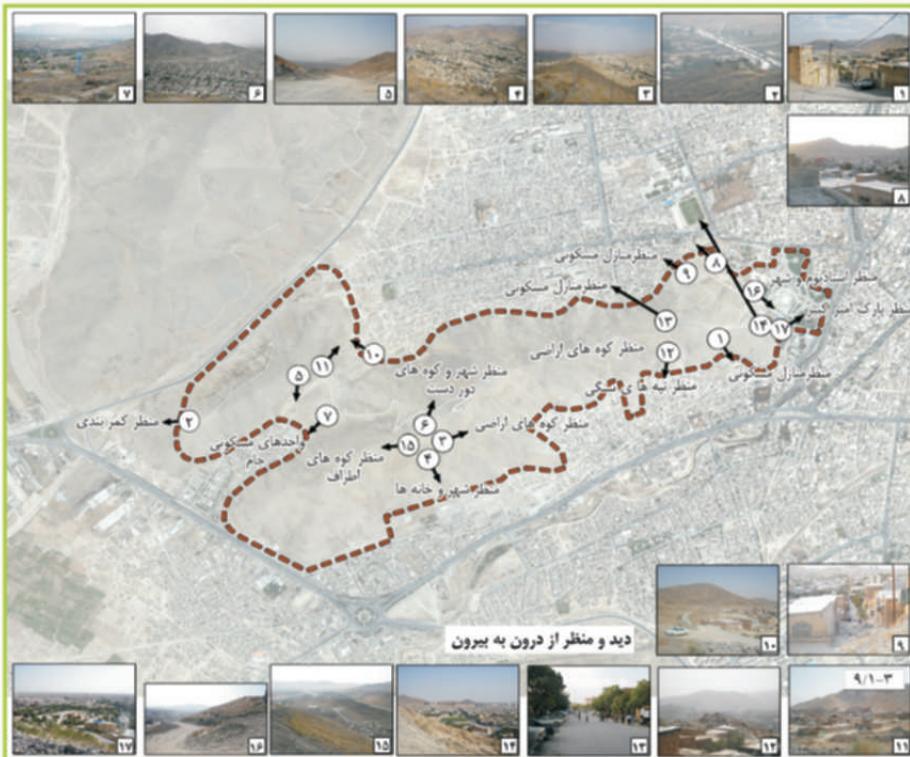


مطالعات زمین‌شناسی نیز وجود تعدادی گسل را برای کشیدگی شمالی جنوبی درسایت‌شان می‌دهد و این نیز از دیگر محدودیت‌های پیاده با توجه به ساخت و ساز بی‌رویه بافت مسکونی طراحی درسایت می‌باشد استرسی‌های در سواره شمالی و جنوبی سایت عملأً وجود اصولاً روش کار در پروژه‌های طراحی شهری- محیطی

شامل بررسی وضع موجود ، تحلیل آن ارائه پیشنهادات و گزینه‌ها و درنهایت انتخاب گزینه بهینه بر اساس مطالعات پایه و تحلیل‌ها انجام می‌گیرد درنهایت برنامه فیزیکی در گزینه‌های مختلف بر اراضی طرح آزموده شده و گزینه‌ای که انطباق بیشتری بر امکانات و محدودیت‌های

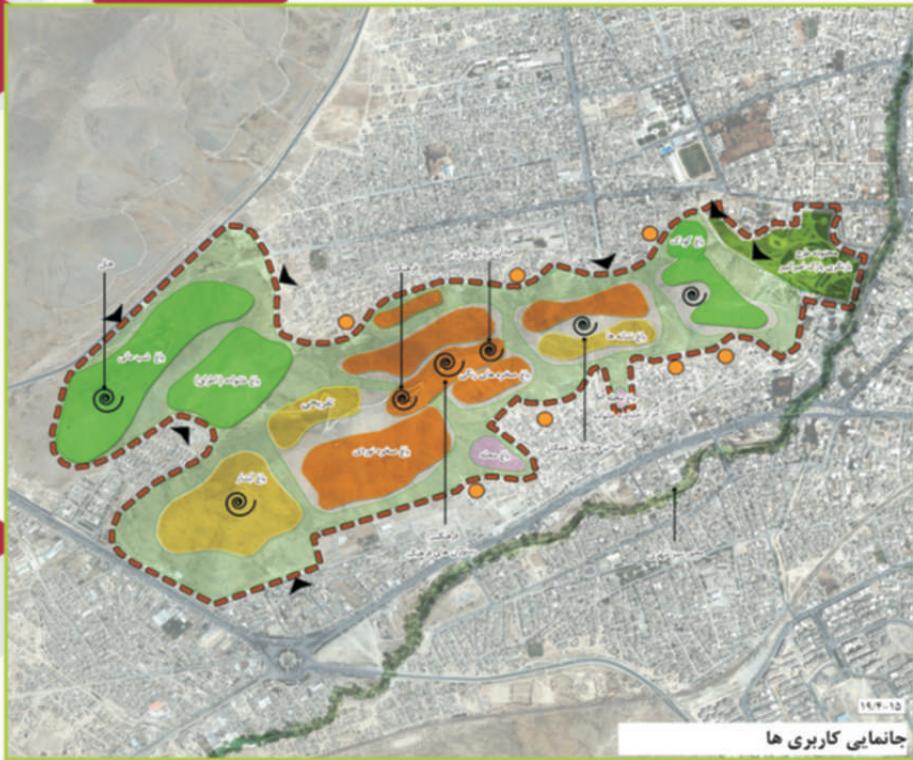


دید و مناظر اطراف به سایت



در مرحله بعد تدوین معیارها و استانداردها
در زمینه سطوح ارتباطات و پهنه ها صورت
پذیرفته و مصالح مورد نیاز و محل تأمین آنها
در عماری و الگو ها و گونه های گیاهی در
معماری منظرو فضای سبز ارائه می گردد .
در زمینه تأسیسات زیربنایی نیز ، میزان
نیاز و چگونگی تأمین و مصرف آنها مشخص
می گردد .

مجموعه کاربری های پیش بینی شده در مجموعه
باغ های بهم پیوسته مستقر گردیده اند که هر
باغ ضمن حضور در مجموعه باغ ها ، عملکرد
خاص خود را دارد و مجموعاً با عنوان پردیس
مجهر کوهستان (باغ های هم پیوند) متشکل
از ترکیب باغ های مختلف مانند باغ نشانه ها
باغ جوانان ، باغ شب مانی ، باغ خانواده (اتراق)
باغ گردشگری باغ آبشار و ... تنظیم شده و برنامه
فضاهای عملکرد مجتمع آن مشخص شده است .
برای این اساس ایده ها و طرح شماتیک هر باغ
طراحی شده است .



طرح مصوب

راه‌ها

- ۱- طرح سامانه‌ی ترمیل مسافربری
- ۲- پارکینگ ورودی بیدان مسج
- ۳- پشتکن
- ۴- پرسن‌های زیرزمی
- ۵- سوپرس بیدانش
- ۶- آزاده
- ۷- آزاده اتل
- ۸- آزاده اتل
- ۹- هتل
- ۱۰- ورودی هتل
- ۱۱- نگاهبانی
- ۱۲- نمایشگاه
- ۱۳- سالن همایش
- ۱۴- باع خاکاباد
- ۱۵- فرمانکسر
- ۱۶- ورودی بیدان غربی
- ۱۷- نظرکار
- ۱۸- سوپران
- ۱۹- آسیلو شیب دار
- ۲۰- منطقه زردهای بایانی
- ۲۱- پل اصل الله
- ۲۲- ورودی بیدان پارک همکسر
- ۲۳- سرای محله
- ۲۴- سرای دورجه
- ۲۵- سرپوشیده
- ۲۶- سرپوشیده (جاده سوپرس)
- ۲۷- آستانه مکری
- ۲۸- پل غاز
- ۲۹- کمپینی سوز غرب شهر
- ۳۰- پارکینگ
- ۳۱- باع محله
- ۳۲- باع شبکه
- ۳۳- آستانه اتل
- ۳۴- باع کوکو
- ۳۵- آیستاده دورجه
- ۳۶- زمین سکیت
- ۳۷- باع صخره نوروزی
- ۳۸- منع اب
- ۳۹- پرستک
- ۴۰- کارگاه‌های هنر و صفت
- ۴۱- آذاری
- ۴۲- آسیل تئاتر ریاض
- ۴۳- آستانه قلمروی باز
- ۴۴- استنباط
- ۴۵- نشیخ خانه
- ۴۶- پست برق



١٦

- ۱- طرح ساماندهی ترمیمیال مسافربری
 - ۲- پارکینگ و رودی میدان سیچ
 - ۳- رختکن
 - ۴- زمین های ورزشی
 - ۵- سرویس بهداشتی
 - ۶- بوفه
 - ۷- الاصیق
 - ۸- تربیا هتل
 - ۹- هتل
 - ۱۰- وروودی هتل
 - ۱۱- نگاهداری
 - ۱۲- نمازخانه
 - ۱۳- سالنهای مسابقات
 - ۱۴- باع خانواده
 - ۱۵- فرنهگرها
 - ۱۶- آسانسور دار
 - ۱۷- مسیر دورچرخه
 - ۱۸- مسیر سواره (جاده سرویس)
 - ۱۹- پل عابر
 - ۲۰- پارکینگ
 - ۲۱- باع شیب مانی
 - ۲۲- ایمنی هتل
 - ۲۳- کارگاه های هنر و صنعت
 - ۲۴- اداری
 - ۲۵- نمایش فیلم رو باز
 - ۲۶- تلقیه خانه
 - ۲۷- پست برق







راه‌ها

- ۱- سرویس بهداشتی
- ۲- بوقه
- ۳- آجیق
- ۴- ورودی پیاده غربی
- ۵- نظاره گر
- ۶- مسیر دوچرخه
- ۷- مسیر پیاده
- ۸- مسیر سواره (جاده سرویس)
- ۹- پارکینگ
- ۱۰- ایستگاه دوچرخه
- ۱۱- ورزشگاه
- ۱۲- تلبیه خانه
- ۱۳- پست برق

◀ طرح بسته

بسترعمومی طرح پردیس کوهستان مستوفی باکاربری های ورزشی ، فرهنگی اقامتی و باکمرنده سیزپیرامون در محدوده ای حدود ۱۵۰ هکتار طراحی گردید . کاربری های پیشنهادی با توجه به امکانات و محدودیت های سایت و هماهنگی باکاربری های همچو جانمایی گردیده است .
بسترعمومی طرح شامل فضاهای زیر می باشد :

◀ باغ های جزء

باغ کودک

باغ خانواده

باغ محله

باغ شب مانی

باغ صخره نورده

باغ هنر و صنعت

باغ ورزش



◀ مسیرهای پیاده

مسیر پیاده با پلکان

مسیر پیاده با پلکان و جویبار

مسیر پیاده به صورت شیبراه

مسیر دوچرخه

مسیر جاده کمکی (دسترسی اضطراری)

صفه‌های ورزشی

سکوهای نشیمن

◀ آبنما

آبنمای مرکز

آبنمای نواری در طول مسیر

طرح ساختمان‌های خدماتی

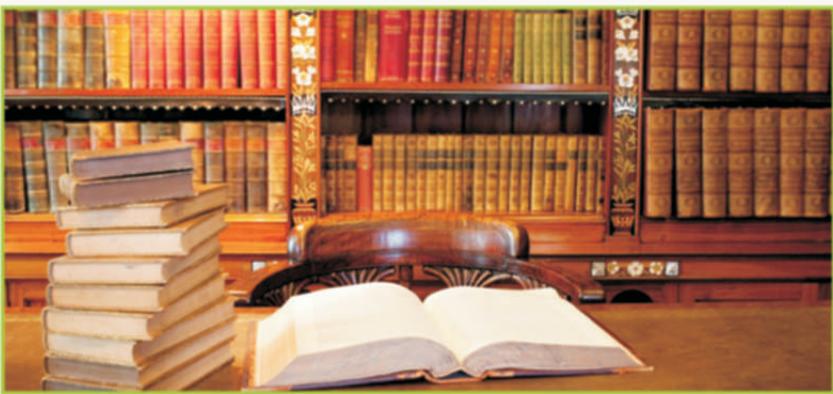
ساختمان‌های خدماتی جانمایی شده در طرح بستره عمومی

پردیس کوهستان مستوفی شامل بناهای زیر می‌باشد :



◀ سرای محله

سرای محله با مساحتی حدود ۴۰۰ متر مربع بر روی تپه‌ای در جنوب سایت در بطن بافت مسکونی منطقه باع خلچ به منظور استفاده عموم علی‌الخصوص ساکنین بخش‌های مسکونی اطراف ایجاد شده است این مجموعه شامل کتابخانه، اتاق‌های مشاور خانواده، خانه بهداشت و بخش‌های اداری و خدماتی در جهت بهبود وضعیت اجتماعی بافت مسکونی طراحی شده است.



◀ فرهنگسرا

فرهنگسرا با مساحتی حدود ۱۳۰۰ متر مربع در بلندترین قله سایت با خدمات دسترسی به صورت سواره و همچنین آسانسور شیبدار طراحی شده است.

این مجموعه شامل فضاهای فرهنگی، کلاس‌های آموزشی، کتابخانه سالن‌های چند منظوره و سینمای روباز و همچنین آمفی تئاتر در محوطه می‌باشد.

کلیه گردش‌های فرهنگی، نمایش فیلم و تئاتر با برنامه‌های از پیش تعیین شده در این بخش انجام خواهد گرفت.



◀ سالن همایش و جشن ها

سالن همایش و جشن ها با مساحتی حدود ۳۰۰۰ مترمربع در بخش پایی کوه جانمایی گردیده است و دارای دسترسی برای عموم به صورت سواره و پیاه می باشد. این مجموعه شامل دو سالن حدود ۴۵۰ متر مربعی برای برگزاری جشن ها با خدمات ویژه آن و همچنین دو سالن همایش با مساحتی حدود ۲۵۰ و ۶۰۰ مترمربع می باشد.



◀ کارگاه‌های هنرمندان و صنعتگران

کارگاه‌های هنرمندان و صنعتگران در دو بخش جداگانه با مساحتی حدود ۱۵۰۰ مترمربع با دسترسی سواره و پیاده در بخش پای کوه در میدان ورودی طراحی شده است. این مجموعه شامل کارگاه‌بخش‌های مختلف هنر و صنعت همراه کارگاه در فضای باز و همچنین نمایشگاه و آتلیه روباز می‌باشد.

این دو بنا توسط رواق‌هایی به صورت به صورت راسته باز که از کنار آبنما و روودی عبور می‌کند به هم متصل می‌شوند. رستوران و بوفه و دیگر خدمات نیز در کنار آن در نظر گرفته شده است.



◀ رستوران

در یکی از بلندترین قلل پردیس کوهستان مستوفی در کنار آبنمای مرکزی رستوران با اشراف کامل به شهر به صورت مونومان طراحی شده است که شامل سالن های سرپوشیده و تراس باز رو به دریاچه می باشد .



◀ ورزشگاه

ورزشگاه با مساحتی حدود ۳۸۰۰ متر مربع در بخش باغ ورزش در شمال غربی سایت طراحی شده است.

این مجموعه شامل سالن های سرپوشیده استخرو سونا و سالن سرپوشیده بسکتبال و والیبال به همراه بخش های خدماتی مربوطه می باشد. در کنار این مجموعه زمین های ورزشی روباز و بوفه و سرویس ورختکن نیز طراحی شده است. پارکینگ بزرگی جهت استفاده عموم برای دسترسی به باغ ورزش طراحی گردیده است.





◀ سرویس بهداشتی (در دو تیپ

سرویس بهداشتی پای کوه

سرویس بهداشتی دامنه کوه

◀ بوفه (در دو تیپ)

بوفه پای کوه

بوفه دامنه کوه

◀ نماز خانه

◀ نگهداری

◀ آلاچیق (در چهار تیپ)







سازمان
حقوق مردمی کردستان

آدرس: خیابان شهید بهشتی، میدان هفت تیر، مجتمع پاسارگاد
تلفن: ۰۳۴۲۲۰۲۵۳ - ۰۸۶ - ۳۴۲۲۰۱۷۵
طبقه اول