



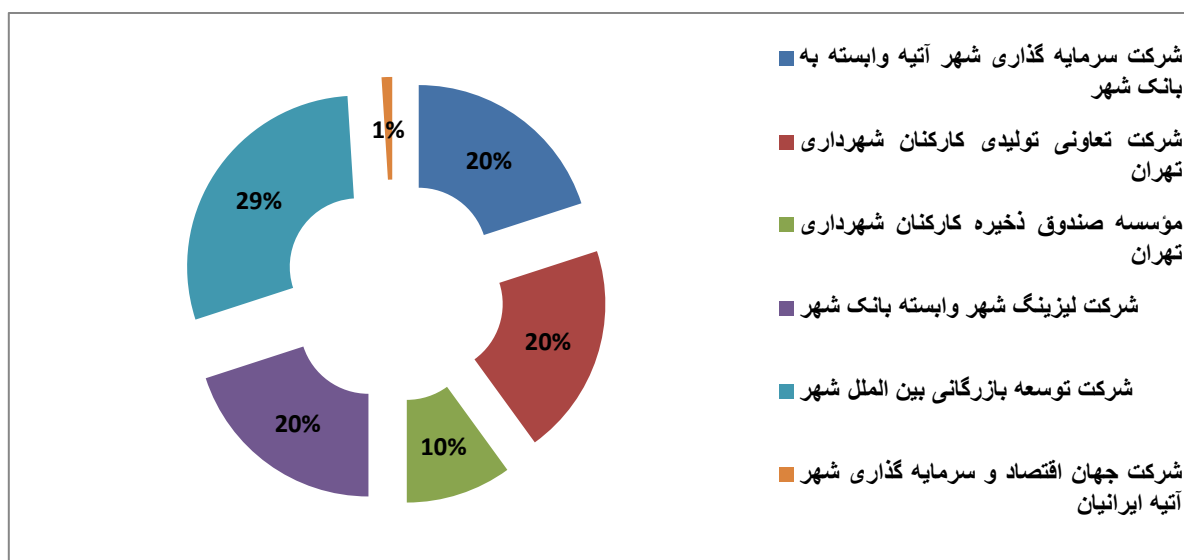
مقدمه

شرکت ساختمان و عمران شهر پایدار (سهامی خاص) در تاریخ ۸۹/۷/۱۴ تحت شماره ثبت ۳۸۶۴۷۱ در اداره ثبت شرکت ها و مؤسسات غیر تجاری به ثبت رسید.

هدف اصلی تأسیس شرکت انجام کلیه فعالیت های اجرایی، نظارتی، مشاوره ای و پیمانکاری مرتبط با حوزه املاک و ساختمان در سراسر کشور بوده است که با توجه به عمر کوتاه تأسیس، شرکت نوپا به حساب می آید اما پشتوانه سوابق اجرایی و مدیریتی بیش از سه دهه مدیران مجموعه از یک سو و سلامت کاری، دقت و تخصص پرسنل توانمندش از دیگر سو توانسته توجه بسیاری از سازمان ها، نهاد های دولتی و غیر دولتی را به خود جلب کند.

ترکیب سهامداران شرکت

- (۱) شرکت سرمایه گذاری شهر آتیه (وابسته به بانک شهر)
- (۲) شرکت تعاونی تولیدی کارکنان شهرداری تهران
- (۳) مؤسسه صندوق ذخیره کارکنان شهرداری تهران
- (۴) شرکت لیزینگ شهر (وابسته به بانک شهر)
- (۵) شرکت توسعه بازرگانی بین الملل شهر
- (۶) شرکت جهان اقتصاد و سرمایه گذاری شهر آتیه ایرانیان



محور اصلی فعالیت

۱. مدیریت، نظارت و اجرای کلیه پروژه های عمرانی و ساختمانی اعم از احداث، تعمیرات و اتمام ساختمان های نیمه تمام و پروژه های عمرانی در مناطق شهری و روستایی در کلیه مناطق کشور
۲. مبادرت به انجام کلیه امور ملکی اعم از خرید و خدمات و مشارکت و سرمایه گذاری و واگذاری اموال غیر منقول برای شرکت و برگزاری مزایده و مناقصه و سایر خدمات مرتبط
۳. بهره گیری از توان مالی مؤسسات مالی و اعتباری و مشارکت با ایشان جهت پروژه های کلان شهری
۴. انجام مطالعات و بررسی های اقتصادی، فنی، مدیریتی، نظارتی، مشاوره ای و پیگیری اجرای طرح های سرمایه گذاری و عمرانی
۵. تهاتر عوارض ساختمانی و وصول و پرداخت مطالبات طلبکاران شهرداری کلانشهر ها
۶. برگزاری مزایده و مناقصه و انجام ترک تشریفات
۷. عقد قرارداد با اشخاص حقیقی و حقوقی در خصوص اخذ صورتمجلس تفکیکی، پیاده کردن موقعیت پلاک های ثبتی بر روی زمین و نقشه های هوایی، ارزیابی و تقویم ارزی
۸. طراحی، نصب و راه اندازی سیستم جامع املاک و مستغلات با قابلیت انطباق و بومی سازی برای متقاضیان.

فعالیت های انجام گرفته

پروژه های عمرانی :

پروژه دیوان عدالت اداری: مدیریت پیمان و تأمین تجهیزات مورد نیاز کارفرما در پروژه ساختمان جدید دیوان عدالت اداری



پروژه طبیعت : مشارکت در احداث و ساخت پروژه مسکونی – تجاری طبیعت



پروژه شهر خودرو: ایجاد و برقراری جریان نقدی، رابط تأمین مالی و نظارت بر پرداخت های مربوط به منابع مورد نیاز
پروژه شهر خودرو



خدمات ملکی و ساختمانی :

کارشناسی املاک : انجام قریب به ۱۱۰۰۰ فقره کارشناسی و ارزیابی و تعیین ارزش بهای املاک اعم از ساخته شده، درحال ساخت و درحال آغاز با بهره گیری از توان تخصصی و تجارب کارشناسان رسمی دادگستری جهت خرید، فروش و هم چنین جهت اعطای تسهیلات

مدیریت و نگهداری از مجتمع های تجاری : انجام مدیریت بهره برداری، خدمات، نگهداری و حفاظت، کلیه خدمات اجاره داری، تعمیر و نگهداری تأسیسات برقی، مکانیکی، سرمایشی، گرمایشی، IT، آسانسور و ... از طرف بانک شهر به کارگزار(شرکت ساختمان و عمران شهر پایدار) تفویض گردید.

طراحی :

- طراحی معماری اسلامی واقع در میدان امام خمینی ناحیه ۲ منطقه ۱۲ شهرداری تهران

مدیریت پیمان :

- پروژه بهسازی و ساماندهی بوستانهای محله هرندي واقع در شهرداری منطقه ۱۲
- پروژه روشندان:** در راستای اجرای دستور مدیر عامل محترم بانک شهر در خصوص ارائه خدمات به مشتریان روشن دل، این شرکت عهده دار تجهیز کیوسک و کف پوش مربوطه در سه شعبه پایلوت گردیده.

تفاهم نامه:

- (۱) عقد تفاهم نامه ای مشترک با جناب آقای دال یانگ (مدیر عامل شرکت Dong Young PC) در زمینه تولید و اجرای پارکینگ های مکانیزه و اسمارت، پل های عابر پیاده مکانیزه و ...
- (۲) اقدام به تفاهم نامه ای مشترک با سازمان سرمایه گذاری شهرداری شیراز در زمینه جایگاه های توزیع سوخت و تولید انرژی از پسماند شهری و ...
- (۳) اقدام به تفاهم نامه ای مشترک با شهرداری انزلی در زمینه پارکینگ طبقاتی، تعویض پل فلزی، مجموعه گردشگری و ...

کارگزاری شهرداری تهران: به منظور استفاده از خدمات و منابع مالی بانک ها، مؤسسات مالی و اعتباری و سرمایه گذاری معتبر جهت تأمین منابع و تسریع و تسهیل در انجام عملیات تملک و عمرانی شهرداری تهران و اتخاذ رویه ای واحد، شفاف و کارآمد در اجرای تأدیه مطالبات غیر نقدی اشخاص حقیقی و حقوقی