

بسمه تعالی

شماره : ۱۲۳۱۴
 تاریخ : ۱۳۹۶/۲/۱۱
 پیوست : یک برگ

معاونین محترم امور عمرانی استانداریهای سراسر کشور

با سلام؛

کسری منابع و اولویت اساسی بخش اقتصاد در سال اقتصاد مقاومتی؛ تولید - اشتغال، لزوم و اهمیت سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی در شهرداریها را مضاعف نموده است. مقتضی است دستور فرمایید، برنامه های شهرداریهای آن استان در سال ۱۳۹۶ در قالب جدول پیوست و با نرم افزار اکسل تهیه شده و به دفتر امور اقتصادی و خدمات مالی سازمان متبوع ارسال نمایند. همچنین کارشناس سرمایه گذاری شهرداری های استانداری مربوطه به همراه شماره تماس وی را جهت هماهنگی های بعدی به دفتر مذکور معرفی فرمایید.

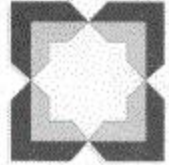
۱- **شیوه نامه سرمایه گذاری** : شیوه نامه سرمایه گذاری شهرداریها به شماره ۱/۲۴۰۴/۳/۱/س مورخ ۹۱/۲/۴ توسط وزارت کشور ابلاغ شده است. مراحل اجرایی نمودن آن تصویب در شورای اسلامی شهر (به جز شهرهای دارای سازمان سرمایه گذاری و مشارکتهای مردمی)، تشکیل هیات عالی سرمایه گذاری و برگزاری جلسات مربوطه می باشد.

۲- **تالار املاک** : این تالار شامل شناسایی املاک شهرداری و تهیه بانک اطلاعات مربوطه می باشد. سپس شهرداری املاک خود را جهت فروش، پیش فروش، تهاتر و سرمایه گذاری و مشارکت در سامانه ای که به همین منظور در زیر پورتال شهرداری ایجاد می نماید در معرض عموم قرار می دهد.

۳- **بسته های سرمایه گذاری**: در راستای اقتصادی نمودن طرحهای توسعه شهری و بر اساس برنامه راهبردی عملیاتی شهر و شهرداری، فرصتهای سرمایه گذاری شناسایی شده و طرحهای توجیهی (طرحهای امکان سنجی اقتصادی، مالی، فنی، اجتماعی و فرهنگی) برای توسعه عمرانی و خدماتی شهر تهیه شده و به همراه مجوزهای مربوطه از طرق مقتضی به سرمایه گذاران اطلاع رسانی می شوند.

۴- **نمایشگاه و همایش** : برگزاری نمایشگاه و همایش در سطح استان، شهرستان و شهر برای ارائه بسته فرصتهای سرمایه گذاری شهرداری (ها) با دعوت از سرمایه گذاران و کارآفرینان مناسب می باشد.

۵- **اوراق مشارکت و صکوک و سایر روشهای نوین تامین مالی** : مطابق بند "د" قانون بودجه سال ۱۳۹۶ "به شهرداریهای کشور و سازمانهای وابسته به آنها اجازه داده می شود به طور مشترک یا انفرادی با رعایت قانون بازار اوراق بهادار جمهوری اسلامی ایران و قانون نحوه انتشار اوراق مشارکت، با تأیید وزارت کشور (سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور) تا سقف پنجاه هزار میلیارد (۵۰.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰) ریال اوراق



شماره :

تاریخ :

پیوست :

مشارکت و صکوک اسلامی با تضمین خود و با بازپرداخت اصل و سود آن توسط همان شهرداری ها منتشر کنند. حداقل پنجاه درصد (۵۰٪) از سقف اوراق موضوع این بند به طرحهای قطار شهری اختصاص می یابد. تضمین بازپرداخت اصل و سود اوراق مشارکت برای اجرای طرحهای قطار شهری به نسبت پنجاه درصد (۵۰٪) دولت و پنجاه درصد (۵۰٪) شهرداری ها است و تضمین پنجاه درصد (۵۰٪) سهم دولت برعهده سازمان برنامه و بودجه کشور می باشد. میزان سپرده نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و بانکهای عامل موضوع این بند حداکثر پنج درصد (۵٪) تعیین می گردد. شهرداری هایی که مدارک مورد نیاز را تا پایان سال ۱۳۹۵ به بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران تحویل داده اند می توانند از اوراق مشارکت فروش نرفته سالهای قبل استفاده کنند. " سایر روشهای نوین تامین مالی مانند صندوق پروژه، سهام پروژه نیز می توانند در توسعه طرحها به کار گرفته شوند.

۶- **شفافیت اطلاعات:** کلیه اطلاعات سرمایه گذاری شامل مصوبات شورای اسلامی و سایر موارد مرتبط، ساختار سازمانی و نیروی انسانی بخش سرمایه گذاری، بسته های سرمایه گذاری، تقاضای جلب مشارکت، تمامی مراحل فرآیند اخذ تسهیلات، اوراق مشارکت، فاینانس و اجرای پروژه های آنها، اطلاعات قراردادها، زمانبندی و پیشرفت تامین مالی داخلی و خارجی پروژه های سرمایه گذاری و ... در پورتال شهرداری درج می گردند.

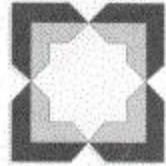
نکته (سامانه اطلاعات سرمایه گذاری) : کلیه اطلاعات سرمایه گذاری شهرداریها در سامانه آمار و اطلاعات سازمان شهرداریها و دهیاریهای کشور (<http://amarnameh.imo.org.ir>) درج شوند.

۷- **جلب مشارکتهای مردمی و سرمایه گذاران :** بر اساس سیاستهای کلی اصل ۴۴ ناظر بر خصوصی سازی، طرحهای سرمایه گذاری با مشارکت بخش خصوصی انجام خواهند شد. آورده شهرداری نیز زمین، پروانه، عوارض، امتیاز و احیاناً اوراق مشارکت یا صکوک می باشد. لذا شهرداری نبایستی به تنهایی طرح سرمایه گذاری را اجرا نموده یا حتی المقدور آورده نقدی در پروژه (ها) کارسازی نماید. البته مدیریت شهری برای دسترسی و آماده سازی زمین طرحهای مذکور، می تواند از امکانات خود استفاده نماید.

نکته (طرحهای سرمایه گذاری) : با عنایت به اشباع بازار از مجتمع های تجاری، حتی الامکان از تجاری سازی خودداری شده و طرحهای گردشگری و تفریحی در اولویت قرار گیرند.

۸- **خصوصی سازی و برون سپاری:** در راستای واگذاری فعالیتهای اقتصادی به مردم، مطابق بند (ز) ماده (۱۷۴) قانون برنامه پنجم توسعه، طرحها و فعالیتهای قابل واگذاری یا برون سپاری به بخش خصوصی، تعاونی و عمومی غیر دولتی شناسایی شده و مطابق قوانین و مقررات مربوطه اقدام می شود. نکته بسیار مهم آنکه در این خصوص ضمن ارتقاء کیفیت و بهره وری، بایستی هزینه های شهرداری و مردم کاهش یابد.

۹- **بهبود فضای کسب و کار:** بر اساس "قانون اصلاح مواد (۱)، (۶) و (۷) قانون اجرای سیاستهای کلی اصل (۴۴) قانون اساسی" برای تسهیل فرآیند شروع کسب و کار و همچنین مطابق "ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید



شماره :
تاریخ :
پیوست :

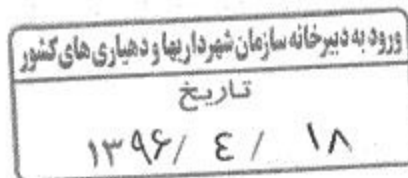
رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور " در خصوص مساعدت در پرداخت عوارض شهرداری ، مدیریت شهری موظف شده است از سرمایه گذاری ، کارآفرینی و تولید حمایت نماید . لذا ضروری است که کلیه فرآیندها و دستورالعملهای مدیریت شهری استاندارد و شفاف باشد . بدیهی است شهرداری با این روش تسهیل گری درآمد پایدار خود - از طریق دریافت مالیات بر ارزش افزوده و کسب درآمد و ... - را افزایش می دهد .

۱۰- سرمایه گذاری خارجی و فاینانس: فرصتهای سرمایه گذاری قابل مشارکت با طرفهای خارجی و تامین مالی خارجی - به ویژه بانک توسعه اسلامی - شناسایی شده و جهت طی مراحل قانونی مربوطه اقدام می شود .

۱۱- مشاوره و بازدید : برخی محتواهای آموزشی و پژوهشی در زمینه سرمایه گذاری و تامین سرمایه در شهرداریها در پورتال دفتر امور اقتصادی و خدمات مالی (زیر مجموعه پورتال سازمان متبوع www.imo.org.ir) وجود دارند . تشکیل اتاق فکر توسعه سرمایه گذاری تجربه مفیدی در شهرداریها می باشد . ضمناً بازدید از طرحهای سرمایه گذاری موفق شهرها توصیه می شود . علی ایحال دفتر امور اقتصادی و خدمات مالی آمادگی هر گونه مشاوره در خصوص سرمایه و مشارکتهای مردمی و توسعه اقتصاد شهری در شهرداریهای سراسر کشور علی الخصوص مناطق کمتر توسعه یافته را دارد .

نکته (قوانین و مقررات) : کلیه قوانین و مقررات سرمایه گذاری از جمله شیوه نامه سرمایه گذاری شهرداریها ، قانون انتشار اوراق مشارکت و ... در پورتال مذکور درج شده اند . لذا انجام مراحل سرمایه گذاری مطابق آنها موجب توسعه و تسریع در این خصوص خواهد شد .

بهمنگ خندان دل
رئیس سازمان



رونوشت : شهرداریهای سراسر کشور (شهرداریهای سراسر کشور) جهت اقدام مقتضی

