**«امروز ، سرمایه گذاری برای کشور یک ضرورت است »**

**مقام معظم رهبری**

**کتاب « گنج پنهان » به قلم آقای« داود ندیم » منتشر شد .**

**مطالعه این کتاب بعنوان دایره المعارف سیستم سرمایه گذاری شهرداریها به کلیه اعضاء محترم شوراها اسلامی شهرها ، شهرداران ، فرمانداران ، کارکنان شهردرایها و دفاتر کل امور شهری و شوراها ، مدیران و کارشناسان ادارات نظارتی و بازرسی و قضایی مرتبط توصیه میشود .**

**مطالعه کتاب : سایر محتویات :**

**فصل اول : کلیات ، پیشینه و تعاریف حوزه سرمایه گذاری**

**- نمونه شیوه نامه جدید سرمایه گذاری**

**- نمونه بسته بندی مشارکتی**

**- نمونه اسناد فراخوان**

**- نمونه قرارداد مشارکت مدنی**

**- نمونه قرارداد B.O.T**

**- نمونه میثاق نامه استانی**

**- نمونه فرم بانک اطلاعات اراضی**

**- نمونه فرم بانک اطلاعات سرمایه گذاران**

**- نمونه فرم بانک اطلاعات فرصت ها**

**- سایر مستندات راجع به حوزه سرمایه گذاری در شهرداریها**

**- ساختارهای تشکیلاتی سرمایه گذاری در شهرداریها**

**- زیر ساخت های قانونی**

**فصل دوم :**

**- انواع فرآیندهای سرمایه گذاری و مشارکت**

**- گامهای اجرایی راه اندازی سیستم سرمایه گذاری**

**فصل سوم :**

**- آموزش انواع روشهای مشارکت و فرمولاسیون و محاسبات**

**هریک از آنها**

**فصل چهارم :**

**- مسایل حقوقی قراردادهای مشارکتی**

**- آموزش تهیه انواع قراردادهای سرمایه گذاری مشارکتی**

**فصل پنجم :**

**- تجربیات نگارنده**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **نوع بسته** | **محتویات بسته** | **قیمت** |
| **الف** | **تعداد 60 جلد کتاب با هزینه بسته بندی و ارسال** | **هفت میلیون ریال** |
| **ب** | **تعداد 30 جلد کتاب با هزینه بسته بندی و ارسال** | **پنج میلیون ریال** |
| **ج** | **تعداد 20 جلد کتاب با هزینه بسته بندی و ارسال** | **چهار میلیون ریال** |
| **د** | **تعداد 10 جلد کتاب با هزینه بسته بندی و ارسال** | **دو میلیون و دویست هزار ریال** |
| **هـ** | **تعداد 5 جلد کتاب با هزینه بسته بندی و ارسال** | **یک میلیون و دویست هزار ریال** |

**جهت تهیه این کتاب ، یکی از بسته های فوق را انتخاب و مبلغ آن را به حساب سیبا شماره 0106088655001 شهرداری ارومیه نزد بانک ملی « قابل پرداخت در تمام بانکها » واریز نموده و شماره فیش ، تاریخ و مبلغ واریزی و آدرس و کدپستی خودتان را طی نامه ای به شماره 33386190-044 فاکس فرمایید تا در اسرع وقت ، بسته درخواستی تان تقدیم گردد .**

**آدرس : ارومیه – خیابان والفجر– برج رایان–طبقه دوم - معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری شهرداری ارومیه – تلفن :33386191-044**