

آگهی فراخوان عمومی سرمایه‌گذاری مشارکتی (بمن ۹۳)

شهرداری ارومیه در نظر دارد باستناد اختیارات حاصله از شورای اسلامی شهر و شیوه نامه سرمایه گذاری نسبت به واگذاری فرصت های سرمایه گذاری زیر به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط اقدام نماید .

علاقمندان می توانند جهت تهیه اسناد فراخوان به وب سایت معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری شهرداری تحت آدرس www.investinent.urmia.ir مراجعه نمایند . آخرین مهلت جهت تحویل اسناد فراخوان تا آخر وقت اداری روز یکشنبه مورخه ۹۳/۱۲/۱۰ می باشد . شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است .

برای دریافت اسناد فراخوان روی نام پروژه مورد نظر کلیک نمایید :

ردیف	نام فرصت سرمایه گذاری	آدرس محل پروژه	روش مشارکت	ارزش تقریبی آورده سرمایه گذار
۱	سینما شش بعدی	پارک گولر باغی	B.O.L.T	چهار میلیارد ریال
۲	شهربازی روباز	پارک ائلر باغی	B.O.L.T	هفت میلیارد ریال
۳	مجموعه رفاهی تفریحی	پارک فدک	B.O.L.T	بیست میلیارد ریال
۴	شهربازی و مجموعه رفاهی	محل سابق شهربازی کودک در ائلر باغی	B.O.T و B.O.L.T	چهل میلیارد ریال
۵	مجموعه رفاهی و آب نمای موزیکال	محل دریاچه ائلر باغی	B.O.L.T	چهل میلیارد ریال
۶	سایبان مکانیزه ایستگاه اتوبوس	ده مورد در محل ایستگاههای اتوبوس	B.O.L.T	جمعاً ده میلیارد ریال
۷	سازه تبلیغاتی دارای عابر بانک	ده مورد در سطح شهر	B.O.L.T	جمعاً ده میلیارد ریال
۸	پمپ بنزین	شهرک گلman	B.O.L.T	پانزده میلیارد ریال

حضرت پور

شهردار ارومیه

«راهنمای شرکت در فراخوان عمومی سرمایه گذاری مشارکتی»

ضمن سپاسگزاری از حضورتان در فراخوان عمومی فرصت های سرمایه گذاری این شهرداری خواهشمند است موارد زیر را به دقت مطالعه فرموده و مطابق راهنمایی انجام یافته نسبت به تکمیل مدارک و ثبت نام در فراخوان اقدام فرمایید .

۱ - کلیه اسناد فراخوان خصوصاً شرایط اختصاصی هر فرصت سرمایه گذاری را دقیقاً مطالعه نموده و در صورت احراز شرایط نسبت به حضور در فراخوان اقدام نمایید .

تبصره : متقاضیانی که شرایط مندرج در فراخوان را نداشته باشند در مرحله رسیدگی، از فراخوان حذف خواهند شد و مبلغ واریزی ایشان نیز مسترد نخواهد شد .

۲ - در صورت وجود هرگونه ابهام یا سوال در اسناد فراخوان و نحوه ثبت نام از طریق مراجعه حضوری یا تماس تلفنی با معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری به آدرس : ارومیه - خیابان حسنی - برج آسمان - طبقه ششم - واحد ۶۰۸ - تلفن ۳۳۴۸۸۵۸۱-۲ ، ۳۴۳۴۸۸۸۲۹-۰۴۴ اقدام نمایید .

۳ - مدارک درخواستی را به شرح زیر در پاکت سربسته به دبیرخانه معاونت اقتصادی و سرمایه گذاری در آدرس فوق الذکر تحویل داده و شماره ثبت اندیکاتور دریافت نمایید . اشخاصی که در مهلت تعیین شده موفق به دریافت شماره ثبت اندیکاتور نشوند از حضور در فراخوان منع خواهند شد مدارک تحویلی مسترد نخواهد شد .

۴ - پاکت های حاوی پیشنهادات رسیده در هیات عالی سرمایه گذاری گشایش یافته و متقاضیان می توانند ۱۰ روز بعد از بازگشایی پاکتها با مراجعه به معاونت از نتیجه فراخوان مطلع شوند .

۵ - محتویات پاکت :

مدارک زیر را در پاکت بزرگ قرارداده و روی آن عبارت « پاکت فراخوان سرمایه گذاری پروژه » را بنویسید و سربسته نمایید .
الف) اصل فیش واریزی به مبلغ دو میلیون ریال به حساب شماره ۱۰۰۷۷۷۰۰ بنام شهرداری ارومیه نزد بانک شهر شعبه استادان ارومیه - توجه این مبلغ به هیچ عنوان قابل استرداد نیست .

ب) صفحات یک تا پنج اسناد فراخوان بطوریکه موارد لازم را تکمیل نموده و زیر هر صفحه را امضای مهر و امضا نمایید .
ج) پرینت بانکی از حساب یا حساب های بانکی شخص متقاضی در شش ماه منتهی به ایام فراخوان که به تایید (مهر و امضا) شعبه رسیده باشد .

د) کپی مدارک مربوط به شرایط اختصاصی .

هـ) کپی سوابق و نمونه قرارداد یا سایر مستنداتی که توانمندی اجرایی متقاضی را اثبات نماید .

و) ارائه تصویر اساسنامه و آگهی آخرین تغییرات و تصویر کارت ملی مدیرعامل و صاحبان امضاء مجاز برای اشخاص حقوقی و ارائه کپی شناسنامه و کارت ملی برای اشخاص حقیقی .

فرم مشخصات متقاضی فراخوان عمومی سرمایه گذاری

کد فراخوان:

ردیف:

حقوقی: نام شرکت: نام مدیر عامل: شماره ثبت: نوع فعالیت شرکت: صاحبان مجاز حق امضاء:			
حقیقی: نام: نام خانوادگی: شماره کارت ملی: صادره:			
آدرس دقیق پستی:			
تلفن:	فاکس:	ایمیل:	وب سایت:

سوابق:

ذکر گزیده ای از سوابق و رزومه کاری با الصاق نمودن تصویر مستندات:

توانمندی مالی و اجرایی:

ذکر گزیده ای از توانمندی مالی و اجرایی با الصاق نمودن تصویر مستندات:

تاریخ:

عنوان مسئولیت در شرکت:

نام و نام خانوادگی:

امضاء و مهر

فرم مشخصات پروژه (فرست سرمایه گذاری)

کد فراخوان: بهمن ۱۳۹۳

ردیف: هفت

نام پروژه: سازه تبلیغاتی دارای عابر بانک

آدرس محل اجراء: ده محل از معابر عمومی یا فضاهای عمومی متعلق به شهرداری به انتخاب و توافق طرفین .

روش مشارکت: B.O.L.T (ساخت ، بهره برداری ، اجاره ، تحویل)

مساحت عرصه: حدود پنج متر مربع

مساحت زیربنا: حدود پنج مترمربع

برآورد مبلغ آورده شهرداری: —

نوع آورده شهرداری: محل اجراء و مجوزهای مربوط به شهرداری

نوع آورده سرمایه گذار: مطالعه ، طراحی ، ساخت ، تجهیز

برآورد مبلغ آورده سرمایه گذار: برای هرسازه حدود چهارصد و پنجاه میلیون ریال

وضعیت اموال در پایان دوره بهره برداری:

طول دوران مشارکت: چهار سال

دستگاه عابر بانک متعلق به بانک ، سازه تبلیغاتی متعلق به شهرداری. ضمناً شریک

هیچگونه اموالی در پایان دوره بهره برداری نخواهد داشت.

سهم الشرکه پیشنهادی برای شهرداری:

۱- اجاره بهاء عرصه براساس ارزیابی با سی درصد کاهش به شهرداری تعلق خواهد گرفت .

۲- عوارض تبلیغات برابر تعرفه شهرداری از شریک اخذ خواهد شد .

سهم الشرکه پیشنهادی برای شریک: درآمد تبلیغات پس از کسر عوارض شهرداری

شرایط اختصاصی برای حضور در فراخوان این پروژه:

۱- داشتن موافقت بانک بصورت تفاهم نامه برای موضوع پروژه .

۲- شرکت در زمینه معماری شهری .

سایر:

- شریک موظف است محل های منتخب را به کارگزاری از سوی شهرداری در بانکها بازاریابی نماید تا قرارداد اجاره محل برای استقرار عابر بانک بین بانک و شهرداری منعقد گردد با سی درصد تخفیف به بهاء ارزیابی اجاره .
- شریک موظف است سازه مورد نظر را با هماهنگی بانک احداث نماید و از محل تبلیغات روی سازه نسبت به وصول سهم خویش اقدام نماید و عوارض سالانه تبلیغات را به شهرداری پرداخت نماید .

فرم پیشنهاد فراخوان عمومی سرمایه گذاری
کد فراخوان:

ردیف:

نام پروژه:

محل اجرا:

روش مشارکت:

مشخصات متقاضی:

حقیقی: نام: نام خانوادگی: شماره کارت ملی:

حقوقی: نام شرکت: نام مدیر عامل: شماره ثبت:

اینجانب / این شرکت با مطالعه کامل شرایط فراخوان و پروژه مذکور بدینوسیله با آگاهی کامل و با لحاظ شرایط
مندرج در اسناد فراخوان، موافقت خود را با سرمایه گذاری و اجرای این پروژه اعلام می دارم:

امضاء و مهر:

نام خانوادگی:

نام:

نام شرکت: