

PPP

(Public –Private - Partnership)

مخفف اصطلاح مشارکت عمومی خصوصی (یا دولتی و غیر دولتی) میباشد که اولین بار توسط آقای کینز دانشمند اقتصادی کشور انگلیس مطرح شد.

به کلیه قراردادهای مشارکتی که بین دولت و بخش خصوصی یا بین شهرداریها و بخش خصوصی منعقد میگردد همین اصطلاح را بکار میبرند.

PBP

(The Pay-Back Period OF Capital)

مخفف دوره بازگشت سرمایه است و از تقسیم سود خالص سالانه پروژه بر حجم سرمایه گذاری بدست میآید. مثلا در یک پروژه ، پانصد میلیارد ریال سرمایه گذاری شده است و سالانه یکصد میلیارد ریال از آن سود حاصل میشود در نتیجه با تقسیم سود بر میزان سرمایه گذاری دوره بازگشت سرمایه در این مثال پنج سال میباشد. البته نحوه محاسبات بستگی به روش انتخابی و دقت مورد نظر شیوه های متفاوتی دارد که در اینجا به سادگی فقط به مفهوم موضوع اشاره میشود.

IRR

(Internal Rate OF Return)

نرخ بازده داخلی است و از تقسیم سرمایه به سود خالص سالانه بدست میآید. نرخ بازده داخلی ، معکوس دوره بازگشت سرمایه است. در مثال فوق نرخ بازده داخلی عبارت است از یک پنجم یا بیست درصد که معمولا با درصد شان میدهند.

ARR

(Accounting Rate OF Return)

نرخ بازده حسابداری است و از تقسیم سود خالص سالانه پس از کسر استهلاک بر سرمایه بدست میآید.

NPV

(Net Persent Value)

ارزش فعلی خالص است که از تفاضل ارزش منافع از ارزش هزینه ها بدست میآید.

B/C
(Benefit / Cast Ratio)

نسبت فایده به هزینه است و از تقسیم فایده بر هزینه بدست میاید.

PI
(Profitability Index)

شاخص سود آوری

B.O.T
(Build – Operator-Transfer)
(ساخت – بهره برداری – تحویل)

یک روش سرمایه گذاری مشارکتی است که مطابق آن طرف اول مشارکت (میزبان) اقدام به تامین عرصه یا محل اجرای طرح مینماید و آنرا بدون انتقال مالکیت و بصورت موقت (در طول دوران مشارکت) در اختیار طرف دوم قرار میدهد و طرف دوم (میهمان) اقدام به ساخت پروژه مورد توافق در آن محل نموده و در طول دوران مشارکت اقدام به بهره برداری از پروژه مینماید و هر کدام سهم الشرکه ای از محل کار کرد و درآمد های پروژه بر میدارند. پس از اتمام دوران مشارکت و چنانچه قرار داد مجددا تمديد نشود قرار داد خاتمه یافته و میزبان از پروژه جدا شده و تسویه حساب مینماید.

این روش سرمایه گذاری انواع متعددی دارد که تعدادی از آنها عبارتند از :

نوع یک: در خاتمه قرارداد تمام اموال منقول و غیر منقول اعم تجهیزات و مستحقات به میزبان میماند.

نوع دو: در خاتمه قرار داد تمام اموال غیر منقول از قبیل مستحقات به میزبان تعلق میگیرد و اموال منقول اعم از تجهیزات یا منصوبات به مهمان تعلق میگیرد که میبایست آنها را از محل پروژه خارج نموده و یا به میزبان بفروشد و پروژه را ترک نماید.

نوع سوم: در خاتمه قرارداد کلیه اموال منقول و غیر منقولی که توسط مهمان تامین یا احداث شده است به ایشان تعلق خواهد گرفت که میبایست یا آنها را از پروژه خارج نماید و یا به میزبان بفروشد و پروژه را ترک نماید.

انواع دیگر: نسبت به نحوه ی تسویه حساب نهایی و اموالی که به طرفین تعلق خواهد گرفت انواع دیگری نیز میتواند باشد.

فرمولاسیون و نحوه محاسبات این روش در فصل مربوطه از این کتاب به مشروح بیان شده است.

B.O.O
(Build – Operation – Own)
(ساخت – بهره برداری – مالکیت)

یک روش سرمایه گذاری مشارکتی است که مطابق آن طرف اول مشارکت (میزبان) اقدام به تامین عرصه یا محل اجرای طرح مینماید و آنرا ابتدا بدون انتقال مالکیت و سپس و به تدریج در طول دوران مشارکت با انتقال مالکیت و بصورت دایم در اختیار طرف دوم قرار میدهد و طرف دوم (میهمان) اقدام به ساخت پروژه در آن محل نموده و در طول دوران مشارکت اقدام به بهره برداری از پروژه مینماید پس از اتمام دوران مشارکت و چنانچه قرار داد مجدداً تمدید نشود قرار داد خاتمه یافته و میهمان از پروژه جدا شده و تسویه حساب مینمایند.

این روش سرمایه گذاری انواع متعددی دارد که تعدادی از آنها عبارتند از :

نوع یک: در خاتمه قرارداد تمام اموال منقول و غیر منقول اعم تجهیزات و مستحدثات و زمین به میهمان مینماید.
نوع دو: در خاتمه قرارداد قسمتی از اموال منقول و غیر منقول اعم تجهیزات و مستحدثات و زمین به میهمان و قسمت دیگر به میزبان مینماید که میزبان میبایست سهم خود را از پروژه برداشته و از پروژه خارج شود و یا آنها را به میهمان بفروشد و پروژه را ترک نماید.

انواع دیگر: نسبت به نحوه ی تسویه حساب نهایی و اموالی که به طرفین تعلق خواهد گرفت انواع دیگری نیز میتواند باشد.

فرمولاسیون و نحوه محاسبات این روش در فصل مربوطه از این کتاب به مشروح بیان شده است.

B.L.T
(Build – Lising – transfer)
(ساخت – اجاره – تحویل)

یک روش سرمایه گذاری مشارکتی است که مطابق آن طرف اول مشارکت (میزبان) اقدام به تامین عرصه یا محل اجرای طرح مینماید و آنرا بدون انتقال مالکیت و بصورت موقت در اختیار طرف دوم قرار میدهد و طرف دوم (میهمان) اقدام به ساخت پروژه در آن محل نموده و در طول دوران مشارکت اقدام به بهره برداری از پروژه مینماید. پس از اتمام دوران مشارکت و چنانچه قرار داد مجدداً تمدید نشود قرار داد خاتمه یافته و همه چیز به میزبان میماند و طرفین از هم جدا شده و تسویه حساب مینمایند.

این روش مشابه روش (B.O.T) است با این تفاوت که در روش (B.O.T) سهم الشرکه طرفین از محل کارکرد پروژه تعریف میشود اما در روش (B.L.T) سهم الشرکه یکی از طرفین بصورت ثابت از سوی دیگری تامین میشود و ارتباطی به کارکرد یا عدم کارکرد پروژه ندارد.

این روش سرمایه گذاری انواع متعددی دارد که تعدادی از آنها عبارتند از :

نوع یک: در خاتمه قرارداد تمام اموال منقول و غیر منقول اعم تجهیزات و مستحدثات و زمین به میزبان میماند.

نوع دو: در خاتمه قرارداد اموال منقول و منصوبات اعم تجهیزات و مستحدثات به میهمان و زمین به میزبان میماند.

انواع دیگر: نسبت به نحوه ی تسویه حساب نهایی و اموالی که به طرفین تعلق خواهد گرفت انواع دیگری نیز میتواند باشد.

فرمولاسیون و نحوه محاسبات این روش در فصل مربوطه از این کتاب به مشروح بیان شده است.

B.L.O

(Build – Lising – Own)

(ساخت – اجاره – مالکیت)

یک روش سرمایه گذاری مشارکتی است که مطابق آن طرف اول مشارکت (میزبان) اقدام به تامین عرصه یا محل اجرای طرح مینماید و آنرا ابتدا بدون انتقال مالکیت و سپس و به تدریج در طول دوران مشارکت با انتقال مالکیت و بصورت دایم در اختیار طرف دوم قرار میدهد و طرف دوم (میهمان) اقدام به ساخت پروژه در آن محل نموده و در طول دوران مشارکت اقدام به بهره برداری از پروژه مینماید. پس از اتمام دوران مشارکت و چنانچه قرار داد مجدداً تمدید نشود قرار داد خاتمه یافته و همه چیز به میهمان میماند و طرفین از هم جدا شده و تسویه حساب مینمایند.

این روش مشابه روش (B.O.O) است با این تفاوت که در روش (B.O.O) سهم الشرکه میزبان درصدی از کارکرد و درآمدهای پروژه است اما در این روش سهم الشرکه یکی از طرفین بصورت ثابت از سوی طرف دیگر بصورت اجاره پرداخت میشود و ارتباطی به کارکرد یا عدم کارکرد پروژه ندارد.

این روش سرمایه گذاری انواع متعددی دارد که تعدادی از آنها عبارتند از :

نوع یک: در خاتمه قرارداد تمام اموال منقول و غیر منقول اعم تجهیزات و مستحدثات و زمین به میهمان میماند.
نوع دو: در خاتمه قرارداد قسمتی از اموال منقول و غیر منقول اعم تجهیزات و مستحدثات و زمین به میهمان و قسمت دیگر به میزبان میماند.

انواع دیگر: نسبت به نحوه ی تسویه حساب نهایی و اموالی که به طرفین تعلق خواهد گرفت انواع دیگری نیز میتواند باشد.

فرمولاسیون و نحوه محاسبات این روش در فصل مربوطه از این کتاب به مشروح بیان شده است.

B.O.L.T یا B.L.O.T **(Build-Operation – Lising – transfer)** (ساخت – بهره برداری – اجاره – تحویل)

یک روش سرمایه گذاری مشارکتی است که مطابق آن طرف اول مشارکت (میزبان) اقدام به تامین عرصه یا محل اجرای طرح مینماید و آنرا بدون انتقال مالکیت و بصورت موقت در اختیار طرف دوم قرار میدهد و طرف دوم (میهمان) اقدام به ساخت پروژه در آن محل نموده و در طول دوران مشارکت اقدام به بهره برداری از پروژه مینماید. پس از اتمام دوران مشارکت و چنانچه قرار داد مجددا تمدید نشود قرار داد خاتمه یافته و همه چیز به میزبان میماند و طرفین از هم جدا شده و تسویه حساب مینمایند.
این روش مشابه روش (B.O.T) است با این تفاوت که در روش (B.O.T) سهم الشرکه طرفین از محل کارکرد پروژه تعریف میشود اما در روش (B.O.L.T) قسمتی از سهم الشرکه یکی از طرفین بصورت ثابت از سوی دیگری تامین میشود و ارتباطی به کارکرد یا عدم کارکرد پروژه ندارد و قسمت دیگر از محل کارکرد پروژه تامین میگردد (تلفیقی از ثابت و متغیر).
این روش سرمایه گذاری انواع متعددی دارد که تعدادی از آنها عبارتند از :

نوع یک: در خاتمه قرارداد تمام اموال منقول و غیر منقول اعم تجهیزات و مستحدثات و زمین به میزبان میماند.
نوع دو: در خاتمه قرارداد اموال منقول و منصوبات اعم تجهیزات و مستحدثات به میهمان و زمین به میزبان میماند.

انواع دیگر: نسبت به نحوه ی تسویه حساب نهایی و اموالی که به طرفین تعلق خواهد گرفت انواع دیگری نیز میتواند باشد.

فرمولاسیون و نحوه محاسبات این روش در فصل مربوطه از این کتاب به مشروح بیان شده است.

B.O.O.T
(Build – Operation – Own - Transfer)
(ساخت – بهره برداری – مالکیت – تحویل)

یک روش سرمایه گذاری مشارکتی است که مطابق آن طرف اول مشارکت (میزبان) اقدام به تامین عرصه یا محل اجرای طرح مینماید و آنرا ابتدا بدون انتقال مالکیت و سپس و به تدریج در طول دوران مشارکت با انتقال تمام یا قسمتی از مالکیت و بصورت دایم در اختیار طرف دوم قرار میدهد و طرف دوم (میهمان) اقدام به ساخت پروژه در آن محل نموده و در طول دوران مشارکت اقدام به بهره برداری از پروژه مینماید. پس از اتمام دوران مشارکت و چنانچه قرار داد مجدداً تمدید نشود قرار داد خاتمه یافته و قسمتی از مستحقات و عرصه به میهمان داده میشود و قسمتی دیگر به میزبان بر میگردد و طرفین از هم جدا شده و تسویه حساب مینمایند.

این روش سرمایه گذاری نیز انواع متعددی دارد.

و انواع آن نسبت به نحوه ی تسویه حساب نهایی و اموالی که به طرفین تعلق خواهد گرفت میباشد.

B.o
(Build -Operation)

(ساخت – بهره برداری)

یک روش سرمایه گذاری مشارکتی است که طرفین با مشارکت هم نسبت به ساخت پروژه ای اقدام مینمایند و بدون تعریف زمان خاص از آن بهره برداری مشترک مینمایند.
تفاوت این روش با مشارکت مدنی در موضوع بهره برداری میباشد.

B.T
(Build - Transfer)

(ساخت – تحویل)

این روش نزدیک به روش پیمانکاری و تهاتر می باشد بطوریکه سرمایه گذار با استفاده از منابع خویش در عرصه متعلق به شهرداری اقدام به ساخت پروژه ای مینماید و از بابت هزینه های یا آورده خویش از همان مجتمع واحدهایی را صاحب میشود. در این روش ممکن است بابت جبران آورده سرمایه گذار از سایر منابع شهرداری نیز پرداخت شود ولی عمده جبران باید از همین پروژه مشارکتی باشد.

B.T.L و B.T.O

(Build - Transfer - Operation)

(ساخت - تحویل - بهره برداری)

(Build - Transfer - Lising)

(ساخت - تحویل - اجاره)

سرمایه گذار با استفاده از منابع خویش در عرصه متعلق به شهرداری پروژه ای را میسازد و به شهرداری تحویل میدهد و سپس بهره برداری از آن را به عهده میگیرد و آورده خویش را از محل بهره برداری جبران مینماید. این روش را با روش "ساخت، بهره برداری و تحویل" این فرق را دارد که در این روش پروژه قبل از بهره برداری به شهرداری تحویل میشود و سرمایه گذار در طول دوران مشارکت در پروژه سرمایه گذاری می نماید و صرفاً نقش یک بهره بردار را در دوران مشارکت دارد. اگر در دوران مشارکت هزینه های سرمایه گذاری خود را بصورت رقم ثابت دریافت نماید نام روش (B.T.L) خواهد بود.

R.O.O

(Rehabilitate - Operation - Own)

(بازسازی - بهره برداری - مالکیت)

در این حالت پروژه ای که نیاز به بازسازی دارد مورد قرارداد قرار میگیرد تا سرمایه گذار ابتدا بازسازی پروژه را بانجام رساند و مدتی مورد بهره برداری قرار دهد و از محل درآمد در طول دوران بهره برداری علاوه بر جبران سرمایه و سود خویش به سرمایه پذیر نیز عوایدی را

پرداخت نماید سپس پروژه به تملک سرمایه گذار در خواهد آمد. (مشابه روش **B.O.O** است با تفاوت در مرحله اول که ساخت کامل نیست بلکه به جای ساخت کامل بازسازی وضع موجود یا ارتقای سیستم موجود میباشد).

R.O.T

(**Rehabilitate - Operation - Transfer**)

(بازسازی - بهره برداری - تحویل)

در این حالت پروژه ای که نیاز به بازسازی دارد مورد قرارداد قرار میگیرد تا سرمایه گذار ابتدا بازسازی پروژه را بانجام رساند و مدتی مورد بهره برداری قرار دهد و از محل درآمد در طول دوران بهره برداری علاوه بر جبران سرمایه و سود خویش به سرمایه پذیر نیز عوایدی را پرداخت نماید سپس پروژه از سرمایه گذار به سرمایه پذیر تحویل خواهد شد.
(مشابه روش **B.O.T** است با تفاوت در مرحله اول که ساخت کامل نیست بلکه به جای ساخت کامل بازسازی وضع موجود یا ارتقای سیستم موجود میباشد).

R.L.T

(**Rehabilitate- Lising - Transfer**)

(بازسازی - اجاره - تحویل)

(مشابه روش **B.L.T** است با تفاوت در مرحله اول که ساخت کامل نیست بلکه به جای ساخت کامل بازسازی وضع موجود یا ارتقای سیستم موجود میباشد).

D.O.T

(**Development - Operation - Transfer**)

(توسعه - بهره برداری - تحویل)

مشابه روش **B.O.T** یا **R.O.T** است با تفاوت در مرحله اول که به جای ساخت کامل یا بازسازی ، در کنار ساخته شده های موجود، ساخت جدیدی (توسعه وضع موجود) را بانجام میرساند.

D.B
(Design – Build)

(طراحی – ساخت)

اگر عملیات طراحی و ساخت با منابع سرمایه گذار انجام گیرد و قسمت اعظم سهم سرمایه گذار از محل خود پروژه تامین گردد پروژه حالت مشارکتی به خود میگیرد.

D.B.F.O
(Design – Build –Finance – Operation)

(طراحی – ساخت – تامین مالی – بهره برداری)

در این روش ، سرمایه گذار با منابع خود اقدام به انجام کلیه عملیات طراحی و ساخت و بهره برداری مینماید و هزینه های خود را از محل بهره برداری وصول مینماید.

O.M
(Operation –Maintenance Contract)

(بهره برداری – نگهداری)

بطور مثال تله کابینی که توسط شهرداری ساخته شده جهت بهره برداری و نگهداری به شرکتی سپرده میشود. در اینجا آورده سرمایه گذار، نیروی انسانی ماهر و متخصص یا با تجربه و نیز تکنولوژی و سرمایه نگهداری و بهره برداری میباشد و چون هزینه های مربوطه از خود کارکرد پروژه خواهد بود فلذا میتواند در قالب مشارکتی نیز باشد.

C.A.O
(Construct –Add – Operation)

(قرارداد پیمانکاری – اضافه نمودن – بهره برداری)

F.D.I
(Foreign Direct Investment)

(سرمایه گذاری مستقیم خارجی)

یک روش سرمایه گذاری است که مطابق آن یک فرد حقیقی یا حقوقی خارجی یا داخلی با منابع تامین شده از خارج از کشور (سرمایه با منشأ خارجی) اقدام به سرمایه گذاری در داخل کشور مینماید.

نحوه سرمایه گذاری یا روش آن میتواند به یکی از روشهای فوق الذکر باشد.

Nadimiran.ir