

جدول خط تولید پروژه های مشارکتی

عنوان اصلی	عناوین فرعی	شرح
(1) بسته مشارکتی	مطالعات جامع	پیگیری انجام مطالعات جامع و راهبردی برای شهر تبریز با محوریت سرمایه گذاری
	مطالعات موردی	مطالعه آخرین دستاوردهای تکنولوژی جهان برای هر یک از نیازهای شهری و اخذ اطلاعات مربوطه و اعمال آن در پروژه ها
	شناسایی و احصاء فرصتها	شناسایی و احصاء فرصتهای سرمایه گذاری شهر تبریز اعم از املاک و فرصتها و راه اندازی سیستم مستمر آن در مناطق و سازمانها
	تهیه بسته مشارکتی	تهیه و تدوین و تنظیم بسته مشارکتی برای هریک از فرصتهای (فنی - شهرسازی - مالی - مالکیت-مجوزها)
	آورده ها و سهم شرکتها	پیگیری ارزیابی آورده های طرفین - فرمولاسیون مشارکت برای هر پروژه - تعیین سهم شرکتها طرفین (درصد پایه)
	اخذ مجوزهای لازم و مجوز فراخوان	اخذ موافقت برای هر بسته مشارکتی از مراجع توافقات منطقه یا هیئت مدیره - کمیته فنی - هیئت عالی - ماده پنج
	استعلامات لازم	استعلامهای لازم در صورت نیاز برای پروژه ها مثل : استعلامهای ترافیکی و ...
(2) بازاریابی	اقدام تبلیغاتی	تهیه کاتالوگ - CD تیزر- فیلم و سایر اقلام تبلیغاتی و نمایشگاهی برای بسته های مشارکتی به زبانهای مختلف
	قرارداد بازاریابی	پیگیری عقد قرارداد با شرکت های معتبر جهت بازاریابی فرصتهای سرمایه گذاری شهرداری
	تبلیغات محیطی و رسانه ای	انجام تبلیغات محیطی در سطح شهر و رسانه های محلی ، ملی و خارجی برای معرفی عملکرد و معرفی فرصتها
	وب سایت	راه اندازی وب سایت با آخرین متد و بازاریابی فرصتها و معرفی پروژه ها به شکل گسترده به زبانهای مختلف
	نمایشگاهها-همایش ها- دیدارها	حضور کارآمد در نمایشگاهها- همایش ها و بازدیدهای داخلی و خارجی بمنظور بازاریابی فرصتها
	اخبار	تهیه و انعکاس اخبار سرمایه گذاری شامل روند اجرایی پروژه ها - مراسم ها - دیدارها - عملکرد - برنامه ها و ..
	گزارشات ماهانه و ششماهه و سالانه	تهیه آمار توصیفی ماهانه ، فصلی و سالانه مربوط به پروژه های سرمایه گذاری
	انتشار عملکرد	تهیه و تدوین و انتشار عملکرد اداره سرمایه گذاری در مقاطع سه ماهه
	تفاهم نامه ها	عقد تفاهم نامه با متقاضیان و ارجاع آن به مدیریت
(3) فراخوان	بانک اطلاعات سرمایه گذاران	تهیه و تدوین و به روز رسانی بانک اطلاعات سرمایه گذاران داخلی و خارجی با گرایش پروژه های شهری
	مجوز فراخوان	دریافت بسته مشارکتی دارای مجوز فراخوان (یا اخذ مجوز فراخوان) برای هر یک از بسته های مشارکتی
	اسناد فراخوان	تهیه اسناد فراخوان و فرمهای مربوطه مطابق اسلوب مقرر و معمول
	انتشار فراخوان و اطلاع رسانی عمومی آن	انتشار فراخوان و اطلاع رسانی آن به اعضاء بانک اطلاعات سرمایه گذاران و مسئولین شهرداری و سایر ادارات مرتبط
	تحویل و اخذ مدارک	برقراری تمهیدات لازم جهت تحویل و اخذ مدارک فراخوان و کنترل آنها و ارائه گزارش به مدیریت
	بازگشایی پاکت و تعیین برنده	ارجاع مدارک به کمیته فنی و بازگشایی پاکت و تهیه صورتجلسات مربوطه و تعیین برنده
	اخذ مصوبه برای برنده فراخوان	اخذ مصوبه و تأییدیه هیئت عالی سرمایه گذاری و انتخاب قطعی نفربرنده و ارجاع پرونده به حقوقی جهت قرارداد

تکمیل پرونده	دریافت پرونده فراخوان شده و تکمیل نواقص آن	(4) قرارداد
کمیته حقوقی کلانشهرها	برقراری ارتباط با کمیته حقوقی کلانشهرها جهت دستیابی به آخرین مباحث حقوقی شهرداریها	
اخذ مجوز شورا	در صورت لزوم اخذ مصوبه کمیسیون بودجه شورا و شورای شهر و فرمانداری با تقدیم لایحه مربوطه	
متن قرارداد	تهیه و تدوین متن قرارداد مشارکتی	
کسب نظرات طرفین	کسب نظرات طرفین (منطقه یا سازمان مربوطه و طرف مشارکت) برای مفاد قرارداد	
امضاء و ابلاغ قرارداد	تنظیم نهایی قرارداد و به امضاء رساندن و ابلاغ آن	
نظارت بر اخذ ضمانت نامه ها	نظارت بر اخذ ضمانت های پیش بینی شده در قرارداد و سایر تعهدات مالی و حقوقی	
کنترل ملکی و حقوقی	کنترل مدارک هر پرونده اعم از مالکیت - اساسنامه - حق امضاها - مسایل حقوقی طرفین	
بررسی موانع و چالش های حقوقی	بررسی موانع و چالش های پیش روی پروژه های مشارکتی و ارائه راهکار اجرایی از مد نظر مقررات	
پیگیری	پیگیری مستمر روند اداری پروژه و روند اجرایی پروژه	
نظارت فنی	نظارت فنی بر تحویل زمین - شروع عملیات اجرایی - تطابق نقشه جات - عملیات اجرایی و برنامه زمانی	
نظارت مالی و بهره برداری	نظارت بر بهره برداری و نحوه وصول سهم شرکتی شهرداری	
شناسایی موانع و چالش های اجرایی	شناسایی موانع و چالش های پیش روی پروژه های مشارکتی از منظر ساختار اداری و روند اجرایی و ارائه راهکار	
دبیرخانه کمیته سرمایه گذاری	مدیریت دبیرخانه کمیته سرمایه گذاری کلانشهرهای کشور	6 فعالیت کشوری